

施設カルテ

施設番号: 3481

施設名: 別府市役所南部出張所(複合施設)

施設の概要	所在地	千代町1番8号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	市民課			年間運営日数(日)	242.00						
	利用圏域	地区			運営時間 <sup>※1</sup>	開館	08:00	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人) <sup>※2</sup>	正職員		任用職員		5.00		
	施設用途	行政系施設				その他	2.00					
	中分類	庁舎等			指定管理者・委託者等							
	設置目的	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置。南部振興開発ビル公共棟の1階部分に位置している。			防災拠点施設指定	指定なし						
	設置条例	別府市出張所設置条例			最寄りの類似施設	施設名			距離(m)			
		施設の現況			外観							
	建設費(円)											
	取得価額等(円)	32,786,208										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	10,819,440										
老朽化比率	33.00%											
施設概要	危険区域等の有無:津波/高潮避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(㎡)	1,000.00										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 <sup>※3</sup>	新耐震基準 <sup>※4</sup>	耐震化状況	バリアフリー状況	
	南部出張所	鉄筋コンクリート	4		350.28	1987/06/30(築34年)	50	老朽化が進行している	○		一部対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(㎡)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし  
 1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要  
 2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: 3481

施設名: 別府市役所南部出張所(複合施設)

収入の状況		項目	平成31年度(2019)	令和2年度(2020)	令和3年度(2021)	利用状況																										
収入	施設使用料収入	0	0	0	利用者	0	0																									
	財産賃付料収入・目的外使用料収入	0	0	0																												
	負担金	0	0	0																												
	その他の収入	2,590,000	2,798,000	2,536,260																												
収入合計(円)		2,590,000	2,798,000	2,536,260	年間利用者数(人)	0	0																									
支出の状況	直営人に係る支出	人件費	12,444,000	13,197,000	13,197,000	<p>収支と利用者数の推移</p> <table border="1"> <caption>収支と利用者数の推移</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>収入合計(円)</th> <th>支出合計(円)</th> <th>年間利用者数(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成31年度</td> <td>2,590,000</td> <td>20,703,000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>令和2年度</td> <td>2,798,000</td> <td>22,048,000</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>令和3年度</td> <td>2,536,260</td> <td>22,155,669</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		年度	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)	平成31年度	2,590,000	20,703,000	0	令和2年度	2,798,000	22,048,000	0	令和3年度	2,536,260	22,155,669	0									
	年度	収入合計(円)	支出合計(円)	年間利用者数(人)																												
	平成31年度	2,590,000	20,703,000	0																												
	令和2年度	2,798,000	22,048,000	0																												
	令和3年度	2,536,260	22,155,669	0																												
	直営施設に係る支出	光熱水費	1,987,000	2,259,000	2,215,604																											
		工事請負費・修繕料	1,211,000	1,282,000	1,373,426																											
		土地・建物の賃借料	0	0	0																											
		土地・建物以外のリース料	11,000	11,000	11,968																											
		施設・設備管理委託料	4,524,000	4,757,000	4,788,652																											
		施設に係るその他	3,000	3,000	2,652																											
	直営事業運営に係る支出	事業委託費	232,000	237,000	237,926																											
		事業物件費(需用費・役務費等)	266,000	273,000	299,283																											
		事業運営に係るその他	25,000	29,000	29,158																											
	指定管理料	指定管理料	0	0	0			<p>リーダーチャート</p> <table border="1"> <caption>リーダーチャート</caption> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>平成31年度</th> <th>令和2年度</th> <th>令和3年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>老朽化状況</td> <td>3</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>耐震化状況</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー状況</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>避難所指定</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>最寄りの類似施設の有無</td> <td>0</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	項目	平成31年度	令和2年度	令和3年度	老朽化状況	3	2	1	耐震化状況	0	1	2	バリアフリー状況	0	1	1	避難所指定	0	1	1	最寄りの類似施設の有無	0	1	1
	項目	平成31年度	令和2年度	令和3年度																												
老朽化状況	3	2	1																													
耐震化状況	0	1	2																													
バリアフリー状況	0	1	1																													
避難所指定	0	1	1																													
最寄りの類似施設の有無	0	1	1																													
支出合計(円)		20,703,000	22,048,000	22,155,669	老朽化状況についての判断方法	建物状況の老朽化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老朽化対策の検討が必要:2点』 『老朽化が進行している:1点』 『未登録:0点』																										
利用者1人あたりのコスト(円/人)		0	0	0	耐震化状況についての判断方法	新耐震基準が「〇」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況 実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』																										
1㎡あたりのコスト(円/㎡)		59,104	62,944	63,251	バリアフリー状況についての判断方法	建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』																										
稼働日あたりのコスト(円/日)		85,550	91,107	91,552	避難所指定についての判断方法	避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。																										
支出に対する収入の割合		12.51%	12.69%	11.45%	最寄りの類似施設の有無についての判断方法	最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。																										
減価償却費(円)		1,081,944	1,081,944	1,081,944																												
減価償却費を含む支出合計(円)		21,784,944	23,129,944	23,237,613																												
減価償却費を含む支出に対する収入の割合		11.89%	12.10%	10.91%																												