

施設カルテ

施設番号: 461

施設名: 別府市国際交流会館

| | | | | | | | |
|------------|---------------------|--|------------|---------------------|-------|------|-------|
| 施設の概要 | 所在地 | 上人ヶ浜町2番12号 | 運営形態 | 指定管理者 | | | |
| | 所属課 | 文化国際課 | 年間運営日数(日) | 220.00 | | | |
| | 利用圏域 | 市域 | 運営時間※1 | 開館 | 09:00 | 閉館 | 22:00 |
| | コミュニティ区分 | 北部 | 運営人員(人)※2 | 正職員 | | 任用職員 | |
| | 施設用途 | 市民文化系施設 | | その他 | | | |
| | 中分類 | 集会施設 | 指定管理者・委託者等 | R3(学)別府大学 ※R3年度末で売却 | | | |
| | 設置目的 | 外国人の留学生、研究者等に宿泊施設を提供するとともに、市民と外国人との交流スペースを設けることにより、文化活動を通じた交流を促し、市民の創意に基づく国際交流を推進するために設置 | 防災拠点施設指定 | 指定なし | | | |
| | | | 最寄りの類似施設 | 施設名 | 距離(m) | | |
| | 設置条例 | 別府市国際交流会館の設置及び管理に関する条例 | | | | | |
| | 施設の現況 | R4.3.29売却済/用途地域:商業地域/標高:139.8 売却前の状況(開設年月日:H7.4.1/主な利用者:留学生及び市民/駐車可能台数:12) | | | | | |
| | 建設費(円) | 50,404,000 | | | | | |
| | 取得価額等(円) | 50,404,000 | | | | | |
| | 補助金額(円) | | | | | | |
| 減価償却累計額(円) | 27,218,160 | | | | | | |
| 老朽化比率 | 54.00% | | | | | | |
| 施設概要 | 危険区域等の有無:津波避難所の指定:無 | | | | | | |



| | | |
|------|---------|----------|
| 土地情報 | 敷地面積(㎡) | 1,616.00 |
| | 所有区分 | 借地 |

| 名称 | 構造 | 階数 | 建築面積(㎡) | 延床面積(㎡) | 建築年月日 | 法定耐用年数 | 老朽化状況※3 | 新耐震基準※4 | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |
|----|----|----|---------|---------|-------|--------|---------|---------|-------|----------|
| | | | | | | | | | | |

| 名称 | 利用料収入(円/年) | 延床面積(㎡) | 年間利用者数(人/年) | 利用目的別 利用者内訳(人/年) | | | | | 利用状況 | 稼働率(%) | 備考 |
|----------|------------|---------|-------------|------------------|------|------|------|------|------|--------|------------------|
| | | | | 主催事業 | サークル | 地域利用 | 官庁利用 | 一般利用 | | | |
| 家族室(3室) | 0 | 41.33 | 0 | | | | | | 目的使用 | | 令和3年度利用者なし |
| 多目的ホール | 443,380 | 90.00 | 2,520 | | | | | | 目的使用 | 66.80 | 147/220 |
| 第1講座室 | 0 | 29.00 | 0 | | | | | | 目的使用 | | 令和3年度利用者なし |
| 第2講座室 | 0 | 41.00 | 0 | | | | | | 目的使用 | | 令和3年度利用者なし |
| 第3講座室 | 0 | 16.00 | 0 | | | | | | 目的使用 | | 令和3年度利用者なし |
| 単身室(50室) | 4,614,631 | 20.53 | 4,050 | | | | | | 目的使用 | 22.50 | 135/600(50室×12月) |
| 和室 | 0 | 13.25 | 0 | | | | | | 目的使用 | 0.00 | 令和3年度利用なし |

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の
1/3未満 : 問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 : 老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 461

施設名: 別府市国際交流会館

| 収入の状況 | 項目 | | | | 収入と利用者数の推移 | 項目 | | | | | | |
|---------------------|------------------|-----------------|--------------|---------|------------|---|---|--------------|-----------|--------|-------|-------|
| | 平成31年度 (2019) | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) | | | 平成31年度 (2019) | 令和2年度 (2020) | 令和3年度 (2021) | | | | |
| 収入 | 施設使用料収入 | 0 | 0 | 0 | 利用者 | 18,848 | 7,442 | 6,570 | 年間利用者数(人) | 18,848 | 7,442 | 6,570 |
| | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | 負担金 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | その他の収入 | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| 収入合計(円) | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 支出の状況 | 直営 人に係る支出 | 人件費 | 0 | 0 | レイダーチャート | <p>(円) (人)</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度 収入合計(円) 支出合計(円) 年間利用者数(人)</p> | | | | | | |
| | 直営 施設に係る支出 | 光熱水費 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | | 工事請負費・修繕料 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | | 土地・建物の賃借料 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | | 土地・建物以外のリース料 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | | 施設・設備管理委託料 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | | 施設に係る_その他 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | 直営 事業運営に係る支出 | 事業委託費 | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | | 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 0 | | | | | | | | |
| | 指定管理料 | 指定管理料 | 0 | 0 | | <p>老朽化状況 耐震化状況 最寄りの類似施設の有無 避難所指定 バリアフリー状況</p> | | | | | | |
| 支出合計(円) | | | | 0 | 0 | | | | | | | 0 |
| 利用者1人あたりのコスト(円/人) | | | | 0 | 0 | 0 | <p>老朽化状況についての判断方法 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> | | | | | |
| 1㎡あたりのコスト(円/㎡) | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 稼働日あたりのコスト(円/日) | | | | 0 | 0 | 0 | <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> | | | | | |
| 支出に対する収入の割合 | | | | 100.00% | 100.00% | 100.00% | | | | | | |
| 減価償却費(円) | | | | 0 | 0 | 0 | <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> | | | | | |
| 減価償却費を含む支出合計(円) | | | | 0 | 0 | 0 | | | | | | |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合 | | | | 100.00% | 100.00% | 100.00% | <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p> | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |