

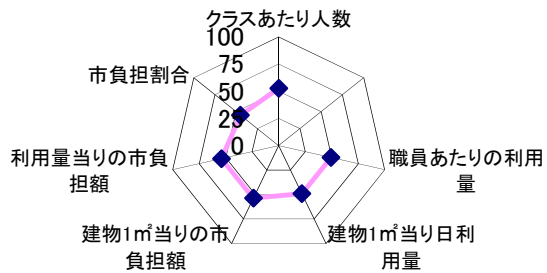
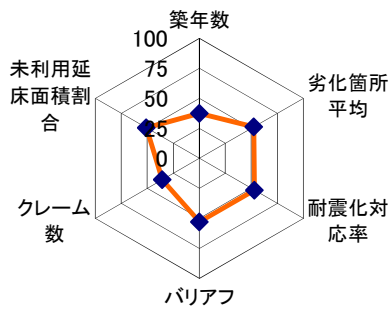
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	67				施設評価分類	中学校					
施設名	山の手中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	山の手町1番53号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和22年4月23日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	315人					
土地情報	敷地面積	18,165.00 m ²			建物情報	総延床面積	5,247.86 m ²				
	市有地面積	18,165.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	55.6 m				建築年(主たる建物)	昭和36年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	305	100.0	305	329	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	10	100.0	10	11	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	60	87.0	69	112		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	21,908	105.8	20,698	23,490
	施設使用料収入	60	87.0	69	112		施設のコスト	13,214	102.1	12,936	15,852
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,014	130.2	3,082	2,958
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	60	87.0	69	112	支出合計⑦	21,908	105.8	20,698	23,490		
施設経営における実質的な収入(④-③)	60	87.0	69	112	市負担	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	21,848	105.9	20,629	23,378	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0		市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.1	99.7	99.5	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	67	施設評価分類	中学校			
施設名	山の手中学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		47				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.65				
品質評価	築40年以上が経過しているが、概ね良好な状態を維持。状態を継続的に監視する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。 ※令和3年3月閉校	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	56.8 年	37.4	34.1 年
			劣化箇所平均	2.5 件	52.5	3.1 件
			耐震化対応率	94.3 %	52.9	84.2 %
			バリアフリー	1.8 件	52.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	47.0	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	30.5 人/組	52.7	28.1 人/組
			職員あたりの利用量	101.70000 人	49.4	104.70000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05812 人/日・㎡	49.1	0.05955 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	4.2 千円	53.7	8.1 千円			
利用量当りの市負担額	71.6 千円	54.0	142.0 千円			
市負担割合	99.730 %	44.9	99.605 %			
総合評価(偏差値)	—	48.9	—			



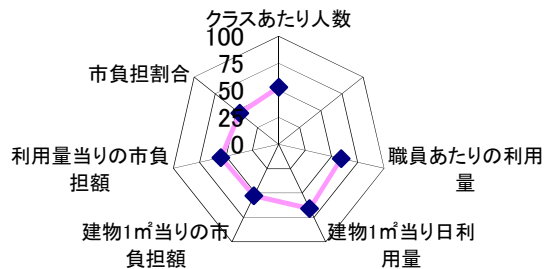
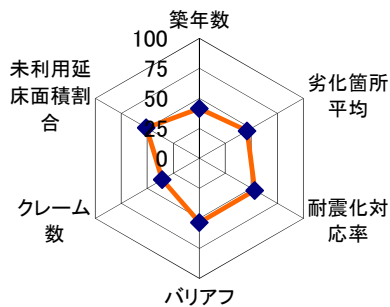
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	69				施設評価分類	中学校					
施設名	朝日中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見950番地の5				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和22年4月23日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	315人					
土地情報	敷地面積	27,091.00 m ²			建物情報	総延床面積	5,321.64 m ²				
	市有地面積	27,091.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	203.1 m				建築年(主たる建物)	昭和39年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	459	100.0	459	454	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	100.0	15	15	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	80	103.9	77	82		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	26,746	91.6	29,211	23,499
	施設使用料収入	80	103.9	77	82		施設のコスト	17,103	82.2	20,817	15,072
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,963	133.6	3,714	3,747
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	80	103.9	77	82	支出合計⑦	26,746	91.6	29,211	23,499		
施設経営における実質的な収入(④-③)	80	103.9	77	82	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	26,666	91.5	29,134	23,417		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.0	99.7	99.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	69	施設評価分類	中学校			
施設名	朝日中学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.8				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.1				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.4 年	41.5	34.1 年
			劣化箇所平均	4.1 件	45.8	3.1 件
			耐震化対応率	96.4 %	53.4	84.2 %
			バリアフリー	1.7 件	53.4	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	46.8	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	30.6 人/組	52.8	28.1 人/組
