

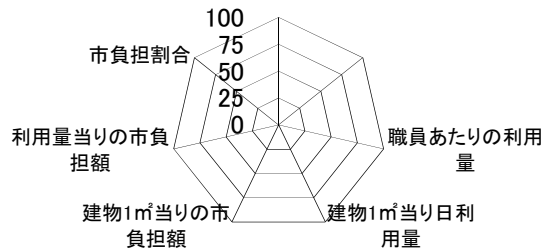
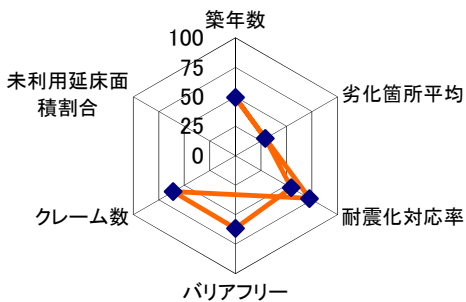
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	399				施設評価分類	農林水産業					
施設名	前山畜産団地				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	大字別府字前山5187-1				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	昭和60年9月17日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	—					内部					
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	畜産団地・・・農林業地域改善対策事業(地域改善対策農林業団地特別整備事業)にて、畜産団地を造成した。近代的な畜産公害のない畜産経営を実現し、農業所得の増大により農家生活の安定を図る。現在は利用業者が廃業したため利用されていない。										
主な利用者	畜産関係者				避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	9,750.03 m ²			建物情報	総延床面積	1,787.79 m ²				
	市有地面積	9,750.03 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	533.0 m				建築年(主たる建物)	昭和60年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
			-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	100	102.0	98	98
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	100	102.0	98	98
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	100	102.0	98	98		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	100	102.0	98	98		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					

施設評価シート

施設コード	399	施設評価分類	農林水産業			
施設名	前山畜産団地	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		30.6				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築年数は平均以上となっており、劣化が進んでいる。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。未利用スペースがある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.0 年	49.5	34.1 年
			劣化箇所平均	8.0 件	29.2	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	100.0 %	(72.5)	0.8 %
			総合評価(偏差値)	—	30.6	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			職員あたりの利用量			
			建物1㎡当日日利用量			
			総合評価(偏差値)	—		—
			財務評価	—	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額						
利用量当りの市負担額						
市負担割合						
総合評価(偏差値)	—		—			



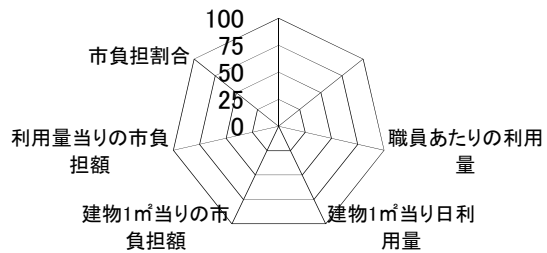
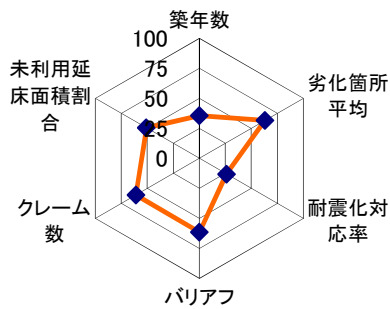
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	403				施設評価分類	農林水産業					
施設名	漁具倉庫				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	浜町3660-57				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成22年12月9日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観	 					
設置条例	—										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	S30年頃に浜町の漁港(朝見川)の埋め立ての補償にて別府市が建築したもの。漁協が漁具倉庫として、漁具や網を収納しており、網の補修作業場としても使用している。				内部						
主な利用者	漁業関係者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	132.96 m ²			建物情報	総延床面積	156.87 m ²				
	市有地面積	132.96 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	昭和35年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
						耐震対応(主たる建物)	未対応				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	—	0	0
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	0	—	0	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	—	0	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	—	—	—	—		
施設所管課	農林水産課				施設評価対象主管課	農林水産課					

施設評価シート

施設コード	403	施設評価分類	農林水産業				
施設名	漁具倉庫	利用圏域別分類	市域				
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		49.7					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0					
品質評価	40年以上が経過しているものの、劣化は殆ど進んでいない。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	60.0 年	35.6	34.1 年	
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件	
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %	
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件	
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
			総合評価(偏差値)	—	49.7	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—	
			財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額		千円				千円	
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合		%				%	
総合評価(偏差値)	—		—				



