施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	307	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	実相寺多目的グラウンド	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	大字鶴見3763番地	用途地域	第一種低層住居専用地域
開設年月日	平成9年9月30日	財産区分	公共用財産　公園
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	―	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	ラグビー、サッカー、ゲートボール、グランドゴルフなどのスポーツが多目的に利用できる施設の管理棟として設置された。会議室、シャワー室、倉庫等で構成されている。	内部	
主な利用者	市民	避難所の指定（収容可能人数）	人

土地情報			建物情報	
敷地面積	14,935.94 ㎡		総延床面積	357.00 ㎡
市有地面積	14,935.94 ㎡		階数（主たる建物）	地上2階
借地面積	0.00 ㎡		構造（主たる建物）	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ
標高	83.0 m		建築年（主たる建物）	平成9年

利用情報（区分・単位）	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	建物情報	
					法定点検（主たる建物）	
開館日数(日)	358	100.3	357	357	建物所有状況	市有物件
利用者数(人)	7,427	121.5	6,115	5,805	借家面積	0.00 ㎡
利用ｺﾏ数	87	27.4	317	535	耐震対応（主たる建物）	対応済
利用可能ｺﾏ数	3,580	100.0	3,580	3,580	未利用スペース	0.00 ㎡

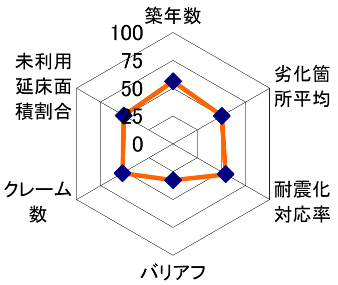
収入（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円	支出（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	11	73.3	15	15	市の支出計⑤（指定管理料除く）	49	3.1	1,566	0
施設使用料収入	0	－	0	0	施設のコスト	49	3.1	1,566	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	73.3	15	15	事業のコスト	0	－	0	0
負担金	0	－	0	0	人に係るコスト	0	－	0	0
その他の収入	0	－	0	0			－		
指定管理者の収入計②	38,641	213.3	18,112	17,999	指定管理者の支出計⑥	5,833	175.6	3,322	5,161
指定管理料③	37,393	219.9	17,008	16,852	施設のコスト	3,734	420.5	888	3,031
利用料金収入	520	136.5	381	376	自主事業以外のコスト	228	139.9	163	168
自主事業収入	728	100.7	723	771	自主事業のコスト	0	－	0	0
その他収入	0	－	0	0	人に係るコスト	1,871	82.4	2,271	1,962
収入合計④	38,652	213.2	18,127	18,014	支出合計⑦	5,882	120.3	4,888	5,161
施設経営における実質的な収入（④－③）	1,259	112.5	1,119	1,162	市負担 市（市民）負担額⑧（⑤－①＋③）	37,431	201.7	18,559	16,837
指定管理者の収支差引（②－⑥）	32,808	221.8	14,790	12,838	市（市民）負担割合（%）（⑧÷⑦）	100.0	100.0	100.0	100.0

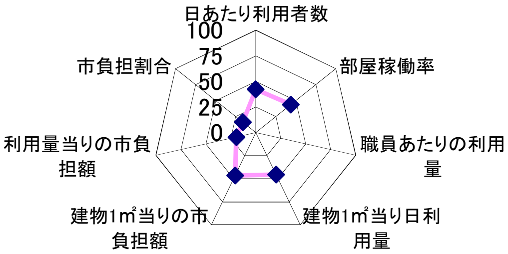
施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	307	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	実相寺多目的グラウンド	利用圏域別分類	地域
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)			
品質評価の評価値(偏差値)		49.5	
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		39.25	

区分	評価内容	評価指標	数値	単位	偏差値	平均	単位
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	築年数	23.0	年	56.2	34.1	年
		劣化箇所平均	3.0	件	50.4	3.1	件
		耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
		バリアフリー	6.0	件	32.7	2.4	件
		クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
		未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
		総合評価(偏差値)	―		49.5	―	
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	日あたり利用者数	20.7	人/日	42.2	69.3	人/日
		部屋稼働率	2.4	%	43.8	7.1	%
		職員あたりの利用量		人			人
		建物1㎡当り日利用量	0.05811	人/日・㎡	45.4	0.18776	人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	―		43.8	―	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	建物1㎡当りの市負担額	104.8	千円	46.4	58.2	千円
		利用量当りの市負担額	5.0	千円	19.5	1.0	千円
		市負担割合	636.370	%	16.2	102.796	%
		総合評価(偏差値)	―		34.7	―	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	502	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	別府市相撲合宿練習場	利用圏域別分類	市域
所在地(町名・番地)	上野口町3088-26	用途地域	
開設年月日	平成9年11月20日	財産区分	公共用財産 その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成31年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令		外観	
設置条例	別府市コミュニティーセンターの設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	スポーツ観光の振興を目的とし相撲のプロ・アマの合宿誘致を図るため	内部	
主な利用者		避難所の指定(収容可能人数)	人

土地情報					建物情報	
敷地面積	211.41 ㎡				総延床面積	211.41 ㎡
市有地面積	211.41 ㎡				階数(主たる建物)	地上1階
借地面積	0.00 ㎡				構造(主たる建物)	木造
標高	0.0 m				建築年(主たる建物)	平成9年
利用情報(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)	
開館日数(日)	256	88.9	288	308	建物所有状況	市有物件
利用者数(人)	1,578	108.0	1,461	1,221	借家面積	0.00 ㎡
利用コマ数	678	73.4	924	1,446	耐震対応(主たる建物)	対応済
利用可能コマ数	3,328	88.9	3,744	4,004	未利用スペース	0.00 ㎡

収入(区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円	支出(区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	0	－	0	0	市の支出計⑤(指定管理料除く)	0	－	0	0
施設使用料収入	0	－	0	0	施設のコスト	0	－	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	－	0	0	事業のコスト	0	－	0	0
負担金	0	－	0	0	人に係るコスト	0	－	0	0
その他の収入	0	－	0	0			－		
指定管理者の収入計②	90	105.9	85	86	指定管理者の支出計⑥	0	－	0	0
指定管理料③	90	105.9	85	86	施設のコスト	0	－	0	0
利用料金収入	0	－	0	0	自主事業以外のコスト	0	－	0	0
自主事業収入	0	－	0	0	自主事業のコスト	0	－	0	0
その他収入	0	－	0	0	人に係るコスト	0	－	0	0
収入合計④	90	105.9	85	86	支出合計⑦	0	－	0	0
施設経営における実質的な収入(④－③)	0	－	0	0	市負担 市(市民)負担額⑧(⑤－①＋③)	90	105.9	85	86
指定管理者の収支差引(②－⑥)	90	105.9	85	86	市負担 市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	－	－	－	－

施設所管課	社会教育課	施設評価対象主管課	社会教育課

施設評価シート

施設コード	502	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	別府市相撲合宿練習場	利用圏域別分類	市域

一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		
品質評価の評価値(偏差値)	49.6	
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)	52.8	

品質評価

築年数は平均未満であるが、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	23.0	年	56.2	34.1	年
劣化箇所平均	5.0	件	42.0	3.1	件
耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
バリアフリー	6.0	件	32.7	2.4	件
クレーム数	5.0	点	61.0	3.7	点
未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
総合評価(偏差値)	ー		49.6	ー	

供給評価

利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。

指標の結果

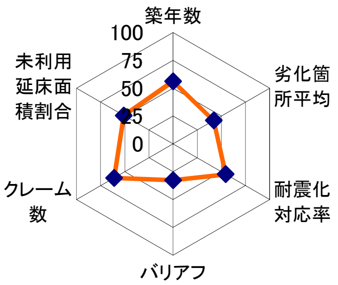
評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数	6.2	人/日	39.9	69.3	人/日
部屋稼働率	20.4	%	67.3	7.1	%
職員あたりの利用量		人			人
建物1㎡当り日利用量	0.02916	人/日・㎡	44.3	0.18776	人/日・㎡
総合評価(偏差値)	ー		50.5	ー	

