

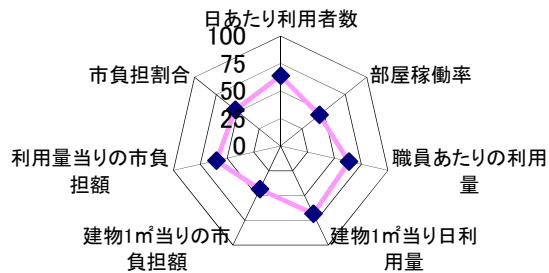
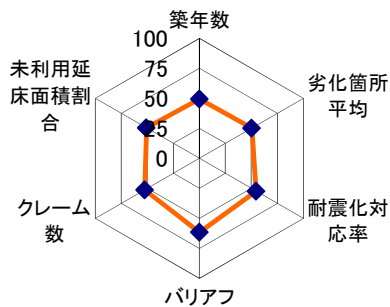
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	470				施設評価分類	公民館					
施設名	別府市中部地区公民館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字北石垣1839番地の1				用途地域	第一種住居地域					
開設年月日	昭和61年5月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	社会教育法				外観						
設置条例	別府市公民館条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	地域の生涯学習の拠点施設として、心身ともに豊かで心の通い合う人づくり地域づくりに寄与することを目的として設置された。				内部						
											
主な利用者	市民				避難所の指定(収容可能人数)	262人					
土地情報	敷地面積	2,520.32 m ²				建物情報	総延床面積	560.00 m ²			
	市有地面積	2,520.32 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	51.7 m					建築年(主たる建物)	昭和61年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	25,129	75.2	33,425	37,432	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	4,561	79.0	5,772	6,224	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	16,054	90.1	17,809	19,483	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	828	88.4	937	1,098		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,226	98.8	14,397	13,820
	施設使用料収入	825	88.9	928	1,084		施設のコスト	5,117	135.4	3,780	3,175
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	1,309	104.1	1,257	1,285
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	7,800	83.3	9,360	9,360
	その他の収入	3	33.3	9	14			-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	828	88.4	937	1,098	支出合計⑦	14,226	98.8	14,397	13,820		
施設経営における実質的な収入(④-③)	828	88.4	937	1,098	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,398	99.5	13,460	12,722		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	94.2	100.7	93.5	92.1		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	470	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市中部地区公民館	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		53.2				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		55.05				
品質評価	築年数は平均以上であるが、概ね良好な状態を維持している。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.0 年	49.5	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	53.2	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	70.2 人/日	63.8	41.9 人/日
			部屋稼働率	26.6 %	45.1	369.9 %
			職員あたりの利用量	5,025.80000 人	63.7	2,931.20000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.12534 人/日・㎡	68.4	0.05208 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	60.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	23.9 千円	43.5	17.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.5 千円	60.0	1.3 千円
			市負担割合	94.180 %	52.8	95.508 %
			総合評価(偏差値)	—	49.8	—



