

施設カルテ

施設番号: 3693

施設名: 南部子育て支援センター(複合施設:おひさまパーク)

|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|-----------|--|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|---------------------|---------------------|-------|----------|----|
| 施設の概要     | 所在地  | 南町3566番1  |                       |                       |                       | 運営形態                  | 直営(一部委託を含む)  |                     |                     |       |          |    |
|           | 所属課  | 子育て支援課  |                       |                       |                       | 年間運営日数(日)             | 302.00   |                     |                     |       |          |    |
|           | 利用圏域   | 地区  |                       |                       |                       | 運営時間 <sup>※1</sup>    | 開館   | 9:00                | 閉館                  | 18:00 |          |    |
|           | コミュニティ区分   | 南部  |                       |                       |                       | 運営人員(人) <sup>※2</sup> | 正職員  | 2.00                | 任用職員                | 3.00  |          |    |
|           | 施設用途   | 子育て支援施設   |                       |                       |                       |                       | その他  |                     |                     |       |          |    |
|           | 中分類  | 幼児・児童施設   |                       |                       |                       | 指定管理者・委託者等            |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 設置目的   | 幅広い世代の市民に、集い、学び、子育て支援及び健康づくりの場を提供し、豊かな市民生活及び活力ある地域社会を実現するため、保育所、子育て支援センター、地域交流センター、児童館を設置 |                       |                       |                       | 防災拠点施設指定              | 指定なし   |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       | 最寄りの類似施設              | 施設名  |                     | 距離(m)               |       |          |    |
|           | 設置条例   | 別府市多世代交流健康増進複合施設の設置及び管理に関する条例   |                       |                       |                       | 外観                    |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 施設の現況  | 開設年月日: R3.4.1 / 主な利用者: 乳幼児(保護者同伴) / 用途地域: 商業地域 / 標高: 3.0 / 駐車可能台数: 25(おひさまパーク共用) / AEDあり  |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 建設費(円)   | 130,491,984   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 取得価額等(円)   | 130,491,984   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 補助金額(円)  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 減価償却累計額(円)   | 2,870,823   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| 老朽化比率     | 2.20%  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| 施設概要      | 危険区域等の有無: 津波 / 高潮<br>避難所の指定: 【一時】地震 / 洪水 / 土砂 / 噴火(鶴見岳)(伽藍岳) |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| 土地情報      | 敷地面積(m <sup>2</sup> )  | 0.00  |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           | 所有区分   | 公有  |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| 建物状況      | 名称   | 構造  | 階数                    | 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 建築年月日                 | 法定耐用年数   | 老朽化状況 <sup>※3</sup> | 新耐震基準 <sup>※4</sup> | 耐震化状況 | バリアフリー状況 |    |
|           | 南部子育て支援センター  | 鉄筋コンクリート  | 1                     |                       | 393.07                | 2021/02/19(築1年)       | 47   | 問題なし                | ○                   |       | 一部対応している |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
| スペース構成の状況 | 名称   | 利用料収入(円/年)  | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 年間利用者数(人/年)           | 利用目的別 利用者内訳(人/年)      |                       |  |                     |                     | 利用状況  | 稼働率(%)   | 備考 |
|           |  |   |                       |                       | 主催事業                  | サークル                  | 地域利用   | 官庁利用                | 一般利用                |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |
|           |  |   |                       |                       |                       |                       |  |                     |                     |       |          |    |

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3693

施設名: 南部子育て支援センター(複合施設:おひさまパーク)

