

施設カルテ

施設番号: **501** 施設名: **別府市浜田温泉資料館**

施設の概要	所在地	亀川浜田町3番21号				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	社会教育課				年間運営日数(日)	283.00					
	利用圏域	市域				運営時間 ^{※1}	開館	09:00	閉館	17:00		
	コミュニティ区分	北部				運営人員(人) ^{※2}	正職員		任用職員			
	施設用途	社会教育系施設					その他					
	中分類	博物館等				指定管理者・委託者等						
	設置目的	平成16年に解体された旧浜田温泉(昭和10年築)の部材を利用して、平成17年に資料館として復元した施設。				防災拠点施設指定	指定なし					
	設置条例	別府市浜田温泉資料館の設置及び管理に関する条例				最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
						外観						
	施設の現況	開設年月日:H17.9.1/主な利用者:市民及び観光客/用途地域:商業地域/標高:3.2/駐車可能台数:なし										
	建設費(円)	64,999,200										
	取得価額等(円)	64,999,200										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	43,679,456											
老朽化比率	67.20%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(㎡)	208.23										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市浜田温泉資料館	木造	1		158.86	2005/07/29(築16年)	24	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している
 ※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している
 ※3:稼働年数が耐用年数の
 1/3未満 :問題なし
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
 2/3以上 :老朽化が進行している
 ※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 501

施設名: 別府市浜田温泉資料館

収入の状況	項目				利用状況	項目					
	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)			
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	3,725	2,614	2,362			
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0							
	負担金	0	0	0							
	その他の収入	0	0	0							
収入合計(円)						3,725	2,614	2,362			
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	1,536,000	0	0	収支と利用者数の推移 					
	直営・施設に係る支出	光熱水費	90,000	85,000	101,000						
		工事請負費・修繕料	28,000	0	0						
		土地・建物の賃借料	0	0	0						
		土地・建物以外のリース料	0	0	0						
		施設・設備管理委託料	111,000	2,276,000	2,269,000						
	直営・事業運営に係る支出	施設に係る_その他	281,000	54,000	0						
		事業委託費	0	0	0						
		事業物件費(需用費・役務費等)	54,000	55,000	55,000						
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0						
		指定管理料	0	0	0						
	支出合計(円)							2,100,000	2,470,000	2,425,000	
	利用者1人あたりのコスト(円/人)							564	945	1,027	
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)							13,219	15,548	15,265	
	稼働日あたりのコスト(円/日)							7,420	8,728	8,569	
支出に対する収入の割合						0.00%	0.00%	0.00%			
減価償却費(円)						2,729,966	2,729,966	2,729,966			
減価償却費を含む支出合計(円)						4,829,966	5,199,966	5,154,966			
減価償却費を含む支出に対する収入の割合						0.00%	0.00%	0.00%			
					リーダーチャート						
						老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』				
						耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』				
						バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』				
						避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。				
					最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。					