

施設基本情報シート

平成30年度

施設コード	467				施設評価分類	美術館				
施設名	別府市美術館				利用圏域別分類	市域				
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町1番1号				用途地域	商業地域				
開設年月日	昭和59年5月10日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	—				外観					
設置条例	別府市美術館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	別府市公共施設再編計画									
設置目的	美術品及び美術工芸品並びに民俗資料(以下「美術品等」という。)を陳列観覧に供するとともに、美術品等に関する知識及び教養の向上並びに美術工芸の発展に資することを目的として設置された。昭和47年に建設されたホテルを譲り受け、建物の半分を美術館として改装した。				内部					
主な利用者	市民、観光客、小学生(社会見学)									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	6,883.14 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	3,391.67 m <sup>2</sup>			
	市有地面積	6,883.14 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート			
	標高	3.3 m				建築年(主たる建物)	昭和47年			
利用情報	(区分・単位)	平成29年度	前年比%	平成28年度	平成27年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	141	185.5	76	308	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	5,531	303.4	1,823	10,780	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	1,860.00 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度	(区分・単位)	平成29年度		平成28年度	平成27年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	205	136.7	150	774	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	46,651	401.7	11,612	12,739
	施設使用料収入	188	154.1	122	689	施設のコスト	39,077	796.2	4,908	5,998
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	100.0	6	6	事業のコスト	1,382	283.2	488	525
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	6,192	99.6	6,216	6,216
	その他の収入	11	50.0	22	79		-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	205	136.7	150	774	支出合計⑦	46,651	401.7	11,612	12,739
施設経営における実質的な収入(④-③)	205	136.7	150	774	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	46,446	405.2	11,462	11,965	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.6	100.9	98.7	93.9	
施設所管課	社会教育課				施設評価対象主管課	社会教育課				

施設評価シート

施設コード	467	施設評価分類	美術館			
施設名	別府市美術館	利用圏域別分類	市域			
一次評価 (A:継続 B:改修・移転 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)						
品質評価の評価値(偏差値)		30.5		平均未満		
供給評価・財務評価の評価値(偏差値)		-		-		
品質評価	築40年以上が経過しており、劣化が進行している。 耐震化未対応である。 未利用スペースがある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.0 年	42.5	32.0 年
			劣化箇所平均	12.0 件	16.2	3.4 件
			耐震化対応率	0.0 %	27.5	82.6 %
			バリアフリー	3.0 件	47.8	2.5 件
			クレーム数	4.0 点	49.0	4.1 点
			未利用延床面積割合	55.0 %	(0.3)	1.5 %
			総合評価(偏差値)	-	30.5	-
供給評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			日あたり利用者数	39.2 人/日		0.0 人/日
			部屋稼働率	%		%
			職員あたりの利用量	1,382.80000 人		0.00000 人
			建物1㎡当日日利用量	0.01157 人/日・㎡		0.00000 人/日・㎡
			総合評価(偏差値)	-		-
財務評価	-	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市負担額	13.7 千円		0.0 千円
			利用量当りの市負担額	8.4 千円		0.0 千円
			市負担割合	99.560 %		0.000 %
			総合評価(偏差値)	-		-