| 収入の状況                | 項目                |                 |             | 利用状況                           | 項目           |  |             |                   |  |   |            |
|----------------------|-------------------|-----------------|-------------|--------------------------------|--------------|--|-------------|-------------------|--|---|------------|
|                      | 平成31年度(2019)      | 令和2年度(2020)     | 令和3年度(2021) |                                | 平成31年度(2019) | 令和2年度(2020)  | 令和3年度(2021) |                   |  |   |            |
| 収入                   | 施設使用料収入           | 0               | 0           | 0                              | 利用者          | 0  | 0           | 8,223             |  |   |            |
|                      | 財産賃付料収入・目的外使用料収入  | 0               | 0           | 0                              |              |  |             |                   |  |   |            |
|                      | 負担金               | 0               | 0           | 0                              |              |  |             |                   |  |   |            |
|                      | その他の収入            | 0               | 0           | 0                              |              |  |             |                   |  |   |            |
| 収入合計(円)              |                   |                 |             |                                | 0            | 0  | 0           | 8,223             |  |   |            |
| 支出の状況                | 直営・人に係る支出         | 人件費             | 0           | 0                              | 16,730,000   | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>(円)</p> <p>20,000,000<br/>18,000,000<br/>16,000,000<br/>14,000,000<br/>12,000,000<br/>10,000,000<br/>8,000,000<br/>6,000,000<br/>4,000,000<br/>2,000,000<br/>0</p> <p>0 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 6,000 7,000 8,000 9,000</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>(人)</p> <p>0 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 6,000 7,000 8,000 9,000</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>◆ 年間利用者数(人)</p> </div> </div> |             |                   |  |   |            |
|                      | 直営・施設に係る支出        | 光熱水費            | 0           | 0                              | 503,000      |  |             |                   |  |   |            |
|                      |                   | 工事請負費・修繕料       | 0           | 0                              | 0            |  |             |                   |  |   |            |
|                      |                   | 土地・建物の賃借料       | 0           | 0                              | 0            |  |             |                   |  |   |            |
|                      |                   | 土地・建物以外のリース料    | 0           | 0                              | 0            |  |             |                   |  |   |            |
|                      |                   | 施設・設備管理委託料      | 0           | 0                              | 150,600      |  |             |                   |  |   |            |
|                      |                   | 施設に係る_その他       | 0           | 0                              | 0            |  |             |                   |  |   |            |
|                      | 直営・事業運営に係る支出      | 事業委託費           | 0           | 0                              | 0            |  |             |                   |  |   |            |
|                      |                   | 事業物件費(需用費・役務費等) | 0           | 0                              | 367,500      |  |             |                   |  |   |            |
|                      | 指定管理料             | 事業運営に係る_その他     | 0           | 0                              | 0            |  |             |                   |  |   |            |
|                      |                   | 指定管理料           | 0           | 0                              | 0            |  |             |                   |  |   |            |
|                      | 支出合計(円)           |                 |             |                                |              |  |             |                   | 0  | 0 | 17,751,100 |
|                      | 利用者1人あたりのコスト(円/人) |                 |             |                                |              |  |             |                   | 0  | 0 | 2,159      |
|                      | 1㎡あたりのコスト(円/㎡)    |                 |             |                                |              |  |             |                   | 0  | 0 | 45,160     |
|                      | 稼働日あたりのコスト(円/日)   |                 |             |                                |              |  |             |                   | 0  | 0 | 58,778     |
| 支出に対する収入の割合          |                   |                 |             |                                | 100.00%      | 100.00%  | 0.00%       |                   |  |   |            |
| 減価償却費(円)             |                   |                 |             |                                | 0            | 0  | 2,870,823   |                   |  |   |            |
| 減価償却費を含む支出合計(円)      |                   |                 |             |                                | 0            | 0  | 20,621,923  |                   |  |   |            |
| 減価償却費を含む支出に対する収入の割合  |                   |                 |             |                                | 100.00%      | 100.00%  | 0.00%       |                   |  |   |            |
| <p>収支と利用者数の推移</p>    |                   |                 |             | <p>リーダーチャート</p>                |              |  |             |                   |  |   |            |
|                      |                   |                 |             |                                |              |  |             | 老朽化状況についての判断方法    | 建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『問題なし:3点』<br>『老朽化対策の検討が必要:2点』<br>『老朽化が進行している:1点』<br>『未登録:0点』                         |   |            |
|                      |                   |                 |             |                                |              |  |             | 耐震化状況についての判断方法    | 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『耐震化状況_実施済:3点』<br>『耐震化対策中:2点』<br>『耐震化対策が必要:1点』<br>『未登録:0点』 |   |            |
|                      |                   |                 |             |                                |              |  |             | バリアフリー状況についての判断方法 | 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入)<br>『全対応:3点』<br>『一部対応:2点』<br>『未対応:1点』<br>『未登録:0点』                                     |   |            |
|                      |                   |                 |             |                                |              |  |             | 避難所指定についての判断方法    | 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。   |   |            |
| 最寄りの類似施設の有無についての判断方法 |                   |                 |             | 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。 |              |  |             |                   |  |   |            |