

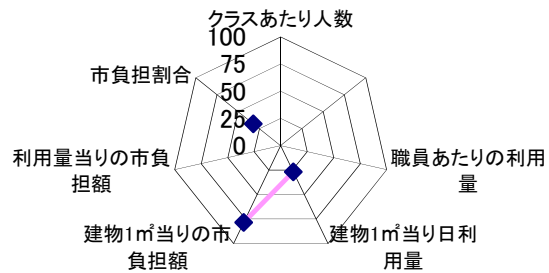
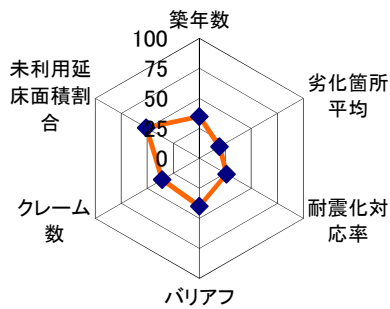
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	56				施設評価分類	小学校				
施設名	朝日小学校湯山分校				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字野田1025番地の2				用途地域	市街化調整区域				
開設年月日	明治42年4月1日				財産区分	公共用財産 学校				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため(休校中のため、倉庫として使用)				内部					
主な利用者	児童(休校中のため、教育委員会が使用)									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	3,213.00 m ²			建物情報	総延床面積	335.73 m ²			
	市有地面積	3,213.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	標高	403.5 m				建築年(主たる建物)	昭和35年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	生徒数(人)		-			耐震対応(主たる建物)	未対応			
	学級数(学級)		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	295	128.8	229	843
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	295	133.5	221	835
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	0.0	8	8
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	295	128.8	229	843
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	295	128.8	229	843	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	56	施設評価分類	小学校			
施設名	朝日小学校湯山分校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		34.5				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		37.9				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。耐震化未対応である。 ※令和3年度に解体済	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	61.2 年	34.9	34.1 年
			劣化箇所平均	10.3 件	19.5	3.1 件
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %
			バリアフリー	4.5 件	39.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	34.5	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	人/組		人/組
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡	26.7	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	26.7	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	0.9 千円	78.4	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	千円		千円			
市負担割合	100.000 %	32.3	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	49.1	—			



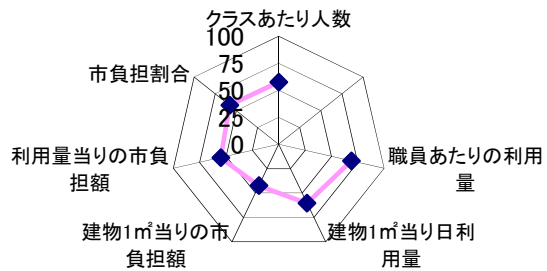
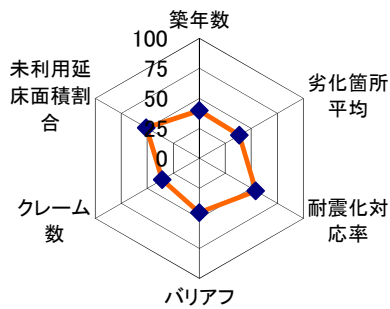
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	57				施設評価分類	小学校					
施設名	朝日小学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見347番地				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	明治5年6月				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	305人					
土地情報	敷地面積	14,021.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,451.42 m ²				
	市有地面積	14,021.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	135.9 m				建築年(主たる建物)	昭和45年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	589	100.0	589	594	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	21	105.0	20	20	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	250	171.2	146	160		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	38,238	128.6	29,724	27,185
	施設使用料収入	250	171.2	146	160		施設のコスト	26,777	133.2	20,110	17,400
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	5,221	154.7	3,374	3,545
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	250	171.2	146	160	支出合計⑦	38,238	128.6	29,724	27,185		
施設経営における実質的な収入(④-③)	250	171.2	146	160	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	37,988	128.4	29,578	27,025		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.3	99.8	99.5	99.4		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	57	施設評価分類	小学校			
施設名	朝日小学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		44.1				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		56.05				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	52.5 年	39.8	34.1 年
			劣化箇所平均	5.8 件	38.6	3.1 件
			耐震化対応率	99.6 %	54.4	84.2 %
			バリアフリー	3.4 件	45.2	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	44.1	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	28.0 人/組	57.6	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	147.30000 人	68.9	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09130 人/日・㎡	60.4	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	62.3	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	5.9 千円	42.4	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	64.5 千円	55.0	87.8 千円			
市負担割合	99.350 %	58.0	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	49.8	—			