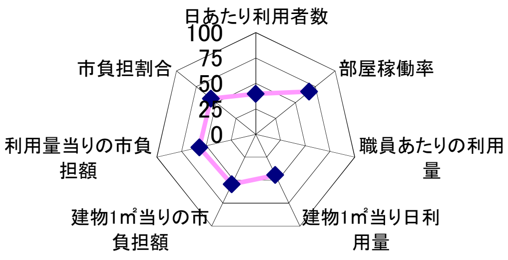
財務評価

同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	0.4	千円	54.5	58.2	千円
利用量当りの市負担額	0.1	千円	57.1	1.0	千円
市負担割合	0.000	%	56.5	102.796	%
総合評価(偏差値)	ー		55.1	ー	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	526	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	実相寺サッカー競技場	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	大字鶴見3705番地	用途地域	第一種低層住居専用地域
開設年月日	平成13年12月1日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	—	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	天然芝コート1面、人工芝コート1面を持つサッカー専用競技場の管理棟として設置された。プロサッカーチームのキャンプにも対応が可能である。シャワー室、ミーティングルーム等で構成されている。	内部	
主な利用者	サッカー愛好者	避難所の指定(収容可能人数)	人

土地情報		建物情報	
敷地面積	20,000.00 ㎡	総延床面積	512.30 ㎡
市有地面積	20,000.00 ㎡	階数(主たる建物)	地上2階
借地面積	0.00 ㎡	構造(主たる建物)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ
標高	85.0 m	建築年(主たる建物)	平成13年

利用情報 (区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	建物情報	
					法定点検(主たる建物)	
開館日数(日)	350	116.7	300	358	建物所有状況	市有物件
利用者数(人)	24,862	91.6	27,145	34,120	借家面積	0.00 ㎡
利用ｺﾏ数	90	60.8	148	191	耐震対応(主たる建物)	対応済
利用可能ｺﾏ数	3,580	100.0	3,580	3,580	未利用スペース	0.00 ㎡

収入 (区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
	千円	前年度比%	千円	千円
市の収入計①	15	100.0	15	15
施設使用料収入	0	－	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	15	100.0	15	15
負担金	0	－	0	0
その他の収入	0	－	0	0
指定管理者の収入計②	22,731	115.7	19,639	20,342
指定管理料③	19,895	117.0	17,007	16,945
利用料金収入	1,750	111.7	1,566	2,333
自主事業収入	1,086	101.9	1,066	1,064
その他収入	0	－	0	0
収入合計④	22,746	115.7	19,654	20,357
施設経営における実質的な収入(④－③)	2,851	107.7	2,647	3,412
指定管理者の収支差引(②－⑥)	12,893	154.2	8,360	10,122

支出 (区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
	千円	前年度比%	千円	千円
市の支出計⑤(指定管理料除く)	1,456	134.3	1,084	300
施設のコスト	1,456	134.3	1,084	300
事業のコスト	0	－	0	0
人に係るコスト	0	－	0	0
		－		
指定管理者の支出計⑥	9,838	87.2	11,279	10,220
施設のコスト	2,289	91.1	2,514	2,009
自主事業以外のコスト	1,936	100.4	1,928	2,275
自主事業のコスト	0	0.0	24	51
人に係るコスト	5,613	82.4	6,813	5,885
支出合計⑦	11,294	91.4	12,363	10,520
市負担 市(市民)負担額⑧(⑤－①＋③)	21,336	118.0	18,076	17,230
市負担 市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

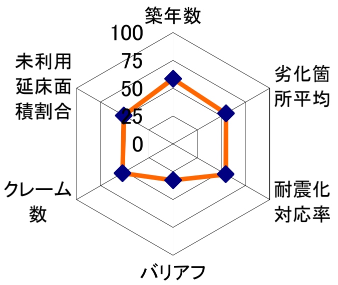
施設コード	526	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	実相寺サッカー競技場	利用圏域別分類	地域

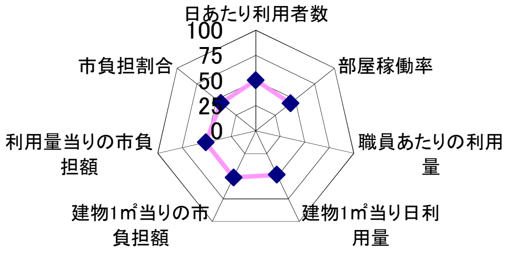
一次評価（A：継続　B：改修・移転　C：用途変更・移転　D：廃止・統廃合）		
品質評価の評価値（偏差値）	50.6	
供給評価・財務評価の評価値（偏差値）	48.1	

区分	評価		評価指標	数値	単位	偏差値	平均	単位
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	築年数	19.0	年	58.4	34.1	年
			劣化箇所平均	2.0	件	54.7	3.1	件
			耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
			バリアフリー	6.0	件	32.7	2.4	件
			クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
			未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
			総合評価（偏差値）	ー		50.6	ー	

区分	評価		評価指標	数値	単位	偏差値	平均	単位
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	日あたり利用者数	71.0	人/日	50.3	69.3	人/日
			部屋稼働率	2.5	%	44.0	7.1	%
			職員あたりの利用量		人			人
			建物1㎡当り日利用量	0.13866	人/日・㎡	48.3	0.18776	人/日・㎡
			総合評価（偏差値）	ー		47.5	ー	

区分	評価		評価指標	数値	単位	偏差値	平均	単位
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	建物1㎡当りの市負担額	41.6	千円	51.3	58.2	千円
			利用量当りの市負担額	0.9	千円	51.1	1.0	千円
			市負担割合	188.910	%	44.5	102.796	%
			総合評価（偏差値）	ー		48.7	ー	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	527	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	公園テニスコート	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	青山町7番27号	用途地域	第二種住居地域
開設年月日	昭和56年3月10日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	—	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	アンツーカコート6面、オムニコート2面（アンツーカコート2面のみ夜間照明設備なし）を備えた施設の管理棟として設置された。	内部	
主な利用者	テニス愛好者	避難所の指定（収容可能人数）	人

土地情報		建物情報	
敷地面積	9,815.21 ㎡	総延床面積	218.00 ㎡
市有地面積	9,815.21 ㎡	階数（主たる建物）	地上2階
借地面積	0.00 ㎡	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート
標高	40.0 m	建築年（主たる建物）	昭和56年

利用情報（区分・単位）	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	建物情報	
					法定点検（主たる建物）	
開館日数(日)	237	67.9	349	357	建物所有状況	市有物件
利用者数(人)	54,404	72.3	75,238	79,234	借家面積	0.00 ㎡
利用コマ数		−			耐震対応（主たる建物）	未対応
利用可能コマ数		−			未利用スペース	0.00 ㎡

収入（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	11	73.3	15	15
施設使用料収入	0	−	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	73.3	15	15
負担金	0	−	0	0
その他の収入	0	−	0	0
指定管理者の収入計②	22,066	93.5	23,607	23,552
指定管理料③	16,562	97.8	16,939	16,783
利用料金収入	4,926	82.7	5,954	6,007
自主事業収入	578	81.0	714	762
その他収入	0	−	0	0
収入合計④	22,077	93.5	23,622	23,567
施設経営における実質的な収入(④−③)	5,515	82.5	6,683	6,784
指定管理者の収支差引(②−⑥)	12,610	99.9	12,618	11,627

支出（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤（指定管理料除く）	95,686	29,716.1	322	692
施設のコスト	95,686	29,716.1	322	692
事業のコスト	0	−	0	0
人に係るコスト	0	−	0	0
		−		
指定管理者の支出計⑥	9,456	86.0	10,989	11,925
施設のコスト	2,042	76.9	2,657	3,562
自主事業以外のコスト	287	32.0	897	622
自主事業のコスト	0	0.0	25	25
人に係るコスト	7,127	96.2	7,410	7,716
支出合計⑦	105,142	929.6	11,311	12,617
市負担　市(市民)負担額⑧(⑤−①+③)	112,237	650.8	17,246	17,460
市負担　市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	527	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	公園テニスコート	利用圏域別分類	地域