			職員あたりの利用量	153.00000 人	59.2	104.70000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.08625 人/日・㎡	66.0	0.05955 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	59.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	5.0 千円	52.9	8.1 千円
			利用量当りの市負担額	58.1 千円	54.8	142.0 千円
			市負担割合	99.700 %	46.1	99.605 %
			総合評価(偏差値)	—	52.9	—



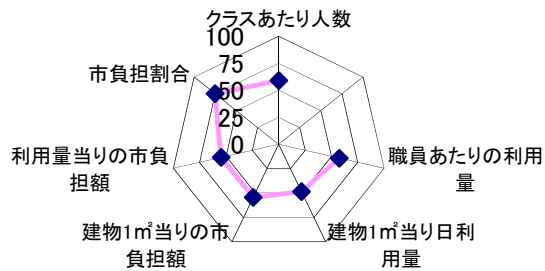
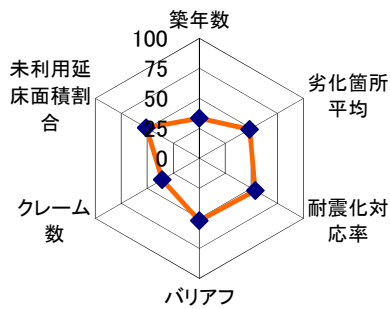
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	70				施設評価分類	中学校					
施設名	青山中学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の1				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和22年4月23日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	540人					
土地情報	敷地面積	44,970.00 m ²			建物情報	総延床面積	7,579.33 m ²				
	市有地面積	44,970.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	96.7 m				建築年(主たる建物)	昭和27年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	432	100.0	432	444	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	12	100.0	12	13	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	267	251.9	106	217		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	26,413	108.2	24,419	23,527
	施設使用料収入	267	251.9	106	217		施設のコスト	17,219	104.8	16,433	15,573
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,514	136.5	3,306	3,274
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	267	251.9	106	217	支出合計⑦	26,413	108.2	24,419	23,527		
施設経営における実質的な収入(④-③)	267	251.9	106	217	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	26,146	107.5	24,313	23,310		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.0	99.4	99.6	99.1		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	70	施設評価分類	中学校			
施設名	青山中学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		57.9				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	63.9 年	33.4	34.1 年
			劣化箇所平均	3.5 件	48.3	3.1 件
			耐震化対応率	97.8 %	53.8	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	45.7	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	36.0 人/組	58.9	28.1 人/組
			職員あたりの利用量	144.00000 人	57.5	104.70000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05700 人/日・㎡	48.5	0.05955 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	55.0	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	3.5 千円	54.3	8.1 千円
			利用量当りの市負担額	60.5 千円	54.6	142.0 千円
			市負担割合	98.990 %	75.2	99.605 %
			総合評価(偏差値)	—	60.8	—



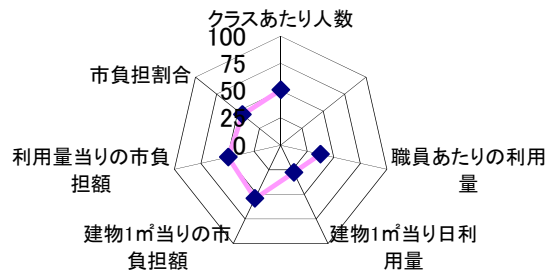
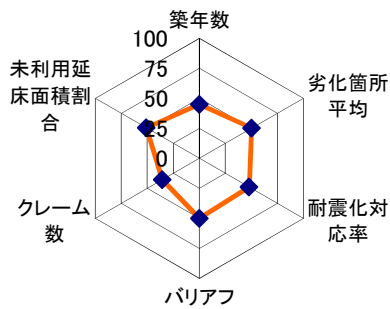
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	71				施設評価分類	中学校					
施設名	浜脇中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字浜脇1208番地				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和24年4月14日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	378人					
土地情報	敷地面積	17,947.00 m ²			建物情報	総延床面積	5,094.46 m ²				
	市有地面積	17,947.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	24.6 m				建築年(主たる建物)	昭和61年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	115	100.0	115	114	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	4	100.0	4	5	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	47	40.9	115	130		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	17,587	100.6	17,486	19,611
	施設使用料収入	47	40.9	115	130		施設のコスト	10,447	94.7	11,037	12,998
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	2,460	139.1	1,769	1,933
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	47	40.9	115	130		支出合計⑦	17,587	100.6	17,486	19,611
施設経営における実質的な収入(④-③)	47	40.9	115	130	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	17,540	101.0	17,371	19,481		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.4	99.3	99.3		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	71	施設評価分類	中学校		
施設名	浜脇中学校	利用圏域別分類	地区		
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)					
品質評価の評価値(偏差値)		46.6			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		43.9			
品質評価 築年数は平均以上となっているが、劣化はほとんど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。耐震化未対応の建物がある。 ※令和3年3月閉校	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	43.1 年	45.0	34.1 年
		劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
		耐震化対応率	77.0 %	47.9	84.2 %
