

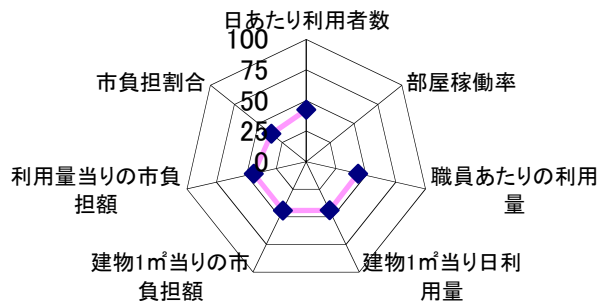
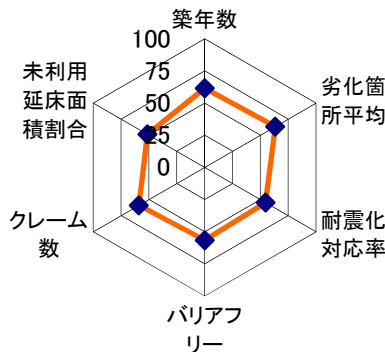
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	308				施設評価分類	その他観光				
施設名	別府競輪場(ふれあい会館)				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	亀川東町1993番地1				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成17年4月1日				財産区分	公共用財産 競輪事業				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府競輪場ふれあい会館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	別府市が施行する自転車競走と地域との共存を図るとともに、住民福祉の向上に資するため設置された				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	62,917.42 m ²			建物情報	総延床面積	129.96 m ²			
	市有地面積	60,424.26 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	2,493.16 m ²				構造(主たる建物)	木造			
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	平成17年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	1,150	87.1	1,320	1,369	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	126	74.6	169	146	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	2,109	102.4	2,060	2,119	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	68	98.6	69	59	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	1,786	102.2	1,748	1,736
	施設使用料収入	68	98.6	69	59	施設のコスト	250	117.9	212	200
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	1,536	100.0	1,536	1,536
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	68	98.6	69	59	支出合計⑦	1,786	102.2	1,748	1,736
施設経営における実質的な収入(④-③)	68	98.6	69	59	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	1,718	102.3	1,679	1,677	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	96.2	100.1	96.1	96.6	
施設所管課	公営競技事務所				施設評価対象主管課	公営競技事務所				

施設評価シート

施設コード	308	施設評価分類	その他観光			
施設名	別府競輪場(ふれあい会館)	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		57.8	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		42.5	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	12.0 年	61.5	32.0 年
			劣化箇所平均	0.0 件	63.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	1.0 件	56.6	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	57.8	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	3.2 人/日	42.4	337.9 人/日
			部屋稼働率	6.0 %		0.0 %
			職員あたりの利用量	1,150.00000 人	43.5	10,520.20000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.02424 人/日・㎡	44.0	0.23540 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	43.3	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	13.2 千円	44.2	△ 136.0 千円
			利用量当りの市負担額	1.5 千円	44.1	△ 5.7 千円
			市負担割合	96.190 %	36.6	43.653 %
			総合評価(偏差値)	—	41.7	—