一次評価（A:継続　B:改修・移転　C:用途変更・移転　D:廃止・統廃合）		
品質評価の評価値（偏差値）	41.7	
供給評価・財務評価の評価値（偏差値）	56.15	

品質評価

築40年以上が経過し、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。耐震化未対応である。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	40.0	年	46.7	34.1	年
劣化箇所平均	4.0	件	46.2	3.1	件
耐震化対応率	0.0	%	26.2	84.2	%
バリアフリー	7.0	件	27.9	2.4	件
クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
総合評価（偏差値）	―		41.7	―	

供給評価

利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。

指標の結果

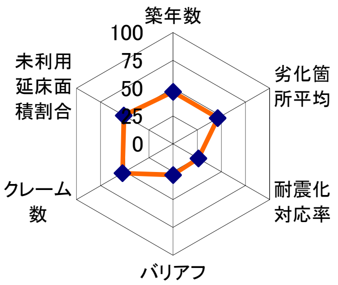
評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数	229.6	人/日	75.6	69.3	人/日
部屋稼働率		%			%
職員あたりの利用量		人			人
建物1㎡当り日利用量	1.05299	人/日・㎡	80.8	0.18776	人/日・㎡
総合評価（偏差値）	―		78.2	―	

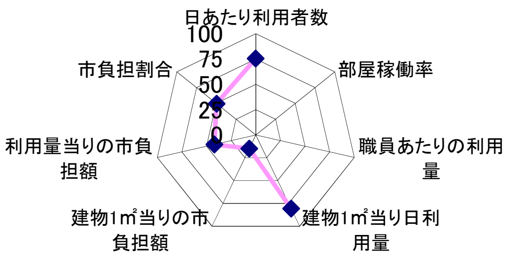
財務評価

同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	514.8	千円	14.8	58.2	千円
利用量当りの市負担額	2.1	千円	42.0	1.0	千円
市負担割合	106.750	%	49.7	102.796	%
総合評価（偏差値）	―		34.1	―	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	530	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	セーリング艇庫	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	北浜一丁目818番394	用途地域	商業地域
開設年月日	平成19年12月1日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	その他	指定管理期間	
設置根拠法令	—	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	平成20年の二巡目大分国体開催を機に設置され、大分県セーリング連盟が長期独占利用をしている。底地は県の所有であり、艇庫は市の所有で、ジュニアから一般の艇を格納しており、競技の普及並びに競技力の向上に寄与している。	内部	
主な利用者	大分県ｾｰﾘﾝｸﾞ連盟会員等	避難所の指定(収容可能人数)	人

土地情報		建物情報	
敷地面積	529.20 ㎡	総延床面積	628.51 ㎡
市有地面積	㎡	階数(主たる建物)	地上2階
借地面積	529.20 ㎡	構造(主たる建物)	鉄骨造
標高	2.2 m	建築年(主たる建物)	平成19年

利用情報(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度
開館日数(日)	183	82.8	221	225
利用者数(人)	5,986	62.7	9,549	11,835
利用ｺﾏ数		－		
利用可能ｺﾏ数		－		

建物情報	
法定点検(主たる建物)	
建物所有状況	市有物件
借家面積	0.00 ㎡
耐震対応(主たる建物)	対応済
未利用スペース	0.00 ㎡

収入(区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	0	－	0	0
施設使用料収入	0	－	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	－	0	0
負担金	0	－	0	0
その他の収入	0	－	0	0
指定管理者の収入計②	0	－	0	0
指定管理料③	0	－	0	0
利用料金収入	0	－	0	0
自主事業収入	0	－	0	0
その他収入	0	－	0	0
収入合計④	0	－	0	0
施設経営における実質的な収入(④－③)	0	－	0	0
指定管理者の収支差引(②－⑥)	△ 473	101.7	△ 465	△ 592

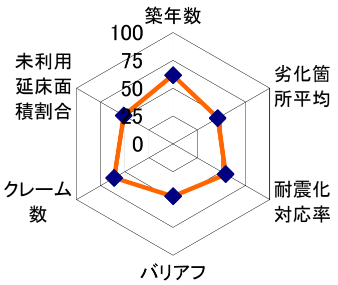
支出(区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤(指定管理料除く)	0	0.0	1,876	0
施設のコスト	0	0.0	1,876	0
事業のコスト	0	－	0	0
人に係るコスト	0	－	0	0
		－		
指定管理者の支出計⑥	473	101.7	465	592
施設のコスト	473	101.7	465	592
自主事業以外のコスト	0	－	0	0
自主事業のコスト	0	－	0	0
人に係るコスト	0	－	0	0
支出合計⑦	473	20.2	2,341	592
市負担 市(市民)負担額⑧(⑤－①＋③)	0	0.0	1,876	0
市負担 市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	0.0	0.0	80.1	0.0

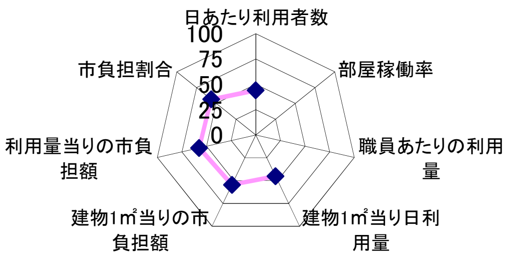
施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	530	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	セーリング艇庫	利用圏域別分類	地域
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)			
品質評価の評価値(偏差値)		53.6	
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		50.75	

	評価		評価指標	数値		偏差値	平均	
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	築年数	13.0	年	61.7	34.1	年
			劣化箇所平均	4.0	件	46.2	3.1	件
			耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
			バリアフリー	3.0	件	47.1	2.4	件
			クレーム数	5.0	点	61.0	3.7	点
			未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
			総合評価(偏差値)	ー		53.6	ー	
供給評価	利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			日あたり利用者数	32.7	人/日	44.2	69.3	人/日
			部屋稼働率		%			%
			職員あたりの利用量		人			人
			建物1㎡当り日利用量	0.05204	人/日・㎡	45.2	0.18776	人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	ー		44.7	ー	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
			建物1㎡当りの市負担額	0.0	千円	54.5	58.2	千円
			利用量当りの市負担額	0.0	千円	57.5	1.0	千円
			市負担割合	0.000	%	56.5	102.796	%
			総合評価(偏差値)	ー		56.8	ー	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	531	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	市民球場	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	鶴見3747番地	用途地域	第一種低層住居専用地域
開設年月日	平成19年8月1日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	―	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	硬式野球に対応した県内最大級の本格的な野球場であり、オンシーズンには大会の開催、オフシーズンには国内外の大学等がキャンプ会場として利用している。また、内部に稲尾和久記念館を併設しており、観光コースの一部にもなっている。	内部	
主な利用者	野球愛好者	避難所の指定(収容可能人数)	人

土地情報			建物情報	
	敷地面積	32,400.00 ㎡	総延床面積	1,101.47 ㎡
	市有地面積	32,400.00 ㎡	階数(主たる建物)	地上2階
	借地面積	0.00 ㎡	構造(主たる建物)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ
	標高	75.0 m	建築年(主たる建物)	平成19年

利用情報 (区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	建物情報	
					法定点検(主たる建物)	
開館日数(日)	350	100.3	349	357	建物所有状況	市有物件
利用者数(人)	9,454	69.7	13,572	15,004	借家面積	0.00 ㎡
利用ｺﾏ数		−			耐震対応(主たる建物)	対応済
利用可能ｺﾏ数		−			未利用スペース	0.00 ㎡

