



## [2] 区域

### (1) 区域についての考え方

平成 12 年に策定した中心市街地活性化基本計画では、別府発祥の地である浜脇地区を含む約 120ha を中心市街地とした。

観光都市である別府市にとって、表玄関である別府駅周辺の衰退は観光振興にも係る問題である。今回の基本計画においては、駅を中心とする区域を重点に活性化事業を展開し、観光客増及び商業の活性化につなげることにしている。そしてその効果を地域住民の幸せに結びつけるために、これら区域へ歩いていける範囲を、本計画の「中心市街地」として位置付けた。

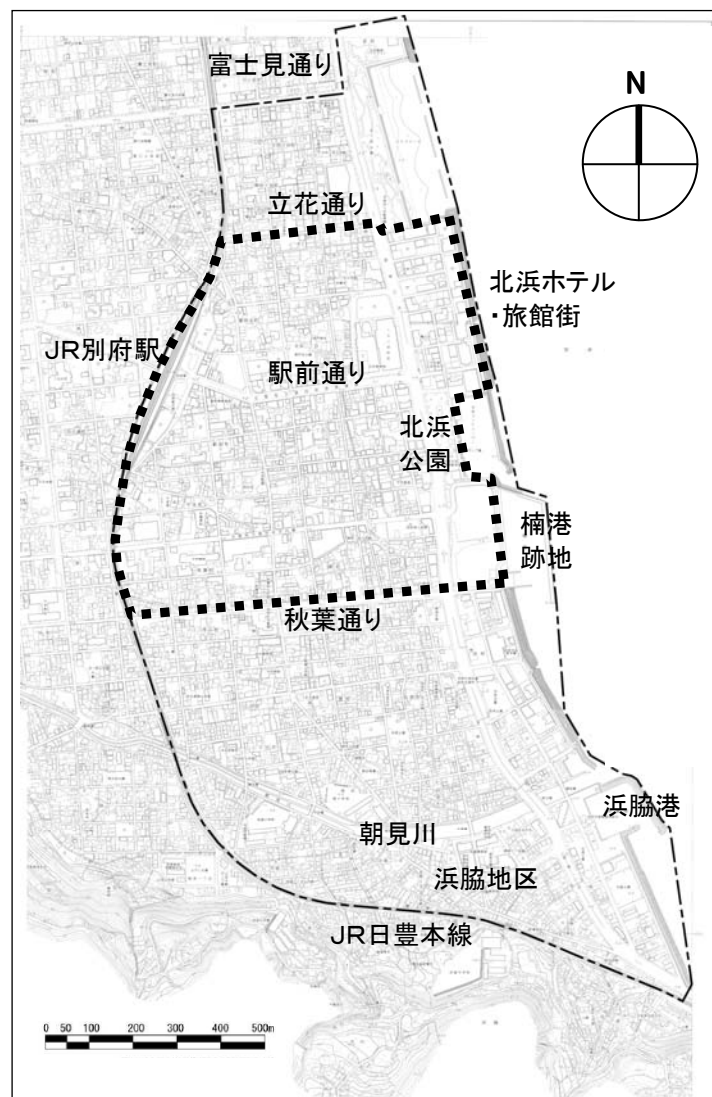
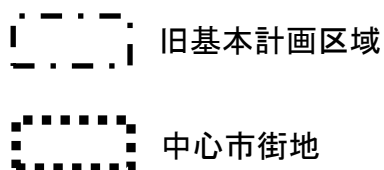
### (2) 中心市街地活性化基本計画区域の境界となる部分

- ・ 東側の境界は、別府湾海岸線
- ・ 西側の境界は、JR 日豊本線
- ・ 北側：立花通り（北浜 3 丁目以南）
- ・ 南側：秋葉通り（秋葉町、楠町以北）

### (3) 区域の面積

- ・ 61.35 ha

(区域図)



