

施設カルテ

施設番号: **1** 施設名: **別府市役所**

施設の概要	所在地	上野口町1番15号			運営形態	直営(一部委託を含む)						
	所属課	総務課			年間運営日数(日)	243.00						
	利用圏域	市域			運営時間 ^{※1}	開館	8:30	閉館	17:00			
	コミュニティ区分	南部			運営人員(人) ^{※2}	正職員	553.00	任用職員	313.00			
	施設用途	行政系施設				その他	41.00					
	中分類	庁舎等			指定管理者・委託者等							
	設置目的	戸籍や税、福祉、建設、観光、教育等の各種行政事務を行う場所として設置				防災拠点施設指定	指定あり					
						最寄りの類似施設	施設名		距離(m)			
	設置条例	別府市役所の位置を変更する条例				外観						
	施設の現況	開設年月日:S60.2.28/主な利用者:市民/用途地域:第二種住居地域/標高:53.4/駐車可能台数:160/AEDあり(3)										
	建設費(円)	5,197,917,000										
	取得価額等(円)	4,934,257,900										
	補助金額(円)											
	減価償却累計額(円)	3,640,260,794										
老朽化比率	73.78%											
施設概要	危険区域等の有無:噴火(鶴見岳) 避難所の指定:無											
土地情報	敷地面積(m ²)	10,277.43										
	所有区分	公有										
建物状況	名称	構造	階数	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	建築年月日	法定耐用年数	老朽化状況 ^{※3}	新耐震基準 ^{※4}	耐震化状況	バリアフリー状況	
	別府市庁舎(本庁舎・行政棟・議会棟)	鉄骨鉄筋コンクリート	地上6階地下2階		18,358.54	1985/02/28(築37年)	50	老朽化が進行している	○		全て対応している	
	別府市庁舎(駐車場棟)	鉄筋コンクリート	2		3,415.57	1986/03/01(築36年)	50	老朽化が進行している	○		全て対応している	
	別府市庁舎(駐輪場棟)	鉄骨造	1		57.76	1986/03/01(築36年)	38	老朽化が進行している	○		全て対応している	
スペース構成の状況	名称	利用料収入(円/年)	延床面積(m ²)	年間利用者数(人/年)	利用目的別 利用者内訳(人/年)					利用状況	稼働率(%)	備考
					主催事業	サークル	地域利用	官庁利用	一般利用			

※1:24時間の場合は0:00~23:59と表記している

※2:業務時間の割合で按分を行った場合は、小数点で表示している

※3:稼働年数が耐用年数の

1/3未満 :問題なし
1/3以上2/3未満:老朽化対策の検討が必要
2/3以上 :老朽化が進行している

※4:1981年6月1日以降に建築確認を受けたものを○とする

施設カルテ

施設番号: **1** 施設名: **別府市役所**

収入の状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	利用状況	項目		平成31年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	
	収入	施設使用料収入		0	0		0	利用者		0	0	0
財産賃付料収入・目的外使用料収入			2,479,000	2,591,000	2,766,000							
負担金			0	0	0							
その他の収入			1,894,000	1,580,000	1,915,000	年間利用者数(人)		0	0	0		
収入合計(円)			4,373,000	4,171,000	4,681,000							
支出の状況	直営・人に係る支出	人件費	3,565,000,000	3,703,000,000	3,843,000,000	収支と利用者数の推移	<p>(円) (人)</p> <p>4,500,000,000 4,000,000,000 3,500,000,000 3,000,000,000 2,500,000,000 2,000,000,000 1,500,000,000 1,000,000,000 500,000,000 0</p> <p>平成31年度 令和2年度 令和3年度</p> <p>■ 収入合計(円) ■ 支出合計(円) ◆ 年間利用者数(人)</p>					
	直営・施設に係る支出	光熱水費	39,244,000	36,665,000	38,032,000							
		工事請負費・修繕料	399,508,000	17,677,000	69,756,000							
		土地・建物の賃借料	0	0	0							
		土地・建物以外のリース料	394,000	448,000	407,000							
		施設・設備管理委託料	67,466,000	82,039,000	82,039,000							
		施設に係る_その他	4,576,000	7,076,000	7,076,000							
	直営・事業運営に係る支出	事業委託費	99,000	0	0							
		事業物件費(需用費・役務費等)	20,480,000	25,008,000	28,515,000							
		事業運営に係る_その他	291,000	298,000	298,000							
	指定管理料	指定管理料	0	0	0							
	支出合計(円)			4,097,058,000	3,872,211,000		4,069,123,000	<p>老化状況 3 2 1 0</p> <p>最寄りの類似施設の有無</p> <p>避難所指定</p> <p>耐震化状況</p> <p>バリアフリー状況</p>				
	利用者1人あたりのコスト(円/人)			0	0		0					
	1㎡あたりのコスト(円/㎡)			187,664	177,365		186,385					
	稼働日あたりのコスト(円/日)			16,860,321	15,935,025		16,745,362					
支出に対する収入の割合			0.11%	0.11%	0.12%							
減価償却費(円)			98,721,546	98,721,546	98,721,546							
減価償却費を含む支出合計(円)			4,195,779,546	3,970,932,546	4,167,844,546	<p>リーダーチャート</p> <p>老化状況についての判断方法 建物状況の老化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『問題なし:3点』 『老化対策の検討が必要:2点』 『老化が進行している:1点』 『未登録:0点』</p> <p>耐震化状況についての判断方法 新耐震基準が「○」の場合は3点とし、それ以外の場合は建物状況の耐震化状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『耐震化状況_実施済:3点』 『耐震化対策中:2点』 『耐震化対策が必要:1点』 『未登録:0点』</p> <p>バリアフリー状況についての判断方法 建物状況のバリアフリー状況により点数の決定を行い、平均値を施設の得点とする。(小数点以下四捨五入) 『全対応:3点』 『一部対応:2点』 『未対応:1点』 『未登録:0点』</p> <p>避難所指定についての判断方法 避難所指定の建物がある場合は3点とし、ない場合は1点とする。</p> <p>最寄りの類似施設の有無についての判断方法 最寄りの類似施設がない場合は3点とし、ある場合は1点とする。</p>						
減価償却費を含む支出に対する収入の割合			0.10%	0.11%	0.11%							