収入 (区分・単位)	令和2年度 千円	令和2年度 前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	11	73.3	15	15
施設使用料収入	0	−	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	73.3	15	15
負担金	0	−	0	0
その他の収入	0	−	0	0
指定管理者の収入計②	13,311	112.2	11,862	12,609
指定管理料③	9,940	100.4	9,901	9,810
利用料金収入	1,092	77.9	1,401	2,149
自主事業収入	2,279	407.0	560	650
その他収入	0	−	0	0
収入合計④	13,322	112.2	11,877	12,624
施設経営における実質的な収入(④−③)	3,382	171.2	1,976	2,814
指定管理者の収支差引(②−⑥)	△ 8,076	96.5	△ 8,367	△ 6,965

支出 (区分・単位)	令和2年度 千円	令和2年度 前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤(指定管理料除く)	889	13.7	6,468	0
施設のコスト	889	13.7	6,468	0
事業のコスト	0	−	0	0
人に係るコスト	0	−	0	0
		−		
指定管理者の支出計⑥	21,387	105.7	20,229	19,574
施設のコスト	3,914	104.5	3,745	4,367
自主事業以外のコスト	8,523	112.8	7,554	8,700
自主事業のコスト	0	0.0	46	76
人に係るコスト	8,950	100.7	8,884	6,431
支出合計⑦	22,276	83.4	26,697	19,574
市負担 市(市民)負担額⑧(⑤−①+③)	10,818	66.1	16,354	9,795
市負担 市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	48.6	79.3	61.3	50.0

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	531	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	市民球場	利用圏域別分類	地域

一次評価(A:継続　B:改修・移転　C:用途変更・移転　D:廃止・統廃合)		
品質評価の評価値(偏差値)	54.4	
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)	47.45	

品質評価

築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	13.0	年	61.7	34.1	年
劣化箇所平均	2.0	件	54.7	3.1	件
耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
バリアフリー	2.0	件	51.9	2.4	件
クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
総合評価(偏差値)	—		54.4	—	

供給評価

利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。

指標の結果

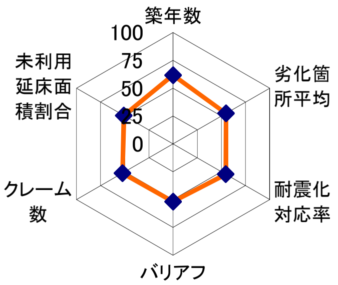
評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数	27.0	人/日	43.2	69.3	人/日
部屋稼働率		%			%
職員あたりの利用量		人			人
建物1㎡当り日利用量	0.02452	人/日・㎡	44.2	0.18776	人/日・㎡
総合評価(偏差値)	—		43.7	—	

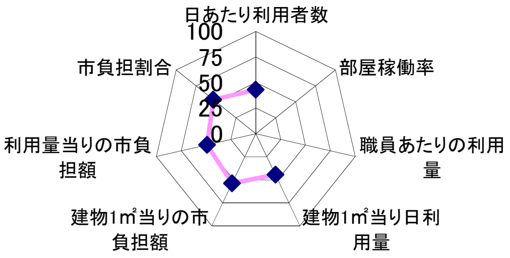
財務評価

分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	9.8	千円	53.7	58.2	千円
利用量当りの市負担額	1.1	千円	48.9	1.0	千円
市負担割合	48.560	%	53.4	102.796	%
総合評価(偏差値)	—		51.2	—	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	532	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	青山プール	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の1	用途地域	第二種住居地域
開設年月日	平成19年4月1日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	―	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	昭和41年に一巡目大分国体用プールとして竣工した。平成18年には、二巡目大分国体開催にむけ全面改修された。現在は、市民の水泳技術向上と県内唯一の公認50mプールとして各種大会が開催されている。学校の水泳授業にも利用されている。	内部	
主な利用者	(25mプール)市民、学校授業 (50m・飛込プール)水泳競技関係者	避難所の指定(収容可能人数)	人

土地情報					建物情報	
敷地面積	9,180.00 ㎡				総延床面積	2,317.30 ㎡
市有地面積	9,180.00 ㎡				階数(主たる建物)	地上2階
借地面積	0.00 ㎡				構造(主たる建物)	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ
標高	88.0 m				建築年(主たる建物)	平成19年
利用情報 (区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)	
開館日数(日)	153	100.0	153	153	建物所有状況	市有物件
利用者数(人)	9,685	57.2	16,935	19,886	借家面積	0.00 ㎡
利用ｺﾏ数	226	36.8	614	964	耐震対応(主たる建物)	対応済
利用可能ｺﾏ数	7,650	100.0	7,650	7,650	未利用スペース	0.00 ㎡

収入 (区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	7	100.0	7	7
施設使用料収入	0	－	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	7	100.0	7	7
負担金	0	－	0	0
その他の収入	0	－	0	0
指定管理者の収入計②	17,618	95.7	18,415	18,488
指定管理料③	16,562	97.8	16,939	16,783
利用料金収入	988	72.3	1,367	1,563
自主事業収入	68	62.4	109	142
その他収入	0	－	0	0
収入合計④	17,625	95.7	18,422	18,495
施設経営における実質的な収入(④－③)	1,063	71.7	1,483	1,712
指定管理者の収支差引(②－⑥)	△ 344	75.8	△ 454	△ 1,277

支出 (区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤(指定管理料除く)	200	6.2	3,245	0
施設のコスト	200	6.2	3,245	0
事業のコスト	0	－	0	0
人に係るコスト	0	－	0	0
		－		
指定管理者の支出計⑥	17,962	95.2	18,869	19,765
施設のコスト	8,722	90.7	9,620	10,106
自主事業以外のコスト	2,113	114.9	1,839	1,936
自主事業のコスト	0	－	0	7
人に係るコスト	7,127	96.2	7,410	7,716
支出合計⑦	18,162	82.1	22,114	19,765
市負担 市(市民)負担額⑧(⑤－①＋③)	16,755	83.0	20,177	16,776
市負担 市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	92.3	101.1	91.2	84.9

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	532	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	青山プール	利用圏域別分類	地域

一次評価（A:継続　B:改修・移転　C:用途変更・移転　D:廃止・統廃合）		
品質評価の評価値（偏差値）	55.7	
供給評価・財務評価の評価値（偏差値）	47.85	

品質評価

築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。

指標の結果：評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	14.0	年	61.2	34.1	年
劣化箇所平均	2.0	件	54.7	3.1	件
耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
バリアフリー	2.0	件	51.9	2.4	件
クレーム数	5.0	点	61.0	3.7	点
未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
総合評価（偏差値）	―		55.7	―	

供給評価

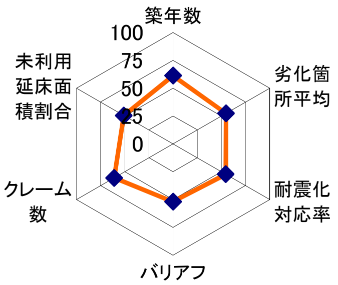
利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。

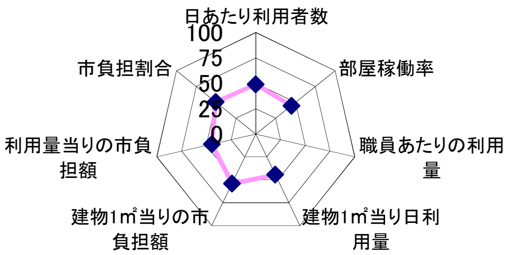
指標の結果：評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数	63.3	人/日	49.0	69.3	人/日
部屋稼働率	3.2	%	44.9	7.1	%
職員あたりの利用量		人			人
建物1㎡当り日利用量	0.02732	人/日・㎡	44.3	0.18776	人/日・㎡
総合評価（偏差値）	―		46.1	―	

財務評価

同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。

指標の結果：評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	7.2	千円	53.9	58.2	千円
利用量当りの市負担額	1.7	千円	44.5	1.0	千円
市負担割合	92.250	%	50.7	102.796	%
総合評価（偏差値）	―		49.6	―	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	535	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	弓道場・アーチェリー場	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	大字鶴見3801番地の20	用途地域	第一種低層住居専用地域
開設年月日	平成4年9月1日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	—	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	弓道場は射距離28m、アーチェリー場は射距離60mの施設であり、競技の普及並びに競技力向上に寄与している。	内部	
主な利用者	弓道・アーチェリー愛好者	避難所の指定(収容可能人数)	人

