

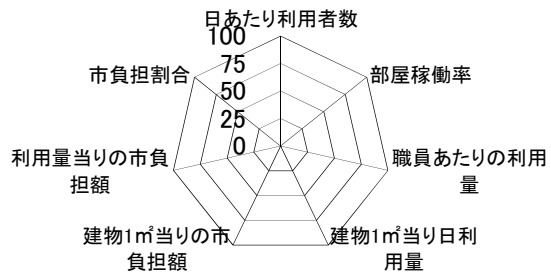
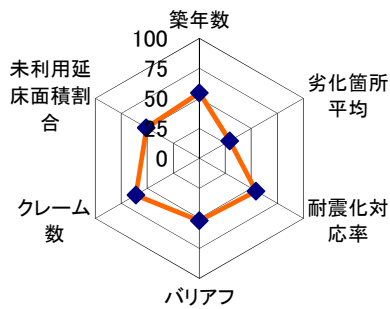
施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	345				施設評価分類	ホール				
施設名	別府市市民ホール(フィルハーモニアホール)				利用圏域別分類	地域				
所在地(町名・番地)	山の手町12番1号				用途地域	第二種住居地域				
開設年月日	平成7年3月4日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成31年4月1日～令和06年3月31日				
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市市民ホールの設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	芸術・文化の創造空間を市民に提供することにより、市民の自己実現に寄与するとともに、地方からの情報発信を促すことを目的として設置された。施設は、約1,200名収容のフィルハーモニアホールをはじめ、リハーサル室と5つの楽屋を備えている。				内部	 				
主な利用者	市民・大分県民及び日本全国・海外からの会議・イベント等の参加者									
土地情報	敷地面積	32,300.18 m ²			建物情報	総延床面積	8,657.08 m ²			
	市有地面積	32,300.18 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	59.7 m				建築年(主たる建物)	平成7年			
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	347	96.7	359	357	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	61,642	17.9	344,636	456,847	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	1,035	213.0	486	2,232	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	2,172	100.0	2,172	2,172	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	63	101.6	62	58	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	67,073	35.9	186,723	181,648
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	67,073	35.9	186,723	181,648
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	63	101.6	62	58	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	225,553	83.0	271,621	332,884	指定管理者の支出計⑥	215,791	73.9	291,934	332,337
	指定管理料③	139,697	170.4	82,000	78,545	施設のコスト	71,494	79.9	89,505	150,129
	利用料金収入	53,391	46.7	114,231	124,463	自主事業以外のコスト	31,958	47.2	67,646	76,881
	自主事業収入	434	12.0	3,606	28,021	自主事業のコスト	75	1.0	7,744	29,757
	その他収入	32,031	44.6	71,784	101,855	人に係るコスト	112,264	88.4	127,039	75,570
	収入合計④	225,616	83.0	271,683	332,942	支出合計⑦	282,864	59.1	478,657	513,985
施設経営における実質的な収入(④-③)	85,919	45.3	189,683	254,397	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	206,707	76.9	268,661	260,135	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	9,762	△ 48.1	△ 20,313	547	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	73.1	130.2	56.1	50.6	
施設所管課	観光課				施設評価対象主管課	観光課				

施設評価シート

施設コード	345	施設評価分類	ホール			
施設名	別府市市民ホール(フィルハーモニアホール)	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.3				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築年数は平均未満であるが、劣化が進んでいるため、状態を確認し、必要に応じて改修などの対応を検討する必要がある。全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	26.0 年	54.5	34.1 年
			劣化箇所平均	8.0 件	29.2	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	2.0 件	51.9	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	50.3	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	177.6 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	16.2 %		0.0 %
			職員あたりの利用量			
			建物1㎡当り日利用量	0.02052 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	23.9 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額	3.4 千円		0.0 千円
			市負担割合	73.080 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—		—



施設基本情報シート

令和3年度

施設コード	465				施設評価分類	ホール					
施設名	別府市中央公民館・別府市市民会館				利用圏域別分類	地域					
所在地(町名・番地)	上田の湯町6番37号				用途地域	近隣商業地域					
開設年月日	昭和3年3月28日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	社会教育法				外観						
設置条例	別府市公民館条例 別府市市民会館の設置及び管理に関する										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	昭和3年に別府市公会堂として建設された県下屈指の貴重な近代建築である。築後80年以上経過し老朽化が著しかったため、耐震補強を中心にリニューアル工事を実施、平成28年2月末に完成した。平成28年3月7日から「別府市公会堂」に名称変更。別府市指定有形文化財(平成6年11月26日)。				内部	 					
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	240人					
土地情報	敷地面積	5,678.87 m ²			建物情報	総延床面積	3,139.84 m ²				
	市有地面積	5,678.87 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	16.5 m				建築年(主たる建物)	昭和3年				
利用情報	(区分・単位)	令和2年度	前年比%	平成31年度	平成30年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	297	89.7	331	358	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	24,175	36.2	66,802	77,538	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	7,181	46.6	15,402	17,595	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	34,749	89.7	38,727	41,886	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度	支出	(区分・単位)	令和2年度		平成31年度	平成30年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	56,214	57.0	98,536	40,514
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	34,413	45.9	74,908	24,263
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	2,735	88.3	3,098	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	19,066	92.9	20,530	16,251
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	56,214	57.0	98,536	40,514		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	56,214	57.0	98,536	40,514		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課					

施設評価シート

施設コード	465	施設評価分類	ホール			
施設名	別府市中央公民館・別府市市民会館	利用圏域別分類	地域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		46.3				
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		0				
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。 耐震化未対応の建物がある。 ※令和3年度中に改修工事を完了	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	93.0 年	17.2	34.1 年
			劣化箇所平均	6.0 件	37.7	3.1 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.5	84.2 %
			バリアフリー	1.0 件	56.7	2.4 件
			クレーム数	5.0 点	61.0	3.7 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	50.9	1.3 %
			総合評価(偏差値)	—	46.3	—
供給評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	81.4 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	20.7 %		0.0 %
			職員あたりの利用量	2,686.10000 人		0.00000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.02592 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—		—
財務評価	—	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	17.9 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額	2.3 千円		0.0 千円
			市負担割合	100.000 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	—		—