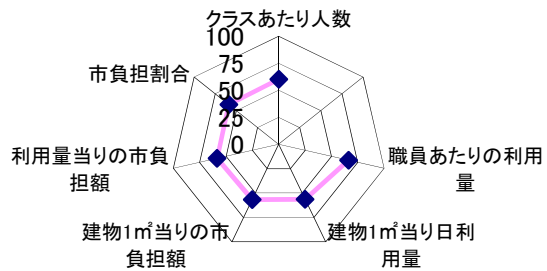
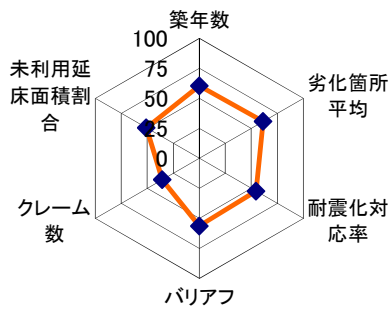
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	58				施設評価分類	小学校					
施設名	山の手小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	青山町5番68号				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和27年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	267人					
土地情報	敷地面積	12,139.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,951.10 m ²				
	市有地面積	12,139.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	29.4 m				建築年(主たる建物)	平成2年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	559	100.0	559	540	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	19	100.0	19	20	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	187	107.5	174	196		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	27,365	96.8	28,261	39,121
	施設使用料収入	187	107.5	174	196		施設のコスト	16,505	87.2	18,929	30,326
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,620	149.4	3,092	2,555
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	187	107.5	174	196	支出合計⑦	27,365	96.8	28,261	39,121		
施設経営における実質的な収入(④-③)	187	107.5	174	196	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	27,178	96.8	28,087	38,925		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.3	99.9	99.4	99.5		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	58	施設評価分類	小学校			
施設名	山の手小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53.2				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		59.3				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	15.5 年	60.4	34.1 年
			劣化箇所平均	0.4 件	61.4	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	1.1 件	56.3	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	53.2	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	29.4 人/組	60.2	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	139.80000 人	66.2	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.08042 人/日・㎡	56.4	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	60.9	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	3.9 千円	56.6	4.8 千円
			利用量当りの市負担額	48.6 千円	58.4	87.8 千円
			市負担割合	99.320 %	59.1	99.551 %
			総合評価(偏差値)	—	57.7	—



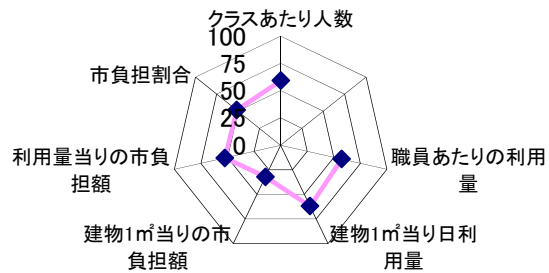
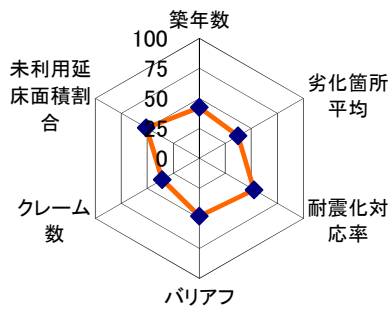
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	60				施設評価分類	小学校					
施設名	石垣小学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	石垣西七丁目6番27号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	明治9年10月10日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	252 人					
土地情報	敷地面積	11,695.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,815.00 m ²				
	市有地面積	11,695.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	40.5 m				建築年(主たる建物)	昭和39年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	462	100.0	462	490	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	16	106.7	15	17	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	174	114.5	152	153		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	35,353	138.1	25,593	27,378
	施設使用料収入	174	114.5	152	153		施設のコスト	25,019	153.4	16,310	18,099
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,094	134.5	3,043	3,039
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	174	114.5	152	153	支出合計⑦	35,353	138.1	25,593	27,378		
施設経営における実質的な収入(④-③)	174	114.5	152	153	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	35,179	138.3	25,441	27,225		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.5	100.1	99.4	99.4		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	60	施設評価分類	小学校			
施設名	石垣小学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		44.5				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.35				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	47.7 年	42.4	34.1 年
			劣化箇所平均	6.1 件	37.3	3.1 件
			耐震化対応率	93.5 %	52.6	84.2 %
			バリアフリー	2.8 件	48.1	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	44.5	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	28.9 人/組	59.1	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	115.50000 人	57.4	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09595 人/日・㎡	62.1	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	59.5	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	7.3 千円	32.3	4.8 千円
			利用量当りの市負担額	76.1 千円	52.5	87.8 千円
			市負担割合	99.510 %	51.6	99.551 %
			総合評価(偏差値)	—	43.2	—