土地情報		建物情報	
敷地面積	4,228.40 ㎡	総延床面積	656.00 ㎡
市有地面積	4,228.40 ㎡	階数(主たる建物)	地上1階
借地面積	0.00 ㎡	構造(主たる建物)	鉄骨造
標高	103.3 m	建築年(主たる建物)	平成4年
		法定点検(主たる建物)	
		建物所有状況	市有物件
		借家面積	0.00 ㎡
		耐震対応(主たる建物)	対応済
		未利用スペース	0.00 ㎡

利用情報 (区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度
開館日数(日)	355	105.7	336	318
利用者数(人)	7,396	104.4	7,087	7,521
利用コマ数		−		
利用可能コマ数		−		

収入 (区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	186	83.4	223	200
施設使用料収入	186	83.4	223	200
財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	−	0	0
負担金	0	−	0	0
その他の収入	0	−	0	0
指定管理者の収入計②	934	83.7	1,116	1,001
指定管理料③	0	−	0	0
利用料金収入	934	83.7	1,116	1,001
自主事業収入	0	−	0	0
その他収入	0	−	0	0
収入合計④	1,120	83.6	1,339	1,201
施設経営における実質的な収入(④−③)	1,120	83.6	1,339	1,201
指定管理者の収支差引(②−⑥)	339	72.0	471	420

支出 (区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤(指定管理料除く)	601	280.8	214	2,998
施設のコスト	601	280.8	214	2,998
事業のコスト	0	−	0	0
人に係るコスト	0	−	0	0
		−		
指定管理者の支出計⑥	595	92.2	645	581
施設のコスト	435	89.7	485	421
自主事業以外のコスト	0	−	0	0
自主事業のコスト	0	−	0	0
人に係るコスト	160	100.0	160	160
支出合計⑦	1,196	139.2	859	3,579
市負担 市(市民)負担額⑧(⑤−①+③)	415	−	△ 9	2,798
市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	34.7	−	△ 1.0	78.2

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	535	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	弓道場・アーチェリー場	利用圏域別分類	地域

一次評価（A:継続　B:改修・移転　C:用途変更・移転　D:廃止・統廃合）		
品質評価の評価値（偏差値）	53.7	
供給評価・財務評価の評価値（偏差値）	51	

品質評価

築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	28.0	年	53.4	34.1	年
劣化箇所平均	1.0	件	58.9	3.1	件
耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
バリアフリー	2.0	件	51.9	2.4	件
クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
総合評価（偏差値）	―		53.7	―	

供給評価

利用状況の観点から課題があると判断される。一層の利用促進策もしくは廃止や統廃合も視野に入れた今後の方向性を検討する必要がある。

指標の結果

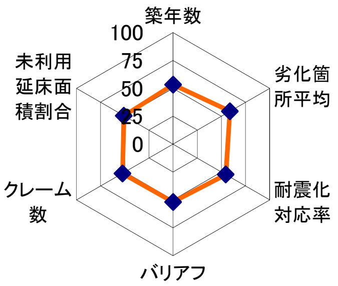
評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数	20.8	人/日	42.3	69.3	人/日
部屋稼働率		%			%
職員あたりの利用量		人			人
建物1㎡当り日利用量	0.03176	人/日・㎡	44.4	0.18776	人/日・㎡
総合評価（偏差値）	―		43.4	―	

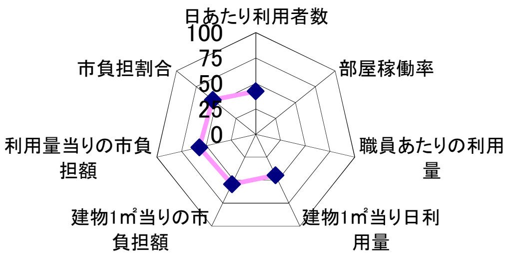
財務評価

同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	0.6	千円	54.4	58.2	千円
利用量当りの市負担額	0.1	千円	57.1	1.0	千円
市負担割合	34.700	%	54.3	102.796	%
総合評価（偏差値）	―		58.6	―	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	537	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	野口原総合運動場	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の9	用途地域	第二種住居地域
開設年月日	昭和56年8月1日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	—	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	陸上競技場、軟式野球場2面、ソフトボール場2面（夜間照明設備あり）、管理棟を備える総合運動場として各種スポーツの振興に寄与している。陸上競技場のフィールドには天然芝を敷設し、サッカーやラグビー競技にも対応が可能である。また、平成14年には陸上競技場にバリアフリー対応のトイレ・器具庫棟等を設置した。	内部	
主な利用者	市民	避難所の指定（収容可能人数）	人

土地情報		建物情報	
敷地面積	65,873.20 ㎡	総延床面積	493.42 ㎡
市有地面積	65,873.20 ㎡	階数（主たる建物）	地上2階
借地面積	0.00 ㎡	構造（主たる建物）	鉄骨造
標高	67.0 m	建築年（主たる建物）	平成14年
		法定点検（主たる建物）	
		建物所有状況	市有物件
		借家面積	0.00 ㎡
		耐震対応（主たる建物）	対応済
		未利用スペース	0.00 ㎡

利用情報（区分・単位）	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度
開館日数(日)	349	97.8	357	211
利用者数(人)	56,570	81.0	69,852	59,533
利用コマ数		－		
利用可能コマ数		－		

収入（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	19	82.6	23	27
施設使用料収入	0	－	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	19	82.6	23	27
負担金	0	－	0	0
その他の収入	0	－	0	0
指定管理者の収入計②	23,761	55.9	42,506	21,768
指定管理料③	19,888	108.1	18,405	18,236
利用料金収入	2,688	96.3	2,792	2,142
自主事業収入	1,185	5.6	21,309	1,390
その他収入	0	－	0	0
収入合計④	23,780	55.9	42,529	21,795
施設経営における実質的な収入（④－③）	3,892	16.1	24,124	3,559
指定管理者の収支差引（②－⑥）	9,390	79.3	11,843	9,358

支出（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤（指定管理料除く）	392	17.1	2,298	166,598
施設のコスト	392	17.1	2,298	166,598
事業のコスト	0	－	0	0
人に係るコスト	0	－	0	0
		－		
指定管理者の支出計⑥	14,371	46.9	30,663	12,410
施設のコスト	5,789	28.0	20,666	4,362
自主事業以外のコスト	2,901	94.0	3,087	2,035
自主事業のコスト	68	70.1	97	128
人に係るコスト	5,613	82.4	6,813	5,885
支出合計⑦	14,763	44.8	32,961	179,008
市負担：市（市民）負担額⑧（⑤－①＋③）	20,261	98.0	20,680	184,807
市負担：市（市民）負担割合（%）（⑧÷⑦）	100.0	159.4	62.7	100.0

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	537	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	野口原総合運動場	利用圏域別分類	地域

一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		
品質評価の評価値(偏差値)	51.9	
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)	55.15	

品質評価

築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。
全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	28.2	年	53.3	34.1	年
劣化箇所平均	1.3	件	57.6	3.1	件
耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
バリアフリー	4.0	件	42.3	2.4	件
クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
総合評価(偏差値)	ー		51.9	ー	

供給評価

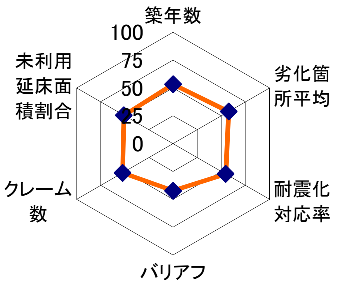
利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。