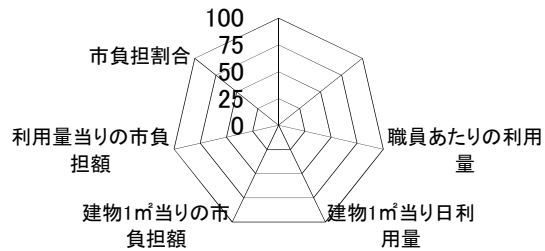
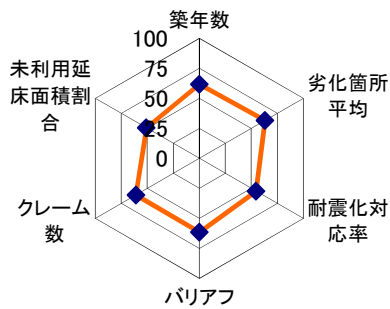
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	456				施設評価分類	農林水産業				
施設名	新若草港漁具倉庫				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	京町818-473				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成19年7月9日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	その他				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	—									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	別府港北浜地区整備に伴い漁業補償の一環として整備された旧施設が商業施設建設に伴い支障となったため、代替施設として新若草港に移設された。漁業補償で整備した経緯もあり、一般市民には開放していない。管理は大分県漁業協同組合が行っている。				内部					
主な利用者	大分県漁業協同組合別府支店組合員									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	600.00 m ²			建物情報	総延床面積	240.00 m ²			
	市有地面積	600.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	2.5 m				建築年(主たる建物)	平成19年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
		—	—	—	—	耐震対応(主たる建物)	対応済			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	—	0	0
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0		—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	0	—	0	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	—	0	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	—	—	—	—	
施設所管課	都市整備課				施設評価対象主管課	都市整備課				

施設評価シート

施設コード	456	施設評価分類	農林水産業				
施設名	新若草港漁具倉庫	利用圏域別分類	地区				
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		58.8					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0					
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	13.0 年	61.7	34.1 年	
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件	
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %	
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件	
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
			総合評価(偏差値)	—	58.8	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—	
			財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額		千円				千円	
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合		%				%	
総合評価(偏差値)	—		—				



施設コード	457	施設評価分類	農林水産業								
施設名	楠港漁具倉庫	利用圏域別分類	地区								
所在地(町名・番地)	楠町382-6	用途地域	商業地域								
開設年月日	平成20年12月5日	財産区分	公共用財産 その他								
施設運営形態	その他	指定管理期間									
設置根拠法令	—	外観									
設置条例	—										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	別府港北浜地区整備に伴い漁業補償の一環として整備された旧施設が平成20年の商業施設建設に伴い支障となったため、同施設内の一区画に移設された。管理は大分県漁業協同組合が行っている。また、建物自体に大きな劣化、損傷はないため、改修工事は実施していない。	内部	 								
主な利用者	大分県漁業協同組合別府支店組合員										
		避難所の指定(収容可能人数)	人								
土地情報	敷地面積	213,783.95 m ²			建物情報	総延床面積	415.14 m ²				
	市有地面積	213,783.95 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	2.8 m				建築年(主たる建物)	平成20年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
						耐震対応(主たる建物)	対応済				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	—	0	0
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	0	—	0	0	支出合計⑦	0	—	0	0		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	—	0	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	—	—	—	—		
施設所管課	都市整備課			施設評価対象主管課	都市整備課						

施設評価シート

施設コード	457	施設評価分類	農林水産業				
施設名	楠港漁具倉庫	利用圏域別分類	地区				
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)							
品質評価の評価値(偏差値)		55.7					
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0					
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	12.0 年	62.3	34.1 年	
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件	
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %	
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件	
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点	
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	
			総合評価(偏差値)	—	55.7	—	
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			職員あたりの利用量		人		人
			建物1㎡当日日利用量		人/日・㎡		人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—	
			財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当りの市負担額		千円				千円	
利用量当りの市負担額		千円				千円	
市負担割合		%				%	
総合評価(偏差値)	—		—				

