

対話項目資料

※以下の対話項目（当日の対話において、お聞きしたいと考えている項目）について、別紙資料（様式は任意）にて提出願います。

※「対話」の際に、下記項目のうち提案できる項目がない分は含まなくて結構です。下記項目以外に提案項目がある場合は、(10)に願います。提出資料は、「対話」で使用しますので、できるだけ簡潔明瞭なもので願います。

項目	内容（例）
(1)利活用内容	温泉施設として利用、その他施設（内容）として利用等
(2)財産取扱希望	土地建物の購入、土地建物の賃貸、土地のみ購入（建物取り壊し）等
(3)事業の概要	事業方式（業種・業態）、管理手法、事業実施体制等
(4)整備イメージ	実施事業に対する整備イメージ、施設イメージ等
(5)利活用財産の事業性	事業規模、事業契約期間、整備範囲等
(6)事業額	事業収入、事業コスト及びランニングコスト等
(7)別府市の負担希望	負担希望あり（建物改修費用＜全部・一部＞、建物解体費用＜全部・一部＞、維持管理費用＜全部・一部＞）、負担希望なし
(8)別府市の収入につながる提案	提案あり（ ）、提案なし（ ）
(9)温泉利用希望 ※	利用希望あり、利用希望なし
(10)その他自由提案	各事業者による独自提案等

※（9）：北浜温泉廃止後は、市給湯事業による給湯は行いませんので、今回のサウンディング型市場調査にあたっては、自家泉源の温泉に限り活用の提案は可能です。