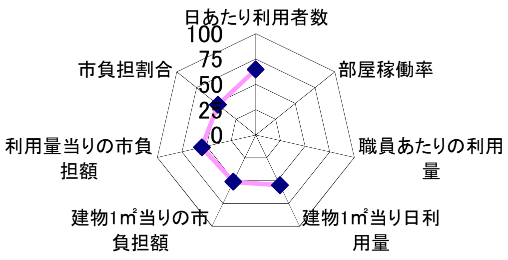
評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数	162.1	人/日	64.8	69.3	人/日
部屋稼働率		%			%
職員あたりの利用量		人			人
建物1㎡当り日利用量	0.32851	人/日・㎡	55.0	0.18776	人/日・㎡
総合評価(偏差値)	ー		59.9	ー	

財務評価

同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。

評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	41.1	千円	51.3	58.2	千円
利用量当りの市負担額	0.4	千円	54.8	1.0	千円
市負担割合	137.240	%	47.8	102.796	%
総合評価(偏差値)	ー		50.4	ー	





施設基本情報シート

令和3年度

項目	内容	項目	内容
施設コード	538	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	実相寺球場	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	大字鶴見3708番地	用途地域	第一種低層住居専用地域
開設年月日	昭和51年4月1日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	—		
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	電光表示スコアボード・放送設備を備えた軟式の野球場として、各種大会等に利用されている。		
主な利用者	野球愛好者	避難所の指定(収容可能人数)	人

外観

内部

土地情報

項目	値
敷地面積	10,688.00 ㎡
市有地面積	10,688.00 ㎡
借地面積	0.00 ㎡
標高	75.0 m

建物情報

項目	値
総延床面積	160.15 ㎡
階数(主たる建物)	地上1階
構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート
建築年(主たる建物)	昭和51年
法定点検(主たる建物)	
建物所有状況	市有物件
借家面積	0.00 ㎡
耐震対応(主たる建物)	未対応
未利用スペース	0.00 ㎡

利用情報

(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度
開館日数(日)	350	100.3	349	357
利用者数(人)	5,522	45.7	12,073	10,749
利用コマ数		–		
利用可能コマ数		–		

収入

(区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	11	100.0	11	15
施設使用料収入	0	–	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	100.0	11	15
負担金	0	–	0	0
その他の収入	0	–	0	0
指定管理者の収入計②	0	0.0	10,764	10,803
指定管理料③	0	0.0	9,901	9,810
利用料金収入	0	0.0	407	465
自主事業収入	0	0.0	456	528
その他収入	0	–	0	0
収入合計④	11	0.1	10,775	10,818
施設経営における実質的な収入(④－③)	11	1.3	874	1,008
指定管理者の収支差引(②－⑥)	△ 8,487	△ 498.4	1,703	3,313

支出

(区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤(指定管理料除く)	541	17.0	3,190	0
施設のコスト	541	17.0	3,190	0
事業のコスト	0	–	0	0
人に係るコスト	0	–	0	0
		–		
指定管理者の支出計⑥	8,487	93.7	9,061	7,490
施設のコスト	789	73.8	1,069	1,797
自主事業以外のコスト	377	53.2	709	433
自主事業のコスト	0	0.0	16	0
人に係るコスト	7,321	100.7	7,267	5,260
支出合計⑦	9,028	73.7	12,251	7,490

市負担

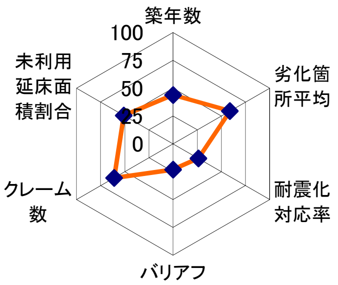
(区分・単位)	令和2年度	前年度比%	平成31年度	平成30年度
市(市民)負担額⑧(⑤－①+③)	530	4.1	13,080	9,795
市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	5.9	5.9	100.0	100.0

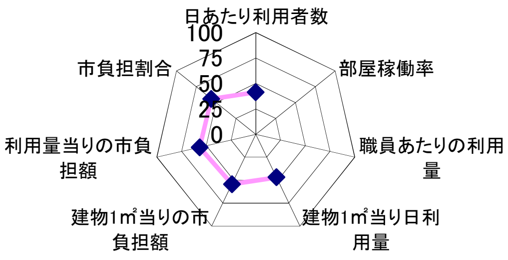
項目	内容	項目	内容
施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	538	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	実相寺球場	利用圏域別分類	地域
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)			
品質評価の評価値(偏差値)	44		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)	49.3		

区分	所見	評価指標	数値	単位	偏差値	平均	単位
品質評価	築40年以上を経過しているが、劣化は殆ど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。耐震化未対応である。	築年数	45.0	年	43.9	34.1	年
		劣化箇所平均	1.0	件	58.9	3.1	件
		耐震化対応率	0.0	%	26.2	84.2	%
		バリアフリー	8.0	件	23.0	2.4	件
		クレーム数	5.0	点	61.0	3.7	点
		未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
		総合評価(偏差値)	―		44.0	―	
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	日あたり利用者数	15.8	人/日	41.5	69.3	人/日
		部屋稼働率		%			%
		職員あたりの利用量		人			人
		建物1㎡当り日利用量	0.09851	人/日・㎡	46.8	0.18776	人/日・㎡
		総合評価(偏差値)	―		44.2	―	
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	建物1㎡当りの市負担額	3.3	千円	54.2	58.2	千円
		利用量当りの市負担額	0.1	千円	56.8	1.0	千円
		市負担割合	5.870	%	56.1	102.796	%
		総合評価(偏差値)	―		54.4	―	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	539	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	ヨット艇庫	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	北浜一丁目818番386	用途地域	商業地域
開設年月日	昭和58年9月1日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	その他	指定管理期間	
設置根拠法令	—	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	大分県セーリング連盟が市の許可を受け、艇を格納している。	内部	
主な利用者	大分県セーリング連盟所属団体	避難所の指定（収容可能人数）	人

土地情報		建物情報	
敷地面積	1,455.80 ㎡	総延床面積	413.76 ㎡
市有地面積	1,455.80 ㎡	階数（主たる建物）	地上2階
借地面積	0.00 ㎡	構造（主たる建物）	鉄骨造
標高	2.4 m	建築年（主たる建物）	昭和58年

利用情報（区分・単位）	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	建物情報	
					法定点検（主たる建物）	
開館日数(日)		–			建物所有状況	市有物件
利用者数(人)	—	–	—	—	借家面積	0.00 ㎡
利用コマ数		–			耐震対応（主たる建物）	対応済
利用可能コマ数		–			未利用スペース	176.00 ㎡

収入（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	0	–	0	0
施設使用料収入	0	–	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	–	0	0
負担金	0	–	0	0
その他の収入	0	–	0	0
指定管理者の収入計②	0	–	0	0
指定管理料③	0	–	0	0
利用料金収入	0	–	0	0
自主事業収入	0	–	0	0
その他収入	0	–	0	0
収入合計④	0	–	0	0
施設経営における実質的な収入(④−③)	0	–	0	0
指定管理者の収支差引(②−⑥)	0	–	0	0

支出（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤（指定管理料除く）	0	–	0	0
施設のコスト	0	–	0	0
事業のコスト	0	–	0	0
人に係るコスト	0	–	0	0
		–		
指定管理者の支出計⑥	0	–	0	0
施設のコスト	0	–	0	0
自主事業以外のコスト	0	–	0	0
自主事業のコスト	0	–	0	0
人に係るコスト	0	–	0	0
支出合計⑦	0	–	0	0
市負担：市(市民)負担額⑧(⑤−①+③)	0	–	0	0
市負担：市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	–	–	–	–

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	539	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	ヨット艇庫	利用圏域別分類	地域
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)			
品質評価の評価値(偏差値)	43.6		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)	49.4		

品質評価

築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。未利用スペースがある。
※令和3年度に解体済

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	37.0	年	48.4	34.1	年
劣化箇所平均	7.0	件	33.5	3.1	件
耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
バリアフリー	4.0	件	42.3	2.4	件
クレーム数	5.0	点	61.0	3.7	点
未利用延床面積割合	43.0	%	21.6	1.3	%
総合評価(偏差値)	ー		43.6	ー	