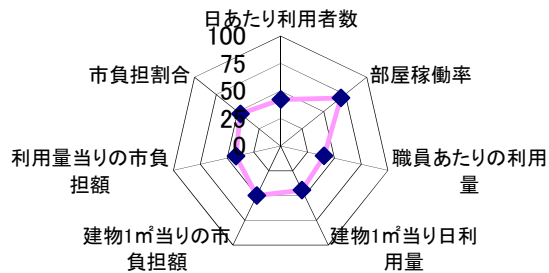
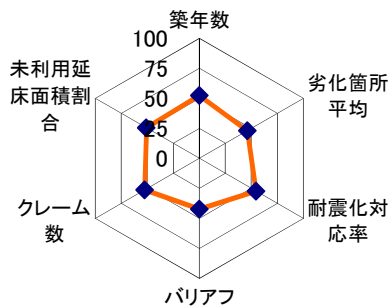
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	471				施設評価分類	公民館				
施設名	別府市南部地区公民館(複合施設)				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	浜脇一丁目8番20号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成3年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	魅力ある学習の場を提供し、地域の連携・資質の向上・健康の増進・情操の純化等を図り、潤いのある生活づくりに寄与することを目的として設置された。南部地区公民館、湯都ピア浜脇との複合施設である。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	348人				
土地情報	敷地面積	2,458.88 m ²			建物情報	総延床面積	836.27 m ²			
	市有地面積	2,458.88 m ²				階数(主たる建物)	地上4階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	平成3年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	288	92.0	313	346	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	7,392	43.0	17,208	19,206	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	18,344	87.6	20,943	22,700	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	1,715	53.4	3,209	4,266	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	444	64.4	689	873	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	15,060	94.0	16,019	14,029
	施設使用料収入	414	63.7	650	843	施設のコスト	5,911	110.7	5,340	3,339
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	1,349	100.4	1,343	1,378
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	7,800	83.5	9,336	9,312
	その他の収入	30	76.9	39	30			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	444	64.4	689	873	支出合計⑦	15,060	94.0	16,019	14,029	
施設経営における実質的な収入(④-③)	444	64.4	689	873	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	14,616	95.3	15,330	13,156	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	97.1	101.4	95.7	93.8	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	471	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市南部地区公民館(複合施設)	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.8				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		47.25				
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいる。適切な改修を検討することが望ましい。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	52.3	34.1 年
			劣化箇所平均	4.0 件	46.2	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.8	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	25.7 人/日	42.1	41.9 人/日
			部屋稼働率	1763.7 %	70.0	369.9 %
			職員あたりの利用量	1,478.40000 人	40.5	2,931.20000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.03069 人/日・㎡	44.6	0.05208 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	49.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	17.5 千円	50.2	17.6 千円
			利用量当りの市負担額	2.0 千円	41.6	1.3 千円
			市負担割合	97.050 %	46.8	95.508 %
			総合評価(偏差値)	—	45.2	—



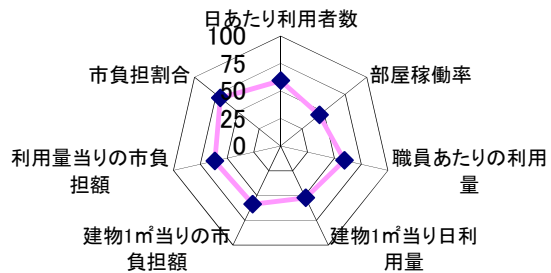
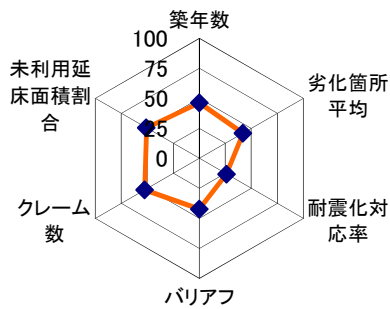
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	472				施設評価分類	公民館					
施設名	別府市北部地区公民館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町2191番地の1				用途地域	商業地域					
開設年月日	昭和55年5月2日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	社会教育法				外観						
設置条例	別府市公民館条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	明るく住みよい街づくりを目指し、生涯学習の拠点として設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	229 人					
土地情報	敷地面積	1,566.60 m ²			建物情報	総延床面積	991.50 m ²				
	市有地面積	1,566.60 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	4.4 m				建築年(主たる建物)	昭和55年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	100.0	358	357	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	21,872	63.7	34,343	30,349	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	462	9.2	5,042	5,353	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	1,612	9.5	16,984	18,336	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,481	104.9	1,412	1,392		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	10,558	88.5	11,926	12,455
	施設使用料収入	1,473	105.7	1,394	1,365		施設のコスト	1,438	106.4	1,351	1,843
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	1,320	106.5	1,239	1,276
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	7,800	83.5	9,336	9,336
	その他の収入	8	44.4	18	27				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	1,481	104.9	1,412	1,392		支出合計⑦	10,558	88.5	11,926	12,455
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,481	104.9	1,412	1,392	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	9,077	86.3	10,514	11,063		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	86.0	97.5	88.2	88.8		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	472	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市北部地区公民館	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		43.4				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		57.65				
品質評価	築40年以上が経過し、劣化が進行している。耐震化未対応である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.0 年	46.2	34.1 年
			劣化箇所平均	5.0 件	42.0	3.1 件
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	43.4	—
供給評価	利用状況は比較的良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	61.1 人/日	59.3	41.9 人/日
			部屋稼働率	28.7 %	45.1	369.9 %
			職員あたりの利用量	4,374.40000 人	59.4	2,931.20000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06162 人/日・㎡	52.4	0.05208 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	54.1	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	9.2 千円	58.7	17.6 千円
			利用量当りの市負担額	0.4 千円	61.5	1.3 千円
			市負担割合	85.970 %	70.1	95.508 %
			総合評価(偏差値)	—	61.2	—