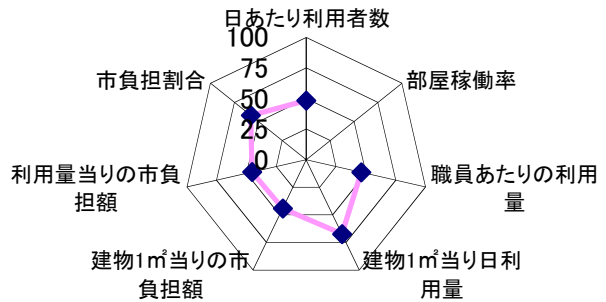
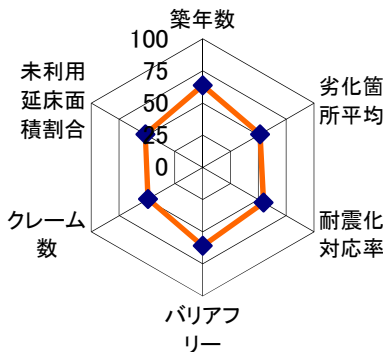
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	338				施設評価分類	その他観光				
施設名	地獄蒸し工房鉄輪				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	大字鉄輪字向ノ原293番地4				用途地域	商業地域				
開設年月日	平成22年3月28日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	地獄蒸し工房鉄輪の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	温泉蒸気を利用した料理方法の体験を通じ、市民相互又は市民と観光客等の交流促進を図るために設置された。施設は、15釜の地獄蒸し釜を有する地獄蒸し体験コーナーを備えた木造2階建ての工本棟と、待ち時間等を癒しの空間で快適に過ごせるように隣接地に足湯、足蒸しを備えた「いでゆ坂ポケットパーク」を設置している。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	1,174.51 m ²			建物情報	総延床面積	315.86 m ²			
	市有地面積	1,174.51 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造			
	標高	128.6 m				建築年(主たる建物)	平成22年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	353	100.0	353	353	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	93,679	71.1	131,684	157,579	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	38,611	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	44,134	841.9	5,242	1,547
	施設使用料収入	12,298	-	0	0	施設のコスト	19,081	1,516.8	1,258	1,547
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	195	4.9	3,984	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	24,858	-	0	0
	その他の収入	26,313	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	0.0	108,175	128,856	指定管理者の支出計⑥	0	0.0	105,313	117,045
	指定管理料③	0	0.0	10,371	11,314	施設のコスト	0	0.0	10,064	6,475
	利用料金収入	0	0.0	15,850	19,080	自主事業以外のコスト	0	0.0	11,083	16,104
	自主事業収入	0	0.0	81,936	98,424	自主事業のコスト	0	0.0	42,469	56,146
	その他収入	0	0.0	18	38	人に係るコスト	0	0.0	41,697	38,320
	収入合計④	38,611	35.7	108,175	128,856	支出合計⑦	44,134	39.9	110,555	118,592
施設経営における実質的な収入(④-③)	38,611	39.5	97,804	117,542	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	5,523	35.4	15,613	12,861	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	0.0	2,862	11,811	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	12.5	88.6	14.1	10.8	
施設所管課	観光課				施設評価対象主管課	観光課				

施設評価シート

施設コード	338	施設評価分類	その他観光			
施設名	地獄蒸し工房鉄輪	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		55.3	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		54.4	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	8.0 年	63.8	32.0 年
			劣化箇所平均	3.0 件	51.6	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	0.0 件	61.0	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	55.3	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	265.4 人/日	48.4	337.9 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	4,930.50000 人	46.1	10,520.20000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.84018 人/日・㎡	67.3	0.23540 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	53.9	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	17.5 千円	44.1	△ 136.0 千円
			利用量当りの市負担額	0.1 千円	45.3	△ 5.7 千円
			市負担割合	12.510 %	58.0	43.653 %
			総合評価(偏差値)	—	54.9	—



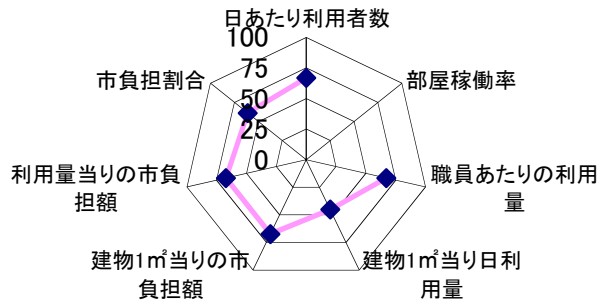
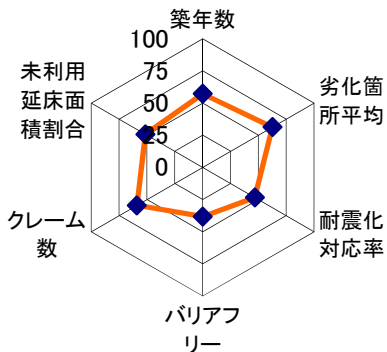
施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	720				施設評価分類	その他観光				
施設名	別府競輪場				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	亀川東町1番36号				用途地域	商業地域				
開設年月日	昭和25年5月16日				財産区分	普通財産 競輪事業				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	自転車競技法				外観					
設置条例	別府市自転車競走実施条例					内部				
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	終戦直後の混乱した世相の中で、地方財政の健全化と都市基盤整備を目的に設置された。現在は、バンクで自転車競走を実施するとともに、メインスタンド・サブスタンド・前売発売所において投票業務(車券発売)を行い、一般会計への繰出金等で、財政の健全化に貢献している。									
主な利用者	20歳以上の競輪ファン				避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	62,917.42 m ²			建物情報	総延床面積	16,387.00 m ²			
	市有地面積	60,424.26 m ²				階数(主たる建物)	地上5階			
	借地面積	2,493.16 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	平成18年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	329	98.2	335	317	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	354,903	99.9	355,151	343,414	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	12,884,769	101.5	12,695,474	15,578,536	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	3,304,373	28.1	11,746,587	14,819,918
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	709,664	315.9	224,655	157,274
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1,807	73.0	2,476	2,016	事業のコスト	2,540,814	22.2	11,467,002	14,610,183
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	53,895	98.1	54,930	52,461
	その他の収入	12,882,962	101.5	12,692,998	15,576,520		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	12,884,769	101.5	12,695,474	15,578,536	支出合計⑦	3,304,373	28.1	11,746,587	14,819,918	
施設経営における実質的な収入(④-③)	12,884,769	101.5	12,695,474	15,578,536	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 9,580,396	-	△ 948,887	△ 758,618	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 100.0	-	△ 8.1	△ 5.1	
施設所管課	公営競技事務所				施設評価対象主管課	公営競技事務所				