供給評価

―

指標の結果

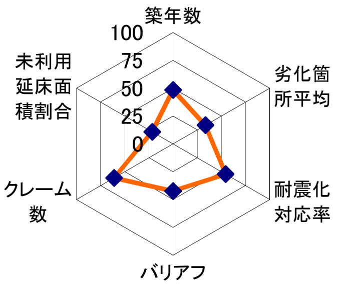
評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数		人/日			人/日
部屋稼働率		%			%
職員あたりの利用量		人			人
建物1㎡当り日利用量	0.00000	人/日・㎡	43.3	0.18776	人/日・㎡
総合評価(偏差値)	ー		43.3	ー	

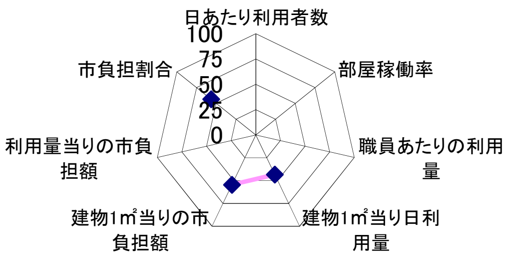
財務評価

―

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	0.0	千円	54.5	58.2	千円
利用量当りの市負担額		千円			千円
市負担割合	0.000	%	56.5	102.796	%
総合評価(偏差値)	ー		55.5	ー	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3536	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	温水プール	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の9	用途地域	第二種住居地域
開設年月日	平成6年12月1日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	―	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	温水を使った市民の健康づくりのためのプールとして設置された。水泳教室、水中エアロビクスなども開催している。	内部	
主な利用者	市民 利用制限：3歳未満	避難所の指定（収容可能人数）	人

土地情報			建物情報	
敷地面積	1,405.04 ㎡		総延床面積	1,214.00 ㎡
市有地面積	1,405.04 ㎡		階数（主たる建物）	地上2階 地下1階
借地面積	0.00 ㎡		構造（主たる建物）	鉄骨造
標高	63.0 m		建築年（主たる建物）	平成6年
			法定点検（主たる建物）	
			建物所有状況	市有物件
			借家面積	0.00 ㎡
			耐震対応（主たる建物）	対応済
			未利用スペース	0.00 ㎡

利用情報（区分・単位）	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度
開館日数(日)	249	87.1	286	311
利用者数(人)	28,542	75.9	37,594	45,192
利用コマ数		－		
利用可能コマ数		－		

収入（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	7	100.0	7	7
施設使用料収入	0	－	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	7	100.0	7	7
負担金	0	－	0	0
その他の収入	0	－	0	0
指定管理者の収入計②	35,159	93.1	37,752	39,611
指定管理料③	16,562	97.8	16,939	16,783
利用料金収入	14,582	79.4	18,362	22,147
自主事業収入	4,015	163.8	2,451	681
その他収入	0	－	0	0
収入合計④	35,166	93.1	37,759	39,618
施設経営における実質的な収入（④－③）	18,604	89.4	20,820	22,835
指定管理者の収支差引（②－⑥）	△ 7,085	98.2	△ 7,217	△ 6,777

支出（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤（指定管理料除く）	0	0.0	178	0
施設のコスト	0	0.0	178	0
事業のコスト	0	－	0	0
人に係るコスト	0	－	0	0
		－		
指定管理者の支出計⑥	42,244	93.9	44,969	46,388
施設のコスト	19,523	90.9	21,472	24,893
自主事業以外のコスト	8,415	97.7	8,610	5,964
自主事業のコスト	49	73.1	67	97
人に係るコスト	14,257	96.2	14,820	15,434
支出合計⑦	42,244	93.6	45,147	46,388
市負担 市(市民)負担額⑧（⑤－①＋③）	16,555	96.8	17,110	16,776
市負担 市(市民)負担割合(%)（⑧÷⑦）	39.2	103.4	37.9	36.2

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	3536	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	温水プール	利用圏域別分類	地域

一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		
品質評価の評価値(偏差値)	49.3	
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)	51.85	

品質評価

築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。
全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。

指標の結果 評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	26.0	年	54.5	34.1	年
劣化箇所平均	3.0	件	50.4	3.1	件
耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
バリアフリー	6.0	件	32.7	2.4	件
クレーム数	4.0	点	52.5	3.7	点
未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
総合評価(偏差値)	ー		49.3	ー	

供給評価

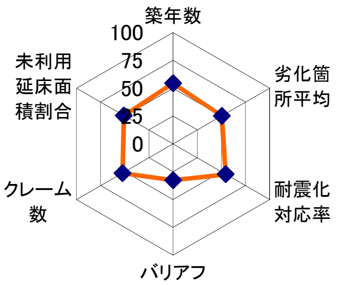
利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。

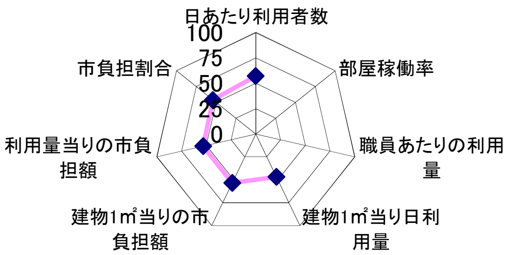
指標の結果 評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数	114.6	人/日	57.2	69.3	人/日
部屋稼働率		%			%
職員あたりの利用量		人			人
建物1㎡当り日利用量	0.09442	人/日・㎡	46.7	0.18776	人/日・㎡
総合評価(偏差値)	ー		52.0	ー	

財務評価

同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。

指標の結果 評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	13.6	千円	53.4	58.2	千円
利用量当りの市負担額	0.6	千円	53.2	1.0	千円
市負担割合	39.190	%	54.0	102.796	%
総合評価(偏差値)	ー		51.7	ー	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3582	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	実相寺パークゴルフ場	利用圏域別分類	地域
所在地(町名・番地)	大字鶴見字実相寺山3470	用途地域	第一種低層住居専用地域
開設年月日	平成27年3月15日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	指定管理者	指定管理期間	平成29年4月1日～令和04年3月31日
設置根拠法令	—	外観	
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例		
市の計画	別府市公共施設再編計画		
設置目的	実相寺中央公園パークゴルフ場のための管理棟として開設された。事務所やトイレ、和室等がある。	内部	
主な利用者	市民 利用制限：未就学児	避難所の指定(収容可能人数)	人

土地情報		建物情報	
敷地面積	39,000.00 ㎡	総延床面積	129.18 ㎡
市有地面積	39,000.00 ㎡	階数(主たる建物)	地上1階
借地面積	0.00 ㎡	構造(主たる建物)	木造
標高	147.0 m	建築年(主たる建物)	平成26年

利用情報(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度
開館日数(日)	315	96.9	325	325
利用者数(人)	22,832	105.3	21,692	20,368
利用コマ数		−		
利用可能コマ数		−		

建物情報	
法定点検(主たる建物)	
建物所有状況	市有物件
借家面積	0.00 ㎡
耐震対応(主たる建物)	対応済
未利用スペース	0.00 ㎡

収入(区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	7	100.0	7	7
施設使用料収入	0	−	0	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	7	100.0	7	7
負担金	0	−	0	0
その他の収入	0	−	0	0
指定管理者の収入計②	17,982	97.7	18,400	17,810
指定管理料③	7,348	85.7	8,578	8,500
利用料金収入	10,138	106.1	9,552	9,097
自主事業収入	206	93.6	220	213
その他収入	290	580.0	50	0
収入合計④	17,989	97.7	18,407	17,817
施設経営における実質的な収入(④−③)	10,641	108.3	9,829	9,317
指定管理者の収支差引(②−⑥)	9,578	97.4	9,830	9,166