		バリアフリー	2.4 件	50.0	2.4 件
		クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
		総合評価(偏差値)	—	46.6	—
供給評価 利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		クラスあたり人数	28.8 人/組	50.8	28.1 人/組
		職員あたりの利用量	38.30000 人	37.3	104.70000 人
		建物1㎡当日日利用量	0.02257 人/日・㎡	27.8	0.05955 人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	—	38.6	—
財務評価 同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市負担額	3.4 千円	54.3	8.1 千円
		利用量当りの市負担額	152.5 千円	49.4	142.0 千円
		市負担割合	99.730 %	44.9	99.605 %
		総合評価(偏差値)	—	49.2	—



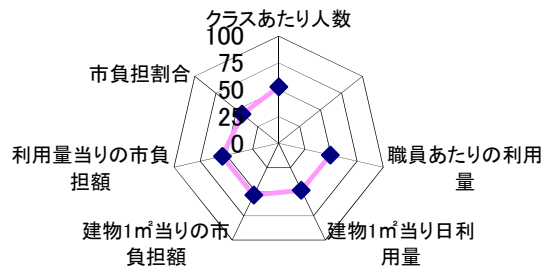
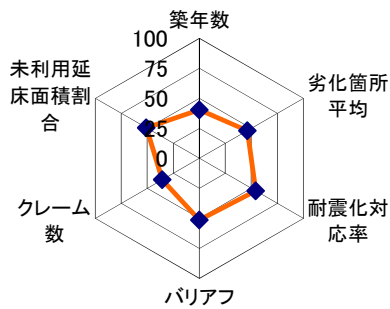
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	72				施設評価分類	中学校					
施設名	北部中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字亀川231番地				用途地域	第一種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和24年4月14日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	305人					
土地情報	敷地面積	25,153.00 m ²			建物情報	総延床面積	5,332.34 m ²				
	市有地面積	25,068.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	85.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	75.5 m				建築年(主たる建物)	昭和44年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	303	100.0	303	315	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	10	90.9	11	10	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	53	65.4	81	99		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	22,494	91.3	24,644	22,939
	施設使用料収入	53	65.4	81	99		施設のコスト	13,843	81.8	16,917	15,046
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,971	130.3	3,047	3,213
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	53	65.4	81	99	支出合計⑦	22,494	91.3	24,644	22,939		
施設経営における実質的な収入(④-③)	53	65.4	81	99	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	22,441	91.4	24,563	22,840		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.8	100.1	99.7	99.6		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	72	施設評価分類	中学校			
施設名	北部中学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.5				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.95				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	51.3 年	40.4	34.1 年
			劣化箇所平均	4.0 件	46.2	3.1 件
			耐震化対応率	99.3 %	54.3	84.2 %
			バリアフリー	2.1 件	51.4	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	46.5	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	30.3 人/組	52.5	28.1 人/組
			職員あたりの利用量	101.00000 人	49.3	104.70000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.05682 人/日・㎡	48.4	0.05955 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.1	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	4.2 千円	53.6	8.1 千円
			利用量当りの市負担額	74.1 千円	53.9	142.0 千円
			市負担割合	99.760 %	43.7	99.605 %
			総合評価(偏差値)	—	51.8	—



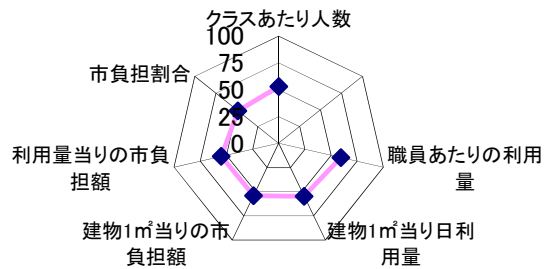
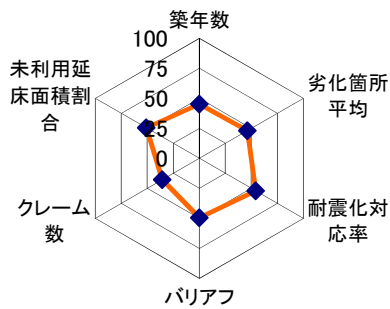
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	86				施設評価分類	中学校					
施設名	中部中学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見4530番地の1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和22年4月15日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)		400人				
土地情報	敷地面積	22,218.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,823.18 m ²				
	市有地面積	22,218.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	60.3 m				建築年(主たる建物)	昭和63年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	460	100.0	460	468	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	100.0	15	15	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	93	150.0	62	75		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	25,706	105.0	24,489	23,546
	施設使用料収入	93	150.0	62	75		施設のコスト	16,058	98.0	16,381	15,499
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,968	144.9	3,428	3,367
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	93	150.0	62	75	支出合計⑦	25,706	105.0	24,489	23,546		
施設経営における実質的な収入(④-③)	93	150.0	62	75	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	25,613	104.9	24,427	23,471		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.6	99.9	99.7	99.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	86	施設評価分類	中学校			