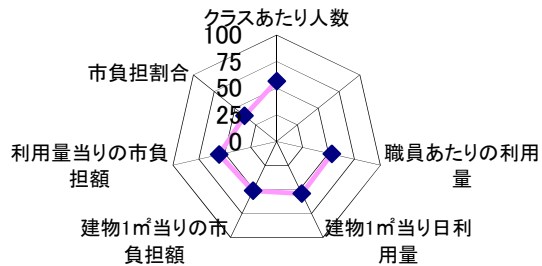
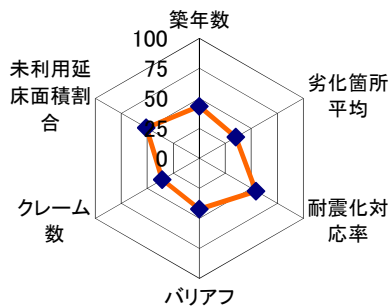
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	61				施設評価分類	小学校					
施設名	亀川小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字内竈1179番地				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	明治7年12月11日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	308人					
土地情報	敷地面積	12,125.00 m ²			建物情報	総延床面積	5,525.36 m ²				
	市有地面積	12,125.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	2.6 m				建築年(主たる建物)	昭和40年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	413	100.0	413	393	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	100.0	15	14	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	40	800.0	5	7		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	25,684	107.6	23,875	24,250
	施設使用料収入	40	800.0	5	7		施設のコスト	15,574	102.3	15,227	15,752
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,870	160.7	2,408	2,258
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	40	800.0	5	7	支出合計⑦	25,684	107.6	23,875	24,250		
施設経営における実質的な収入(④-③)	40	800.0	5	7	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	25,644	107.4	23,870	24,243		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.8	99.9	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	61	施設評価分類	小学校			
施設名	亀川小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		43.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.95				
品質評価	<p>築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.9 年	43.4	34.1 年
			劣化箇所平均	6.6 件	35.2	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	43.7	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	27.5 人/組	56.6	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	103.30000 人	53.0	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07475 人/日・㎡	54.3	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	54.6	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	4.6 千円	51.4	4.8 千円
			利用量当りの市負担額	62.1 千円	55.5	87.8 千円
			市負担割合	99.840 %	38.6	99.551 %
			総合評価(偏差値)	—	45.3	—



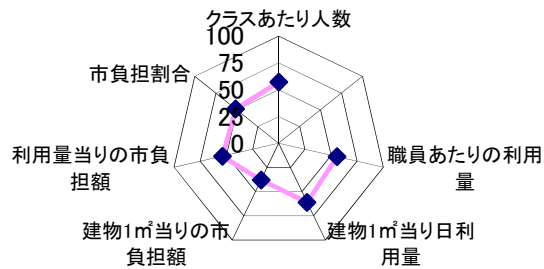
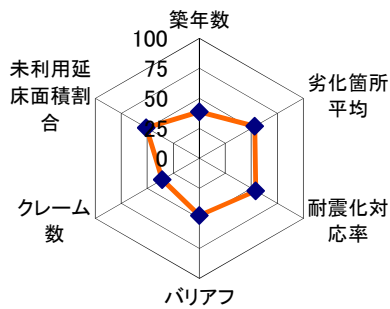
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	62				施設評価分類	小学校					
施設名	境川小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	石垣西一丁目2番24号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和39年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	253 人					
土地情報	敷地面積	16,481.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,790.10 m ²				
	市有地面積	16,481.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	45.8 m				建築年(主たる建物)	昭和35年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	445	100.0	445	469	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	16	100.0	16	16	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	151	284.9	53	82		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	31,357	133.6	23,464	24,223
	施設使用料収入	151	284.9	53	82		施設のコスト	20,730	142.6	14,533	15,449
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,387	163.0	2,691	2,534
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
収入合計④	151	284.9	53	82	支出合計⑦	31,357	133.6	23,464	24,223		
施設経営における実質的な収入(④-③)	151	284.9	53	82	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	31,206	133.3	23,411	24,141		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.5	99.7	99.8	99.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	62	施設評価分類	小学校			
施設名	境川小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.8				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		51.5				
品質評価	築40年以上が経過しているが、概ね良好な状態を維持。状態を継続的に監視する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	54.3 年	38.8	34.1 年
			劣化箇所平均	2.3 件	53.4	3.1 件
			耐震化対応率	99.4 %	54.3	84.2 %
			バリアフリー	2.9 件	47.6	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	46.8	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	27.8 人/組	57.1	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	111.30000 人	55.9	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.09290 人/日・㎡	61.0	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	58.0	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	6.5 千円	37.9	4.8 千円
			利用量当りの市負担額	70.1 千円	53.8	87.8 千円
			市負担割合	99.520 %	51.2	99.551 %
			総合評価(偏差値)	—	45.0	—



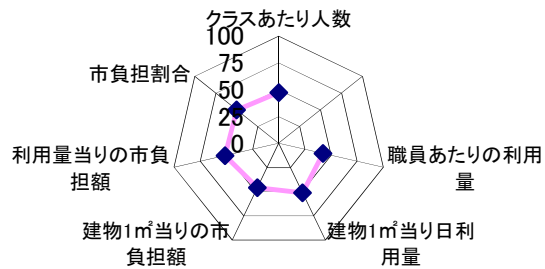
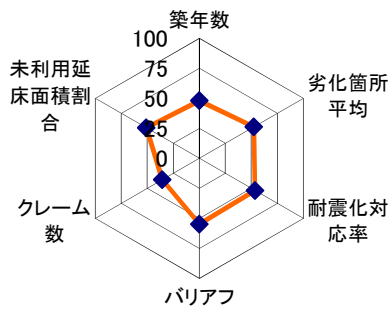
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	63				施設評価分類	小学校					
施設名	上人小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字北石垣171番地				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和44年4月4日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	367人					
土地情報	敷地面積	22,044.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,449.88 m ²				
	市有地面積	22,044.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	28.0 m				建築年(主たる建物)	昭和36年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	295	100.0	295	302	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	13	92.9	14	14	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	108	102.9	105	102		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	24,246	95.7	25,342	22,150
	施設使用料収入	108	102.9	105	102		施設のコスト	14,670	87.2	16,832	13,601
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,336	147.0	2,270	2,309
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	108	102.9	105	102		支出合計⑦	24,246	95.7	25,342	22,150
施設経営における実質的な収入(④-③)	108	102.9	105	102	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	24,138	95.6	25,237	22,048		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.6	100.0	99.6	99.5		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	63	施設評価分類	小学校			
施設名	上人小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.2				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.5				
品質評価	<p>築年数は平均以上となっているが、劣化は進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	37.7 年	48.0	34.1 年
			劣化箇所平均	2.5 件	52.5	3.1 件
			耐震化対応率	96.6 %	53.5	84.2 %
			バリアフリー	1.4 件	54.8	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.2	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	22.7 人/組	47.4	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	73.80000 人	42.3	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06629 人/日・㎡	51.2	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.0	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	5.4 千円	45.8	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	81.8 千円	51.3	87.8 千円			
市負担割合	99.550 %	50.1	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	50.0	—			



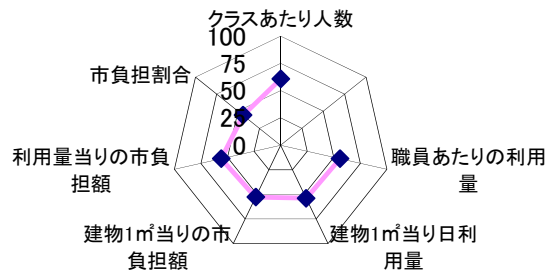
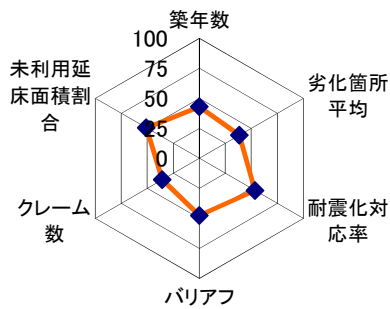
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	64				施設評価分類	小学校					
施設名	鶴見小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見4034番地				用途地域	第二種低層住居専用地域					
開設年月日	昭和49年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)		305人				
土地情報	敷地面積	28,519.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,015.48 m ²				
	市有地面積	28,519.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	201.9 m				建築年(主たる建物)	昭和49年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	445	100.0	445	439	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	100.0	15	15	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	79	83.2	95	126		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	26,712	100.2	26,667	25,381
	施設使用料収入	79	83.2	95	126		施設のコスト	15,864	89.3	17,759	16,337
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	4,608	172.7	2,668	2,804
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	79	83.2	95	126		支出合計⑦	26,712	100.2	26,667	25,381
施設経営における実質的な収入(④-③)	79	83.2	95	126	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	26,633	100.2	26,572	25,255		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.1	99.6	99.5		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	64	施設評価分類	小学校			
施設名	鶴見小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		44.9				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.95				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	46.7 年	43.0	34.1 年
			劣化箇所平均	5.8 件	38.6	3.1 件
			耐震化対応率	96.6 %	53.5	84.2 %
			バリアフリー	2.9 件	47.6	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	44.9	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	29.7 人/組	60.6	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	111.30000 人	55.9	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.07398 人/日・㎡	54.0	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	56.8	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	4.4 千円	52.9	4.8 千円
			利用量当りの市負担額	59.8 千円	56.0	87.8 千円
			市負担割合	99.700 %	44.1	99.551 %
			総合評価(偏差値)	—	49.1	—