施設評価シート

施設コード	720	施設評価分類	その他観光			
施設名	別府競輪場	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.5	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		62.5	平均以上			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 耐震化未対応の建物がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	19.4 年	57.2	32.0 年
			劣化箇所平均	0.2 件	62.6	3.4 件
			耐震化対応率	70.9 %	46.8	82.6 %
			バリアフリー	5.2 件	38.2	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.5	—
供給評価	利用状況は概ね良好であり、当面は現状のまま運営を続けることで問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	1078.7 人/日	66.8	337.9 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	35,490.30000 人	67.2	10,520.20000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.06583 人/日・㎡	45.2	0.23540 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	59.7	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況は概ね良好であり現状のまま運営することで問題ないと判断される。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	△ 584.6 千円	67.3	△ 136.0 千円
			利用量当りの市負担額	△ 27.0 千円	67.3	△ 5.7 千円
			市負担割合	0.000 %	61.1	43.653 %
			総合評価(偏差値)	—	65.2	—



施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	3485				施設評価分類	その他観光					
施設名	別府競輪場(市民広場)				利用圏域別分類	市域					
所在地(町名・番地)	亀川東町1番36号				用途地域	商業地域					
開設年月日	平成9年3月31日				財産区分	公共用財産 競輪事業					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府競輪市民広場の設置及び管理に関する条例										
市の計画	別府市公共施設再編計画										
設置目的	競輪事業を住民福祉の向上のために還元するため設置された				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	375.87 m ²			建物情報	総延床面積	393.80 m ²				
	市有地面積	375.87 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	平成9年				
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	343	124.7	275	302	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	1,530	108.8	1,406	1,701	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	318	126.2	252	276	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	4,010	124.8	3,214	3,608	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	支出	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,010	293.4	685	788		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	5,897	144.7	4,074	2,586
	施設使用料収入	2,010	293.4	685	788		施設のコスト	1,289	128.6	1,002	1,050
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	4,608	150.0	3,072	1,536
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	2,010	293.4	685	788		支出合計⑦	5,897	144.7	4,074	2,586
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,010	293.4	685	788	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	3,887	114.7	3,389	1,798		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	65.9	79.2	83.2	69.5		
施設所管課	公営競技事務所				施設評価対象主管課	公営競技事務所					

施設評価シート

施設コード	3485	施設評価分類	その他観光			
施設名	別府競輪場(市民広場)	利用圏域別分類	市域			
一次評価(A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		52.6	平均以上			
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		43.6	平均未満			
品質評価	築年数は平均未満であり、概ね良好な状態を維持している。 全ての建物において耐震性は確保されており問題ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	21.0 年	56.3	32.0 年
			劣化箇所平均	1.0 件	59.4	3.4 件
			耐震化対応率	100.0 %	54.7	82.6 %
			バリアフリー	6.0 件	34.7	2.5 件
			クレーム数	5.0 点	59.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	0.0 %	51.4	1.5 %
			総合評価(偏差値)	—	52.6	—
供給評価	利用状況は課題があると判断される。一層の利用促進策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	4.5 人/日	42.4	337.9 人/日
			部屋稼働率	8.0 %		0.0 %
			職員あたりの利用量	510.00000 人	43.1	10,520.20000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.01133 人/日・㎡	43.6	0.23540 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	—	43.0	—
財務評価	同分類施設で比較した場合、コスト状況に課題があると判断できる。コスト削減方策を検討する必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	9.9 千円	44.4	△ 136.0 千円
			利用量当りの市負担額	2.5 千円	43.3	△ 5.7 千円
			市負担割合	65.910 %	44.3	43.653 %
			総合評価(偏差値)	—	44.2	—

