

施設カルテ

施設番号: 465

施設名: 別府市中央公民館・別府市市民会館(別府市公会堂)

施設の概要	所在地	上田の湯町6番37号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	社会教育課			年間運営日数(日)	183.00						
	利用圏域	市域			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	09:00	閉館	22:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	6.00			
	施設用途	市民文化系施設				その他	2.00					
	中分類	文化施設			指定管理者・委託者等							
	設置目的	昭和3年に建設された貴重な近代建築であり、平成6年に別府市指定有形文化財となる。平成28年2月末にリニューアル工事が完了し、平成28年3月に「別府市公会堂」へ名称を変更した。			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条例	別府市公民館条例・別府市市民会館の設置及び管理に関する条例			最寄りの類似施設	施設名		距離(m)				
	施設の現況	開設年月日: S3.3.28 / 主な利用者: 市民 / 用途地域: 近隣商業地域 / 標高: 16.5 / 駐車可能台数: 90 / AEDあり			外観							
	建設費(円)	8,250,000										
	取得価額等(円)	423,878,400										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	423,878,399										
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(鶴見岳)避難所の指定: 津波/地震/洪水/土砂/噴火(伽藍岳)/高潮											
敷地面積(m <sup>2</sup> )	5,678.87											
所有区分	公有											
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	中央公民館・市民会館	鉄筋コンクリート	3		3,139.84	1928/03/28(築94年)	50	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			
	講座室	371,000	316.12	374						目的使用	26.16	500/1911
	大ホール	821,980	826.73	1,041						目的使用	3.82	73/1911
	第1会議室	176,000	40.62	1,994						目的使用	33.49	640/1911
	第1研修室	41,520	91.51	1,859						目的使用	7.90	151/1911
	第2会議室	84,700	74.19	1,848						目的使用	16.12	308/1911
	第2研修室	7,420	37.12	1,232						目的使用	2.35	45/1911
	第3会議室	76,230	40.62	1,835						目的使用	24.18	462/1911
	第4会議室	43,720	20.25	542						目的使用	13.87	265/1911
	料理室	192,720	91.00	1,589						目的使用	38.20	730/1911

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 465

施設名: 別府市中央公民館・別府市市民会館(別府市公会堂)

収入の状況	項目				利用状況	項目			
	平成31年度(2019)	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)			平成31年度(2019)	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	
収入	施設使用料収入	7,686,420	3,611,990	2,539,160	利用者	66,802	24,175	12,314	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	303,932					
収入合計(円)		7,686,420	3,611,990	2,843,092	年間利用者数(人)	66,802	24,175	12,314	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	20,530,000	19,066,000	14,862,000	<p>収支と利用者数の推移</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p>			
	直営・施設に係る支出	光熱水費	3,570,000	2,994,000	2,629,044				
		工事請負費・修繕料	42,834,000	466,000	240,793,740				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	155,000	208,000	84,756				
		施設・設備管理委託料	25,099,000	27,805,000	12,187,425				
	直営・事業運営に係る支出	施設に係るその他	3,250,000	2,940,000	0				
		事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	2,192,000	1,866,000	1,544,078				
	事業運営に係るその他	906,000	869,000	627,620					
	指定管理料	指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)		98,536,000	56,214,000	272,728,663		<p>リーダーチャート</p>		
利用者1人あたりのコスト(円/人)		1,475	2,325	22,148					
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		31,382	17,903	86,861					
稼働日あたりのコスト(円/日)		538,448	307,180	1,490,321					
支出に対する収入の割合		7.80%	6.43%	1.04%					
減価償却費(円)		0	0	0					
減価償却費を含む支出合計(円)		98,536,000	56,214,000	272,728,663					
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		7.80%	6.43%	1.04%					
老朽化状況についての判断方法		建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』							
耐震化状況についての判断方法		新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』							
バリアフリー状況についての判断方法		建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』							
避難所指定についての判断方法		避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。							
最寄りの類似施設の有無についての判断方法		最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。							