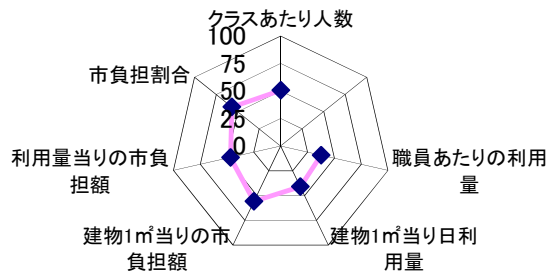
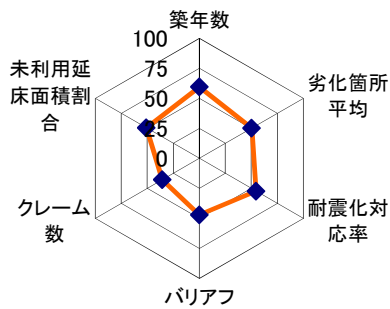
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	66				施設評価分類	小学校					
施設名	南小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	浜脇三丁目7番13号				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	平成14年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	369人					
土地情報	敷地面積	9,434.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,174.05 m ²				
	市有地面積	9,434.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	5.8 m				建築年(主たる建物)	平成16年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	243	100.0	243	278	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	10	100.0	10	14	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	156	173.3	90	93		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	24,992	98.7	25,320	36,366
	施設使用料収入	156	173.3	90	93		施設のコスト	15,055	90.2	16,694	27,705
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,697	154.9	2,386	2,421
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	156	173.3	90	93	支出合計⑦	24,992	98.7	25,320	36,366		
施設経営における実質的な収入(④-③)	156	173.3	90	93	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	24,836	98.4	25,230	36,273		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.4	99.7	99.6	99.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	66	施設評価分類	小学校			
施設名	南小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.5				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	17.0 年	59.5	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	3.0 件	47.1	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.7	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	24.3 人/組	50.5	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	60.80000 人	37.6	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.03936 人/日・㎡	41.2	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	43.1	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	4.0 千円	55.8	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	102.2 千円	46.9	87.8 千円			
市負担割合	99.380 %	56.8	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	53.9	—			