支出(区分・単位)	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤(指定管理料除く)	57	100.0	57	83
施設のコスト	57	100.0	57	83
事業のコスト	0	−	0	0
人に係るコスト	0	−	0	0
		−		
指定管理者の支出計⑥	8,404	98.1	8,570	8,644
施設のコスト	906	154.3	587	1,041
自主事業以外のコスト	0	−	0	0
自主事業のコスト	0	−	0	0
人に係るコスト	7,498	93.9	7,983	7,603
支出合計⑦	8,461	98.1	8,627	8,727
市負担 市(市民)負担額⑧(⑤−①+③)	7,398	85.7	8,628	8,576
市負担 市(市民)負担割合(%)(⑧÷⑦)	87.4	87.4	100.0	98.3

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	3582	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	実相寺パークゴルフ場	利用圏域別分類	地域

一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		
品質評価の評価値(偏差値)	59.4	
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)	53.95	

品質評価

築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	7.0	年	65.1	34.1	年
劣化箇所平均	0.0	件	63.1	3.1	件
耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
バリアフリー	0.0	件	61.6	2.4	件
クレーム数	5.0	点	61.0	3.7	点
未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
総合評価(偏差値)	―		59.4	―	

供給評価

利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。

指標の結果

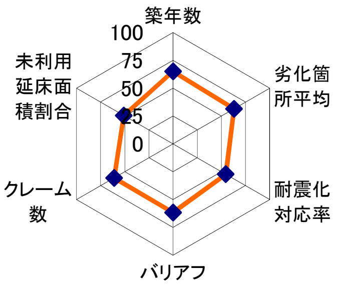
評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数	72.5	人/日	50.5	69.3	人/日
部屋稼働率		%			%
職員あたりの利用量		人			人
建物1㎡当り日利用量	0.56110	人/日・㎡	63.3	0.18776	人/日・㎡
総合評価(偏差値)	―		56.9	―	

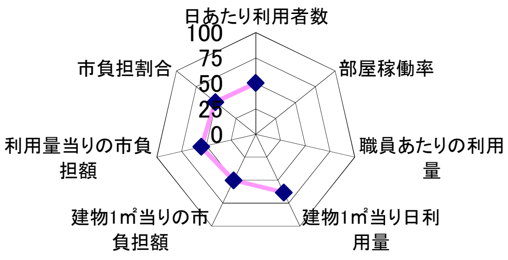
財務評価

同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。

指標の結果

評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	57.3	千円	50.1	58.2	千円
利用量当りの市負担額	0.3	千円	55.1	1.0	千円
市負担割合	87.440	%	51.0	102.796	%
総合評価(偏差値)	―		51.0	―	





施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	3657	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	ハイパフォーマンスジム別府	利用圏域別分類	市域
所在地(町名・番地)	大字鶴見3763番地の1他12筆	用途地域	
開設年月日	令和元年11月2日	財産区分	公共用財産　その他
施設運営形態	直営（一部委託を含む）	指定管理期間	
設置根拠法令		外観	
設置条例	ハイパフォーマンスジム別府の設置及び管理に関する条例		
市の計画	現状のまま当面は存続する		
設置目的	2019年のラグビーワールドカップにおいて世界の強豪チームが複数来ることが決定しており、視察に来たチームから常設のジム設置に対して要望があった。また、内部設置の器具は特殊なものであり、見積を入手したところレンタル2回分で購入金額と同等となることから、今後の使用比率（オリパラのキャンプで利用、プロスポーツキャンプで利用）を鑑みて器具を購入して常設でジムを運営する方針をとった。	内部	
主な利用者	一般の体を鍛えたい方や、スポーツチームのメンバー等	避難所の指定（収容可能人数）	人

土地情報		
敷地面積	1,693.42 ㎡	
市有地面積	1,693.42 ㎡	
借地面積	0.00 ㎡	
標高	84.5 m	

利用情報（区分・単位）	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度
開館日数(日)	228	225.7	101	
利用者数(人)	14,866	249.2	5,965	―
利用コマ数		−		
利用可能コマ数		−		

建物情報	
総延床面積	495.89 ㎡
階数（主たる建物）	地上1階
構造（主たる建物）	鉄骨造
建築年（主たる建物）	平成31年
法定点検（主たる建物）	
建物所有状況	市有物件
借家面積	0.00 ㎡
耐震対応（主たる建物）	対応済
未利用スペース	0.00 ㎡

収入（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の収入計①	6,256	228.9	2,733	0
施設使用料収入	5,846	226.6	2,580	0
財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	−	0	0
負担金	0	−	0	0
その他の収入	410	268.0	153	0
指定管理者の収入計②	0	−	0	0
指定管理料③	0	−	0	0
利用料金収入	0	−	0	0
自主事業収入	0	−	0	0
その他収入	0	−	0	0
収入合計④	6,256	228.9	2,733	0
施設経営における実質的な収入（④−③）	6,256	228.9	2,733	0
指定管理者の収支差引（②−⑥）	0	−	0	0

支出（区分・単位）	令和2年度 千円	前年度比%	平成31年度 千円	平成30年度 千円
市の支出計⑤（指定管理料除く）	16,408	203.9	8,048	0
施設のコスト	1,873	168.3	1,113	0
事業のコスト	2,055	255.3	805	0
人に係るコスト	12,480	203.6	6,130	0
		−		
指定管理者の支出計⑥	0	−	0	0
施設のコスト	0	−	0	0
自主事業以外のコスト	0	−	0	0
自主事業のコスト	0	−	0	0
人に係るコスト	0	−	0	0
支出合計⑦	16,408	203.9	8,048	0
市負担　市（市民）負担額⑧（⑤−①+③）	10,152	191.0	5,315	0
市負担　市（市民）負担割合（%）（⑧÷⑦）	61.9	93.7	66.0	−

施設所管課	スポーツ推進課	施設評価対象主管課	スポーツ推進課

施設評価シート

施設コード	3657	施設評価分類	その他スポーツ
施設名	ハイパフォーマンスジム別府	利用圏域別分類	市域
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)			
品質評価の評価値(偏差値)	58.3		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)	52.2		

品質評価

築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。

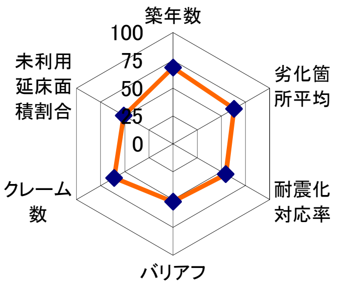
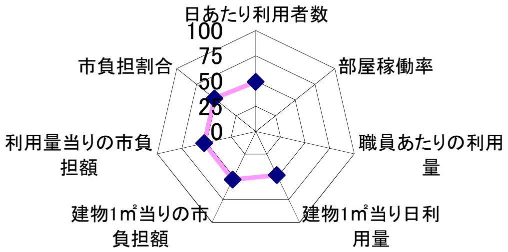
評価指標	数値		偏差値	平均	
築年数	1.0	年	68.4	34.1	年
劣化箇所平均	0.0	件	63.1	3.1	件
耐震化対応率	100.0	%	54.5	84.2	%
バリアフリー	2.0	件	51.9	2.4	件
クレーム数	5.0	点	61.0	3.7	点
未利用延床面積割合	0.0	%	50.9	1.3	%
総合評価(偏差値)	ー		58.3	ー	

供給評価

利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。

評価指標	数値		偏差値	平均	
日あたり利用者数	65.2	人/日	49.3	69.3	人/日
部屋稼働率		%			%
職員あたりの利用量	1,858.30000	人		0.00000	人
建物1㎡当り日利用量	0.13148	人/日・㎡	48.0	0.18776	人/日・㎡
総合評価(偏差値)	ー		48.7	ー	

財務評価

同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。

評価指標	数値		偏差値	平均	
建物1㎡当りの市負担額	20.5	千円	52.9	58.2	千円
利用量当りの市負担額	0.7	千円	52.4	1.0	千円
市負担割合	61.870	%	52.6	102.796	%
総合評価(偏差値)	ー		55.7	ー