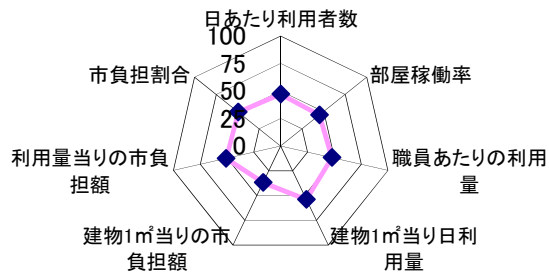
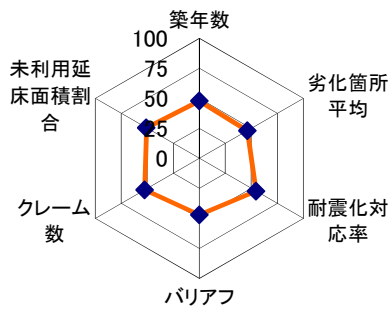
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	473				施設評価分類	公民館					
施設名	別府市西部地区公民館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	大字南立石2139番地の15				用途地域	第二種住居地域					
開設年月日	昭和58年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	社会教育法				外観						
設置条例	別府市公民館条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	地域の生涯学習の拠点施設として様々な学習機会を提供し、生活文化の振興・社会福祉の増進を図ることを目的に設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	252人					
土地情報	敷地面積	1,374.01 m ²				建物情報	総延床面積	532.00 m ²			
	市有地面積	1,374.01 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	106.8 m					建築年(主たる建物)	昭和58年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	12,944	57.6	22,485	26,087	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	4,778	71.8	6,655	5,546	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	23,182	99.9	23,195	23,130	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	703	84.7	830	705		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	16,935	117.6	14,405	14,450
	施設使用料収入	699	84.9	823	699		施設のコスト	7,038	189.7	3,710	2,203
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	1,326	99.3	1,335	1,375
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	8,571	91.6	9,360	10,872
	その他の収入	4	57.1	7	6				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	703	84.7	830	705	支出合計⑦	16,935	117.6	14,405	14,450		
施設経営における実質的な収入(④-③)	703	84.7	830	705	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	16,232	119.6	13,575	13,745		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	95.8	101.7	94.2	95.1		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	473	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市西部地区公民館	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		49.8				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		46.25				
品質評価	<p>築年数は平均以上となっており、劣化が進行している。適切な改修を検討することが望ましい。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	38.0 年	47.8	34.1 年
			劣化箇所平均	4.0 件	46.2	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	3.0 件	47.1	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	49.8	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	36.2 人/日	47.2	41.9 人/日
			部屋稼働率	20.6 %	45.0	369.9 %
			職員あたりの利用量	2,588.80000 人	47.8	2,931.20000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06796 人/日・㎡	54.0	0.05208 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	48.5	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	30.5 千円	36.8	17.6 千円
			利用量当りの市負担額	1.3 千円	50.8	1.3 千円
			市負担割合	95.850 %	49.3	95.508 %
			総合評価(偏差値)	—	44.0	—