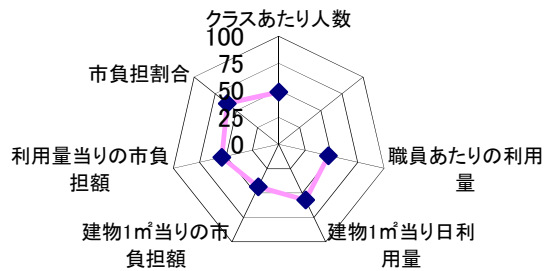
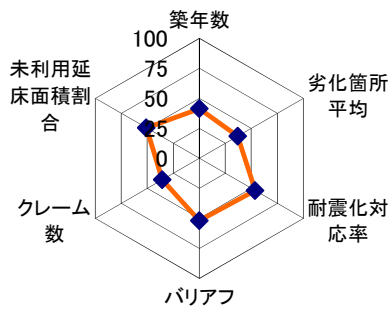
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	68				施設評価分類	小学校					
施設名	南立石小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字南立石1907番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	明治8年12月10日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	283 人					
土地情報	敷地面積	17,323.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,207.21 m ²				
	市有地面積	17,323.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	152.8 m				建築年(主たる建物)	昭和44年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	348	100.0	348	368	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	15	107.1	14	15	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	175	130.6	134	147		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	24,293	103.9	23,386	23,022
	施設使用料収入	175	130.6	134	147		施設のコスト	14,469	99.5	14,544	14,273
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,584	137.7	2,602	2,509
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	175	130.6	134	147		支出合計⑦	24,293	103.9	23,386	23,022
施設経営における実質的な収入(④-③)	175	130.6	134	147	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	24,118	103.7	23,252	22,875		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.3	99.9	99.4	99.4		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	68	施設評価分類	小学校			
施設名	南立石小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		45.1				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		52.45				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。早急に改修を検討する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	49.5 年	41.4	34.1 年
			劣化箇所平均	6.2 件	36.9	3.1 件
			耐震化対応率	97.1 %	53.7	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	45.1	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	23.2 人/組	48.4	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	87.00000 人	47.1	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.08272 人/日・㎡	57.2	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	50.9	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	5.7 千円	43.5	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	69.3 千円	54.0	87.8 千円			
市負担割合	99.280 %	60.7	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	54.0	—			



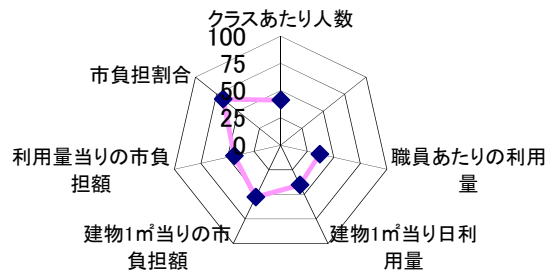
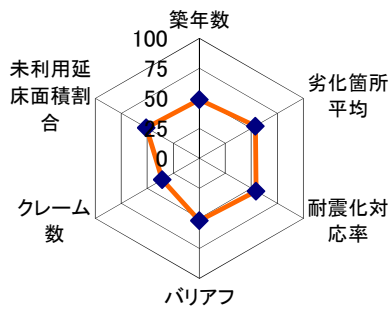
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	81				施設評価分類	小学校					
施設名	別府中央小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	京町818番地の26				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成21年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	532人					
土地情報	敷地面積	21,593.00 m ²			建物情報	総延床面積	6,215.95 m ²				
	市有地面積	21,593.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	3.6 m				建築年(主たる建物)	昭和59年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	234	100.0	234	268	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	12	100.0	12	12	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	248	117.0	212	311		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	27,769	96.3	28,845	24,629
	施設使用料収入	248	117.0	212	311		施設のコスト	17,667	87.7	20,142	15,862
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,862	156.8	2,463	2,527
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	248	117.0	212	311		支出合計⑦	27,769	96.3	28,845	24,629
施設経営における実質的な収入(④-③)	248	117.0	212	311	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	27,521	96.1	28,633	24,318		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.1	99.8	99.3	98.7		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	81	施設評価分類	小学校			
施設名	別府中央小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.3				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.7				
品質評価	<p>築年数は平均以上となっているが、劣化は進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	36.0 年	48.9	34.1 年
			劣化箇所平均	2.2 件	53.8	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.3	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	19.5 人/組	41.4	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	58.50000 人	36.7	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.03765 人/日・㎡	40.6	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	39.6	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	4.4 千円	52.9	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	117.6 千円	43.6	87.8 千円			
市負担割合	99.110 %	67.5	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	57.8	—			



