

施設カルテ

施設番号: 47

施設名: 朝日幼稚園

施設の概要	所在地	別府市大字鶴見字井尻347				運営形態	直営(一部委託を含む)					
	所属課	教育政策課				年間運営日数(日)	317.00					
	利用圏域	地区				運営時間 <sup>※1</sup>	開館		閉館			
	コミュニティ区分	朝日・大平山				運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員	2.00	任用職員	4.00		
	施設用途	子育て支援施設					その他	2.00				
	中分類	幼児・こども園				指定管理者・委託者等						
	設置目的	幼稚園教育の目標(義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長すること)を達成するために設置				防災拠点施設指定	指定なし					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日: S36.6.1 / 主な利用者: 園児 / 用途地域: 第二種住居地域 / 標高: 135.9 / 駐車可能台数: 6										
	建設費(円)	12,217,208										
	取得価額等(円)	49,680,000										
	補助金額(円)											
減価償却累計額(円)	49,679,998											
老朽化比率	100.00%											
施設概要	危険区域等の有無: 噴火(伽藍岳) 避難所の指定: 無											
土地情報	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	朝日幼稚園(園舎)	軽量鉄骨造	1		405.00	1962/09/30(築59年)	27	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
	朝日幼稚園(ホール棟)	鉄骨造	1		216.00	1972/02/25(築50年)	34	老朽化が進行している	×	実施済	一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m <sup>2</sup> )	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1: 24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2: 業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3: 稼働年数が耐用年数の  
 1/3未満 : 問題なし  
 1/3以上2/3未満: 老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 : 老朽化が進行している

※4: 1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 47

施設名:

朝日幼稚園

収入の状況		項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目	平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)
収入	施設使用料収入	0	0	0	年間利用者数(人)		利用者	51	26	43
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0						
	負担金	0	0	0						
	その他の収入	0	0	0						
収入合計(円)		0	0	0		年間利用者数(人)	51	26	43	
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	17,908,000	22,545,000	23,092,000	収支と利用者数の推移				
	直営・施設に係る支出	光熱水費	133,000	87,000	45,000		<p>リーダーチャート</p>			
		工事請負費・修繕料	654,000	269,000	694,000					
		土地・建物の賃借料	0	0	0					
		土地・建物以外のリース料	0	0	0					
		施設・設備管理委託料	107,000	109,000	109,000					
	直営・事業運営に係る支出	施設に係る_その他	15,000	76,000	140,000			<p>老朽化状況について の判断方法</p> <p>建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p>		
		事業委託費	21,000	23,000	23,000			<p>耐震化状況について の判断方法</p> <p>新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p>		
		事業物件費(需用費・役員費等)	351,000	326,000	317,000			<p>バリアフリー状況について の判断方法</p> <p>建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p>		
	指定管理料	指定管理料	0	0	0			<p>避難所指定について の判断方法</p> <p>避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p>		
	支出合計(円)		19,189,000	23,435,000	24,420,000			<p>最寄りの類似施設の 有無についての判断 方法</p> <p>最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>		
	利用者1人あたりのコスト(円/人)		376,255	901,346	567,907					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)		30,900	37,738	39,324					
	稼働日あたりのコスト(円/日)		60,533	73,927	77,035					
	支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%					
減価償却費(円)		0	0	0						
減価償却費を含む支出合計(円)		19,189,000	23,435,000	24,420,000						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		0.00%	0.00%	0.00%						