[3] 中心市街地要件に適合していることの説明

| 要件  | 説明  |                        |            |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
|---|---|------------------------|------------|---------|------------|-----|-------|---------|-------|------|---------|---------|-------|-------|--------|----------|-------|------|-----------------------|------------------------|-------|----|-----------|-----|------------|------------------|--------------|-------|-----------|-------|-----|-----------|-------|------|---------|------|-------|-----------|--------|------|-----------|---------|------------|------------|---|----|------|-------------|---|----|-------|--------|----|-----|-------|
| <p>第1号要件<br/>当該市街地に、相当数の小売商業者が集積し、及び都市機能が相当程度集積しており、その存在している市町村の中心としての役割を果たしている市街地であること</p> | <p>中心市街地活性化基本計画区域は、面積としては市街化区域約2,807haの約2%、人口規模では約3%であるが、以下の集積があり、別府市の中心としての役割を果たしている。</p> <p>① 小売商業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>別府市の小売商業のうち21.5%の店舗が集積し、19.9%の従業員が働き、21.9%の年間販売額を有している。</li> <li>特に売場面積は33.4%を占めており、相当程度の集積がある。</li> </ul> <p>■小売商業の状況</p> <table border="1" data-bbox="483 728 1353 954"> <thead> <tr> <th></th> <th>中心市街地 (A)</th> <th>別府市 (B)</th> <th>対市割合 (A/B)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>店舗数</td> <td>339 店</td> <td>1,578 店</td> <td>21.5%</td> </tr> <tr> <td>従業者数</td> <td>1,742 人</td> <td>8,743 人</td> <td>19.9%</td> </tr> <tr> <td>年間販売額</td> <td>281 億円</td> <td>1,282 億円</td> <td>21.9%</td> </tr> <tr> <td>売場面積</td> <td>55,856 m<sup>2</sup></td> <td>167,276 m<sup>2</sup></td> <td>33.4%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">資料：平成16年商業統計</p> <p>② 交通拠点機能</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市内のJR駅4駅の乗降客数のうち、中心市街地に存する別府駅の乗降客数が全体の61.3%を占めている。</li> </ul> <p>■市内鉄道駅乗降客数（平成17年）</p> <table border="1" data-bbox="478 1211 1353 1453"> <thead> <tr> <th>駅名</th> <th>乗降客数(人/年)</th> <th>構成比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>別府駅</b></td> <td><b>3,964,590</b></td> <td><b>61.3%</b></td> </tr> <tr> <td>別府大学駅</td> <td>1,212,132</td> <td>18.7%</td> </tr> <tr> <td>亀川駅</td> <td>1,083,895</td> <td>16.8%</td> </tr> <tr> <td>東別府駅</td> <td>208,272</td> <td>3.2%</td> </tr> <tr> <td>市内4駅計</td> <td>6,468,889</td> <td>100.0%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">資料：別府市統計書</p> <p>③ 病院・医院</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>別府市の病院のうち11.1%、医院・診療所の21.5%が集積している。</li> </ul> <p>■病院</p> <table border="1" data-bbox="458 1702 1348 1924"> <thead> <tr> <th>施設区分</th> <th>中心市街地 (A)</th> <th>別府市 (B)</th> <th>対市割合 (A/B)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>病院 (100床～)</td> <td>1</td> <td>11</td> <td>9.1%</td> </tr> <tr> <td>病院 (20～99床)</td> <td>2</td> <td>16</td> <td>12.5%</td> </tr> <tr> <td>医院・診療所</td> <td>28</td> <td>130</td> <td>21.5%</td> </tr> </tbody> </table> |                        | 中心市街地 (A)  | 別府市 (B) | 対市割合 (A/B) | 店舗数 | 339 店 | 1,578 店 | 21.5% | 従業者数 | 1,742 人 | 8,743 人 | 19.9% | 年間販売額 | 281 億円 | 1,282 億円 | 21.9% | 売場面積 | 55,856 m <sup>2</sup> | 167,276 m <sup>2</sup> | 33.4% | 駅名 | 乗降客数(人/年) | 構成比 | <b>別府駅</b> | <b>3,964,590</b> | <b>61.3%</b> | 別府大学駅 | 1,212,132 | 18.7% | 亀川駅 | 1,083,895 | 16.8% | 東別府駅 | 208,272 | 3.2% | 市内4駅計 | 6,468,889 | 100.0% | 施設区分 | 中心市街地 (A) | 別府市 (B) | 対市割合 (A/B) | 病院 (100床～) | 1 | 11 | 9.1% | 病院 (20～99床) | 2 | 16 | 12.5% | 医院・診療所 | 28 | 130 | 21.5% |
|   | 中心市街地 (A)   | 別府市 (B)                | 対市割合 (A/B) |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 店舗数   | 339 店   | 1,578 店                | 21.5%      |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 従業者数  | 1,742 人   | 8,743 人                | 19.9%      |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 年間販売額   | 281 億円  | 1,282 億円               | 21.9%      |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 売場面積  | 55,856 m <sup>2</sup>   | 167,276 m <sup>2</sup> | 33.4%      |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 駅名  | 乗降客数(人/年)   | 構成比                    |            |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| <b>別府駅</b>  | <b>3,964,590</b>  | <b>61.3%</b>           |            |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 別府大学駅   | 1,212,132   | 18.7%                  |            |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 亀川駅   | 1,083,895   | 16.8%                  |            |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 東別府駅  | 208,272   | 3.2%                   |            |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 市内4駅計   | 6,468,889   | 100.0%                 |            |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 施設区分  | 中心市街地 (A)   | 別府市 (B)                | 対市割合 (A/B) |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 病院 (100床～)  | 1   | 11                     | 9.1%       |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 病院 (20～99床)   | 2   | 16                     | 12.5%      |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |
| 医院・診療所  | 28  | 130                    | 21.5%      |         |            |     |       |         |       |      |         |         |       |       |        |          |       |      |                       |                        |       |    |           |     |            |                  |              |       |           |       |     |           |       |      |         |      |       |           |        |      |           |         |            |            |   |    |      |             |   |    |       |        |    |     |       |