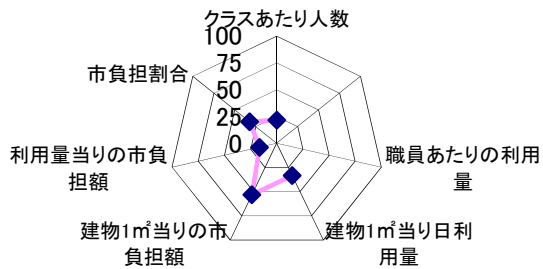
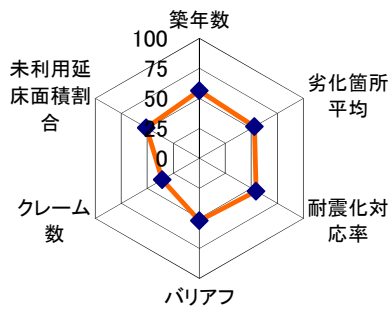
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	82				施設評価分類	小学校					
施設名	東山小学校(複合施設)				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字別府4380番地の1				用途地域	市街化調整区域					
開設年月日	平成10年4月8日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	16,182.00 m ²			建物情報	総延床面積	2,016.37 m ²				
	市有地面積	16,182.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	572.6 m				建築年(主たる建物)	平成10年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	36	100.0	36	32	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	4	100.0	4	4	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	8,848	82.9	10,676	8,810
	施設使用料収入	0	—	0	0		施設のコスト	7,195	76.5	9,403	7,539
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	1,653	129.9	1,273	1,271
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	0	—	0	0		支出合計⑦	8,848	82.9	10,676	8,810
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	—	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,848	82.9	10,676	8,810		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	82	施設評価分類	小学校			
施設名	東山小学校(複合施設)	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.4				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		34.45				
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.6 年	56.4	34.1 年
			劣化箇所平均	2.4 件	53.0	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	50.4	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	9.0 人/組	21.5	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	— 人	—	— 人
			建物1㎡当日日利用量	0.01785 人/日・㎡	33.3	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	27.4	—
			財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	4.4 千円	53.2	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	245.8 千円	16.3	87.8 千円			
市負担割合	100.000 %	32.3	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	41.5	—			



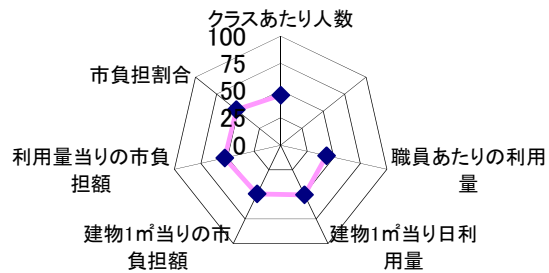
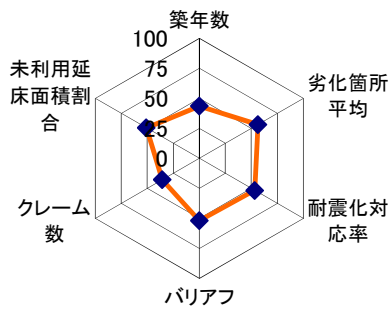
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	83				施設評価分類	小学校					
施設名	春木川小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字北石垣1218番地の5				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和50年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)		283 人				
土地情報	敷地面積	13,062.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,729.67 m ²				
	市有地面積	13,062.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	18.5 m				建築年(主たる建物)	昭和50年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	306	100.0	306	315	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	14	100.0	14	13	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	115	176.9	65	104		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	23,176	99.1	23,388	21,174
	施設使用料収入	115	176.9	65	104		施設のコスト	13,239	89.3	14,820	12,880
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,697	158.8	2,328	2,054
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0				—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	115	176.9	65	104	支出合計⑦	23,176	99.1	23,388	21,174		
施設経営における実質的な収入(④-③)	115	176.9	65	104	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	23,061	98.9	23,323	21,070		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.5	99.8	99.7	99.5		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	83	施設評価分類	小学校			
施設名	春木川小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.6				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		49.05				
品質評価	<p>築40年以上が経過しているが、概ね良好な状態を維持。状態を継続的に監視する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.8 年	43.5	34.1 年
			劣化箇所平均	1.6 件	56.4	3.1 件
			耐震化対応率	96.4 %	53.4	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	48.6	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	21.9 人/組	45.8	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	76.50000 人	43.2	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06470 人/日・㎡	50.6	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	46.5	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	4.9 千円	49.7	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	75.4 千円	52.7	87.8 千円			
市負担割合	99.500 %	52.0	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	51.6	—			