施設名	中部中学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		53.2				
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。一部の建物を除き耐震性は確保されている。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	42.7 年	45.2	34.1 年
			劣化箇所平均	4.0 件	46.2	3.1 件
			耐震化対応率	99.2 %	54.2	84.2 %
			バリアフリー	2.5 件	49.5	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	46.9	—
供給評価	<p>利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	30.7 人/組	52.9	28.1 人/組
			職員あたりの利用量	153.30000 人	59.3	104.70000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06742 人/日・㎡	54.7	0.05955 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	55.6	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	3.8 千円	54.0	8.1 千円			
利用量当りの市負担額	55.7 千円	54.9	142.0 千円			
市負担割合	99.640 %	48.6	99.605 %			
総合評価(偏差値)	—	50.8	—			



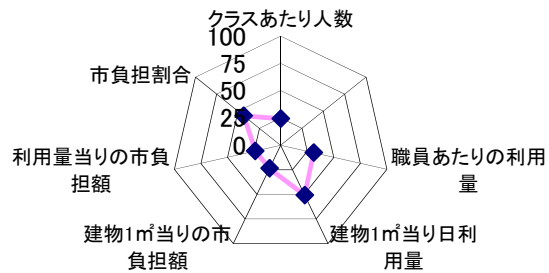
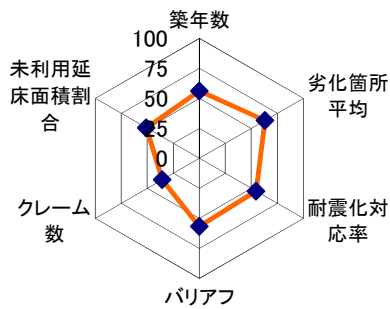
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	87				施設評価分類	中学校					
施設名	東山中学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字別府4380番地の1				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	平成10年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)	345人					
土地情報	敷地面積	465.00 m ²			建物情報	総延床面積	245.43 m ²				
	市有地面積	465.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	572.6 m				建築年(主たる建物)	平成10年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	15	100.0	15	15	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	3	100.0	3	3	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	21	300.0	7	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	9,021	105.7	8,534	8,533
	施設使用料収入	21	300.0	7	0		施設のコスト	2,655	105.1	2,527	2,443
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	1,686	127.1	1,327	1,410
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	21	300.0	7	0	支出合計⑦	9,021	105.7	8,534	8,533		
施設経営における実質的な収入(④-③)	21	300.0	7	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,000	105.5	8,527	8,533		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.8	99.8	99.9	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	87	施設評価分類	中学校			
施設名	東山中学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.8				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		35.85				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	56.2	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	1.0 件	56.7	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	52.8	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	5.0 人/組	24.2	28.1 人/組
			職員あたりの利用量	5.00000 人	31.0	104.70000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06112 人/日・㎡	50.9	0.05955 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	35.4	—
			財務評価	分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	36.7 千円	23.6	8.1 千円			
利用量当りの市負担額	600.0 千円	23.9	142.0 千円			
市負担割合	99.770 %	43.3	99.605 %			
総合評価(偏差値)	—	36.3	—			



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	88				施設評価分類	中学校					
施設名	鶴見台中学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3682番地の3				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和58年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すため				内部						
主な利用者	生徒										
					避難所の指定(収容可能人数)		400人				
土地情報	敷地面積	19,372.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,319.07 m ²				
	市有地面積	19,372.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	71.4 m				建築年(主たる建物)	昭和58年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	424	100.0	424	410	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	13	100.0	13	14	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	128	120.8	106	154		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	26,898	117.8	22,825	22,159
	施設使用料収入	128	120.8	106	154		施設のコスト	17,628	118.0	14,943	14,115
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,590	143.3	3,202	3,364
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	4,680
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	128	120.8	106	154		支出合計⑦	26,898	117.8	22,825	22,159