#### ④ ホテル・旅館及び観光資源

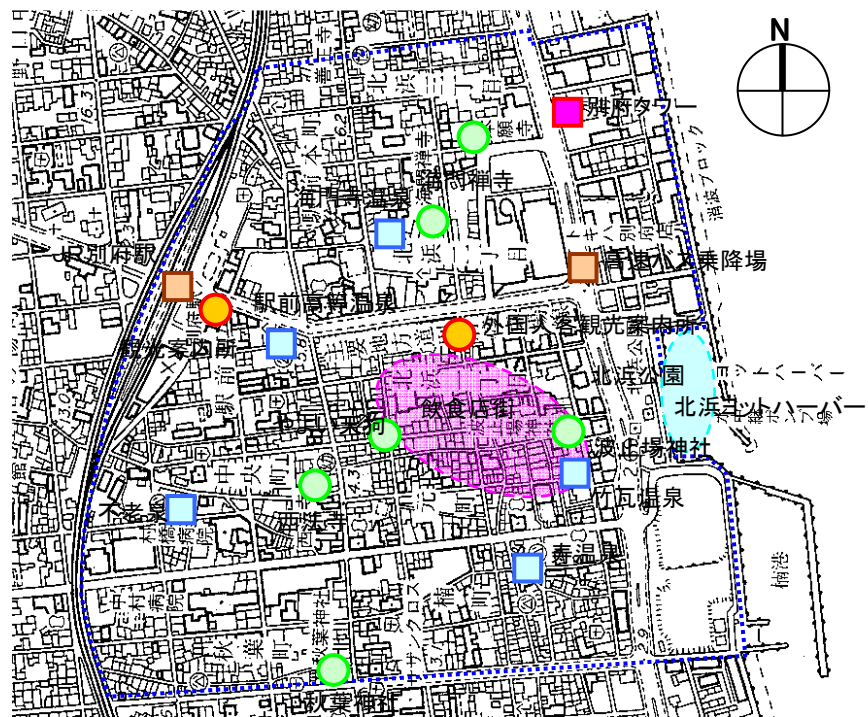
- ・ホテルや旅館は別府市の宿泊施設のうち 21.5%が集積しており、宿泊客数は約 30.4%を占めている。
- ・竹瓦温泉や別府タワーなど代表的な観光施設が集積している。

##### ■宿泊施設の状況

|        | 中心市街地<br>(A) | 別府市<br>(B) | 対市割合<br>(A/B) |
|--------|--------------|------------|---------------|
| 施設数    | 56           | 261        | 21.5%         |
| 年間宿泊客数 | 約 1,197 千人   | 約 3,937 千人 | 約 30.4%       |

資料:平成 18 年観光動態要覧(別府市)

