

### 施設カルテ

施設番号: 3694

施設名: 南部地域交流センター・南部児童館(複合施設:おひさまパーク)

施設の概要	所在地	南町3566番1				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	子育て支援課				年間運営日数(日)	300.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館	9:00	閉館	18:00		
	コミュニティ区分	南部				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員	6.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	1.00				
	中分類	幼児・児童施設				指定管理者・委託者等						
	設置目的	幅広い世代の市民に、集い、学び、子育て支援及び健康づくりの場を提供し、豊かな市民生活及び活力ある地域社会を実現するため、保育所、子育て支援センター、地域交流センター、児童館を設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市多世代交流健康増進複合施設の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: R3.4.1 / 主な利用者: 市民、乳幼児(保護者同伴) 小中学生 / 用途地域: 商業地域 / 標高: 3.0 / 駐車可能台数: 25(おひさまパーク共用)										
	建設費(円)	273,995,450										
	取得価額等(円)	273,995,450										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	6,027,899										
老朽化比率	2.20%											
施設概要	危険区域等の有無: 津波/高潮 避難所の指定: [一時]地震/洪水/土砂/噴火(鶴見岳)(伽藍岳)											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南部地域交流センター・南部児童館	鉄筋コンクリート	1		674.98	2021/02/19(築1年)	47	問題なし	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の

1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3694

施設名: 南部地域交流センター・南部児童館(複合施設:おひさまパーク)

収入の状況	項目			利用状況	項目				
	平成31年度(2019)	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)		平成31年度(2019)	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)		
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0	6,913	
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0					
	負担金	0	0	0					
	その他の収入	0	0	0					
収入合計(円)					0	0	6,913		
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	0	0	12,531,000	<p>収支と利用者数の推移</p> <p>(円) (人)</p> <p>18,000,000 16,000,000 14,000,000 12,000,000 10,000,000 8,000,000 6,000,000 4,000,000 2,000,000 0</p> <p>0 1,000 2,000 3,000 4,000 5,000 6,000 7,000 8,000</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>			
	直営・施設に係る支出	光熱水費	0	0	1,352,000				
		工事請負費・修繕料	0	0	0				
		土地・建物の賃借料	0	0	0				
		土地・建物以外のリース料	0	0	0				
		施設・設備管理委託料	0	0	1,350,300				
		施設に係る_その他	0	0	0				
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	0	0	0				
		事業物件費(需用費・役務費等)	0	0	378,700				
	指定管理料	事業運営に係る_その他	0	0	0				
		指定管理料	0	0	0				
	支出合計(円)						0	0	15,612,000
	利用者1人あたりのコスト(円/人)						0	0	2,258
1㎡あたりのコスト(円/㎡)					0	0	23,130		
稼働日あたりのコスト(円/日)					0	0	52,040		
支出に対する収入の割合					100.00%	100.00%	0.00%		
減価償却費(円)					0	0	6,027,899		
減価償却費を含む支出合計(円)					0	0	21,639,899		
減価償却費を含む支出に対する収入の割合					100.00%	100.00%	0.00%		
				リーダーチャート					
					老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』			
					耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』			
					バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』			
					避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。			
				最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。				