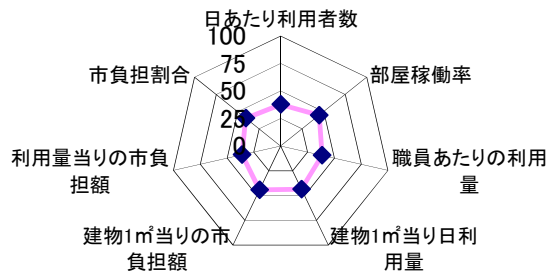
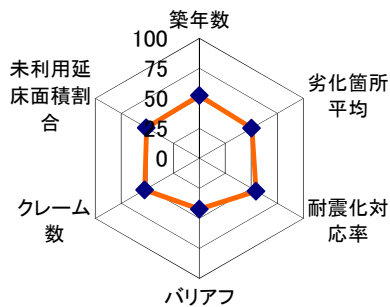
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	474				施設評価分類	公民館				
施設名	別府市朝日大平山地区公民館				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	大字鶴見940番地の2				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
開設年月日	平成3年5月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	生涯学習社会形成に向け魅力ある学びの場と、健康の場を提供することを目的として設置された。				内部	 				
主な利用者	市民					避難所の指定(収容可能人数)	384人			
土地情報	敷地面積	1,500.00 m ²			建物情報	総延床面積	617.57 m ²			
	市有地面積	1,500.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	182.2 m				建築年(主たる建物)	平成3年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	100.0	358	358	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	5,943	41.6	14,290	16,427	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	1,417	55.1	2,573	2,846	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	14,592	84.0	17,376	17,520	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,343	83.3	17,214	12,771
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	5,695	86.1	6,616	2,233
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	848	65.9	1,286	1,274
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	7,800	83.8	9,312	9,264
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	14,343	83.3	17,214	12,771	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	14,343	83.3	17,214	12,771	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	474	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市朝日大平山地区公民館	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.5				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		41.95				
品質評価	<p>築年数は平均未満であり、劣化はほとんど進んでいない。状態を継続的に監視する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	52.3	34.1 年
			劣化箇所平均	3.0 件	50.4	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	4.0 件	42.3	2.4 件
			クレーム数	4.0 点	52.5	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	50.5	—
供給評価	<p>利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	16.6 人/日	37.7	41.9 人/日
			部屋稼働率	9.7 %	44.8	369.9 %
			職員あたりの利用量	1,188.60000 人	38.6	2,931.20000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.02688 人/日・㎡	43.7	0.05208 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	41.2	—
財務評価	<p>同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。</p>	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	23.2 千円	44.3	17.6 千円
			利用量当りの市負担額	2.4 千円	36.0	1.3 千円
			市負担割合	100.000 %	40.6	95.508 %
			総合評価(偏差値)	—	42.7	—



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	466				施設評価分類	公民館				
施設名	別府市北部地区公民館なでしこ分館				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町1番28号				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成23年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	平成23年度に婦人会館から地区公民館分館へと移行した施設。				内部	 				
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	309.46 m ²			建物情報	総延床面積	618.92 m ²			
	市有地面積	309.46 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.3 m				建築年(主たる建物)	昭和45年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-		358	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	2,769	5,045	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		0.0	810	1,506	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		0.0	6,480	12,048	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	0.0	239	429	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	984	10.7	9,154	7,649
	施設使用料収入	0	0.0	238	427	施設のコスト	984	35.7	2,758	1,365
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	0.0	180	92
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	0.0	6,216	6,192
	その他の収入	0	0.0	1	2			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	0.0	239	429	支出合計⑦	984	10.7	9,154	7,649
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	0.0	239	429	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	984	11.0	8,915	7,220	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	102.7	97.4	94.4	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	466	施設評価分類	公民館			
施設名	別府市北部地区公民館なでしこ分館	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.7				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		48.15				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。耐震化未対応である。 ※令和3年度に解体済	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.0 年	41.1	34.1 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.1	3.1 件
			耐震化対応率	0.0 %	26.2	84.2 %
			バリアフリー	0.0 件	61.6	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	50.7	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	人/日		人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	人		人
			建物1㎡当日日利用量	0.00000 人/日・㎡	36.9	0.05208 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	36.9	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	1.6 千円	66.5	17.6 千円
			利用量当りの市負担額	千円		千円
			市負担割合	100.000 %	40.6	95.508 %
			総合評価(偏差値)	—	59.4	—