施設経営における実質的な収入(④-③)	128	120.8	106	154	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	26,770	117.8	22,719	22,005		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.5	100.0	99.5	99.3		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	88	施設評価分類	中学校																																
施設名	鶴見台中学校	利用圏域別分類	地区																																
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)																																			
品質評価の評価値(偏差値)		48.5																																	
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.45																																	
品質評価	<p>築年数は平均以上となっているが、劣化は進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>偏差値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>築年数</td> <td>37.8 年</td> <td>47.9</td> <td>34.1 年</td> </tr> <tr> <td>劣化箇所平均</td> <td>2.7 件</td> <td>51.7</td> <td>3.1 件</td> </tr> <tr> <td>耐震化対応率</td> <td>100.0 %</td> <td>54.5</td> <td>84.2 %</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー</td> <td>2.3 件</td> <td>50.5</td> <td>2.4 件</td> </tr> <tr> <td>クレーム数</td> <td>2.0 点</td> <td>35.6</td> <td>3.7 点</td> </tr> <tr> <td>未利用延床面積割合</td> <td>0.0 %</td> <td>50.9</td> <td>1.3 %</td> </tr> <tr> <td>総合評価(偏差値)</td> <td>—</td> <td>48.5</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	偏差値	平均	築年数	37.8 年	47.9	34.1 年	劣化箇所平均	2.7 件	51.7	3.1 件	耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %	バリアフリー	2.3 件	50.5	2.4 件	クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点	未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %	総合評価(偏差値)	—	48.5	—
		評価指標	数値	偏差値	平均																														
		築年数	37.8 年	47.9	34.1 年																														
		劣化箇所平均	2.7 件	51.7	3.1 件																														
		耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %																														
		バリアフリー	2.3 件	50.5	2.4 件																														
		クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点																														
		未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %																														
総合評価(偏差値)	—	48.5	—																																
供給評価	<p>利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。</p>	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>偏差値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>クラスあたり人数</td> <td>32.6 人/組</td> <td>55.1</td> <td>28.1 人/組</td> </tr> <tr> <td>職員あたりの利用量</td> <td>141.30000 人</td> <td>57.0</td> <td>104.70000 人</td> </tr> <tr> <td>建物1㎡当日日利用量</td> <td>0.06710 人/日・㎡</td> <td>54.5</td> <td>0.05955 人/日・㎡</td> </tr> <tr> <td>総合評価(偏差値)</td> <td>—</td> <td>55.5</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	偏差値	平均	クラスあたり人数	32.6 人/組	55.1	28.1 人/組	職員あたりの利用量	141.30000 人	57.0	104.70000 人	建物1㎡当日日利用量	0.06710 人/日・㎡	54.5	0.05955 人/日・㎡	総合評価(偏差値)	—	55.5	—												
		評価指標	数値	偏差値	平均																														
		クラスあたり人数	32.6 人/組	55.1	28.1 人/組																														
		職員あたりの利用量	141.30000 人	57.0	104.70000 人																														
		建物1㎡当日日利用量	0.06710 人/日・㎡	54.5	0.05955 人/日・㎡																														
総合評価(偏差値)	—	55.5	—																																
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	<table border="1"> <thead> <tr> <th>評価指標</th> <th>数値</th> <th>偏差値</th> <th>平均</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物1㎡当りの市負担額</td> <td>4.2 千円</td> <td>53.6</td> <td>8.1 千円</td> </tr> <tr> <td>利用量当りの市負担額</td> <td>63.1 千円</td> <td>54.5</td> <td>142.0 千円</td> </tr> <tr> <td>市負担割合</td> <td>99.520 %</td> <td>53.5</td> <td>99.605 %</td> </tr> <tr> <td>総合評価(偏差値)</td> <td>—</td> <td>49.4</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	評価指標	数値	偏差値	平均	建物1㎡当りの市負担額	4.2 千円	53.6	8.1 千円	利用量当りの市負担額	63.1 千円	54.5	142.0 千円	市負担割合	99.520 %	53.5	99.605 %	総合評価(偏差値)	—	49.4	—												
		評価指標	数値	偏差値	平均																														
		建物1㎡当りの市負担額	4.2 千円	53.6	8.1 千円																														
		利用量当りの市負担額	63.1 千円	54.5	142.0 千円																														
		市負担割合	99.520 %	53.5	99.605 %																														
総合評価(偏差値)	—	49.4	—																																