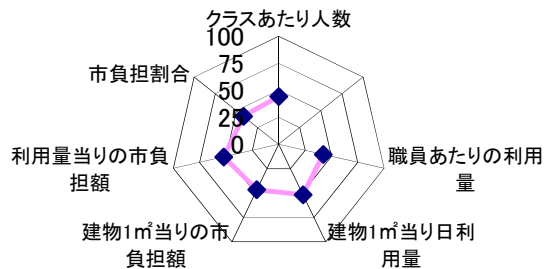
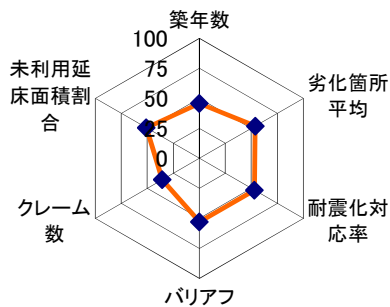
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	84				施設評価分類	小学校					
施設名	緑丘小学校				利用圏域別分類	地区					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3789番地の1				用途地域	第一種中高層住居専用地域					
開設年月日	昭和53年4月1日				財産区分	公共用財産 学校					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	学校教育法				外観						
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部						
主な利用者	児童										
					避難所の指定(収容可能人数)	283 人					
土地情報	敷地面積	13,956.00 m ²			建物情報	総延床面積	4,317.78 m ²				
	市有地面積	13,956.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	84.8 m				建築年(主たる建物)	昭和53年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	294	100.0	294	288	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	学級数(学級)	14	100.0	14	13	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	55	85.9	64	91		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	22,921	89.0	25,745	21,187
	施設使用料収入	55	85.9	64	91		施設のコスト	13,089	76.1	17,196	12,664
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	3,592	155.6	2,309	2,283
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0		
その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0		
収入合計④	55	85.9	64	91	支出合計⑦	22,921	89.0	25,745	21,187		
施設経営における実質的な収入(④-③)	55	85.9	64	91	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	22,866	89.0	25,681	21,096		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.8	100.0	99.8	99.6		
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課					

施設評価シート

施設コード	84	施設評価分類	小学校			
施設名	緑丘小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.75				
品質評価	<p>築年数は平均以上となっているが、劣化は進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.9 年	45.7	34.1 年
			劣化箇所平均	2.2 件	53.8	3.1 件
			耐震化対応率	95.2 %	53.1	84.2 %
			バリアフリー	1.8 件	52.9	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	48.7	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	21.0 人/組	44.2	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	73.50000 人	42.2	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06809 人/日・㎡	51.8	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	46.1	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	5.3 千円	46.7	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	77.8 千円	52.1	87.8 千円			
市負担割合	99.760 %	41.7	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	47.4	—			



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	85				施設評価分類	小学校				
施設名	大平山小学校				利用圏域別分類	地区				
所在地(町名・番地)	大字鶴見1991番地				用途地域	第二種低層住居専用地域				
開設年月日	昭和54年4月1日				財産区分	公共用財産 学校				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	学校教育法				外観					
設置条例	別府市立学校の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すため				内部					
主な利用者	児童									
					避難所の指定(収容可能人数)	283 人				
土地情報	敷地面積	18,699.00 m ²			建物情報	総延床面積	5,131.91 m ²			
	市有地面積	18,699.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	204.7 m				建築年(主たる建物)	昭和54年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	318	94.6	336	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	—	—	—	—	借家面積	0.00 m ²			
	生徒数(人)	311	95.4	326	324	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	学級数(学級)	13	92.9	14	14	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	135	133.7	101	84	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	24,502	98.6	24,855	24,071
	施設使用料収入	135	133.7	101	84	施設のコスト	14,747	91.2	16,166	15,455
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	3,515	143.5	2,449	2,376
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	6,240	100.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	135	133.7	101	84	支出合計⑦	24,502	98.6	24,855	24,071
施設経営における実質的な収入(④-③)	135	133.7	101	84	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	24,367	98.4	24,754	23,987	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.4	99.9	99.6	99.7	
施設所管課	教育政策課				施設評価対象主管課	教育政策課				

施設評価シート

施設コード	85	施設評価分類	小学校			
施設名	大平山小学校	利用圏域別分類	地区			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		48.5				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.05				
品質評価	<p>築年数は平均以上となっているが、劣化は進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。一部の建物を除き耐震性は確保されている。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.9 年	45.7	34.1 年
			劣化箇所平均	2.9 件	50.8	3.1 件
			耐震化対応率	96.0 %	53.3	84.2 %
			バリアフリー	1.4 件	54.8	2.4 件
			クレーム数	2.0 点	35.6	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	48.5	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			クラスあたり人数	23.9 人/組	49.7	24.1 人/組
			職員あたりの利用量	77.80000 人	43.7	95.10769 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06060 人/日・㎡	49.1	0.06310 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	47.5	—
			財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。</p>	指標の結果	評価指標
建物1㎡当りの市負担額	4.7 千円	50.6	4.8 千円			
利用量当りの市負担額	78.4 千円	52.0	87.8 千円			
市負担割合	99.450 %	54.0	99.551 %			
総合評価(偏差値)	—	52.6	—			