##### ■観光情報機能及び観光資源



| 要件  | 説明  |                       |        |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
|---|---|-----------------------|--------|-------|-----|----|--------|--------|-------|-----|---------|---------|-------|------|----------|----------|-------|------|--------|--------|-------|------|-------|-------|--------|--|--------|--------|-----|----|--------|--------|--------|----------|-------|--------|--|--|------|-------|-----|-----------|------------------------|----------------------|--------|----------|----------------------|-----------------------|--------|
| <p>第2号要件</p> <p>当該市街地の土地利用及び商業活動の状況等からみて、機能的な都市活動の確保又は経済活力の維持に支障を生じ、又は生ずるおそれがあると認められる市街地であること</p> | <p>中心市街地活性化基本計画区域内には低・未利用地や駐車場が増えており、中心商店街においては空き店舗が増加し、小売業販売額が低下するなど中心市街地としての機能が衰退してきている。</p> <p><b>①人口の減少、高齢者率の増加</b></p> <p>中心市街地の人口は6年間で7.3%減少している。世帯数は過去減少していたが近年やや回復しており、ほぼ横ばいである。</p> <p>一方で高齢者は増加しており、生産年齢層の中心市街地以外への流出と高齢化が同時に進行していることが推測される。</p> <p>このような人口構成の変化により、コミュニティの活力が低下してきている。</p> <p><b>■中心市街地人口・世帯数の推移</b></p> <table border="1" data-bbox="529 801 1370 1039"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成12年</th> <th>平成19年</th> <th>増減率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>人口</td> <td>4,130人</td> <td>3,830人</td> <td>△7.3%</td> </tr> <tr> <td>世帯数</td> <td>2,259世帯</td> <td>2,306世帯</td> <td>+2.1%</td> </tr> <tr> <td>世帯規模</td> <td>1.83人/世帯</td> <td>1.66人/世帯</td> <td>△9.3%</td> </tr> <tr> <td>高齢人口</td> <td>1,221人</td> <td>1,265人</td> <td>+5.7%</td> </tr> <tr> <td>高齢化率</td> <td>29.6%</td> <td>33.0%</td> <td>+46.7%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">資料:住民基本台帳</p> <p><b>②低・未利用地</b></p> <p>中心市街地の低・未利用地は6年間で約15%増加している。</p> <p><b>■低・未利用地面積</b></p> <table border="1" data-bbox="529 1279 1370 1397"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成12年末</th> <th>平成18年末</th> <th>増減率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>面積</td> <td>5.92ha</td> <td>6.81ha</td> <td>+15.0%</td> </tr> <tr> <td>区域に占める割合</td> <td>9.70%</td> <td>11.16%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">資料:都市計画基本図、住宅地図</p> <p><b>③地価の下落</b></p> <p>中心市街地の地価は過去10年の間、下がってきている。</p> <p><b>■地価の推移</b></p> <table border="1" data-bbox="529 1637 1370 1787"> <thead> <tr> <th></th> <th>平成7年</th> <th>平成17年</th> <th>増減率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>北浜 1-3-12</td> <td>1,100千円/m<sup>2</sup></td> <td>200千円/m<sup>2</sup></td> <td>△81.8%</td> </tr> <tr> <td>北浜 3-2-2</td> <td>163千円/m<sup>2</sup></td> <td>92.5千円/m<sup>2</sup></td> <td>△43.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">資料:公示地価</p> |                       | 平成12年  | 平成19年 | 増減率 | 人口 | 4,130人 | 3,830人 | △7.3% | 世帯数 | 2,259世帯 | 2,306世帯 | +2.1% | 世帯規模 | 1.83人/世帯 | 1.66人/世帯 | △9.3% | 高齢人口 | 1,221人 | 1,265人 | +5.7% | 高齢化率 | 29.6% | 33.0% | +46.7% |  | 平成12年末 | 平成18年末 | 増減率 | 面積 | 5.92ha | 6.81ha | +15.0% | 区域に占める割合 | 9.70% | 11.16% |  |  | 平成7年 | 平成17年 | 増減率 | 北浜 1-3-12 | 1,100千円/m <sup>2</sup> | 200千円/m <sup>2</sup> | △81.8% | 北浜 3-2-2 | 163千円/m <sup>2</sup> | 92.5千円/m <sup>2</sup> | △43.3% |
|   | 平成12年   | 平成19年                 | 増減率    |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
| 人口  | 4,130人  | 3,830人                | △7.3%  |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
| 世帯数   | 2,259世帯   | 2,306世帯               | +2.1%  |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
| 世帯規模  | 1.83人/世帯  | 1.66人/世帯              | △9.3%  |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
| 高齢人口  | 1,221人  | 1,265人                | +5.7%  |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
| 高齢化率  | 29.6%   | 33.0%                 | +46.7% |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
|   | 平成12年末  | 平成18年末                | 増減率    |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
| 面積  | 5.92ha  | 6.81ha                | +15.0% |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
| 区域に占める割合  | 9.70%   | 11.16%                |        |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
|   | 平成7年  | 平成17年                 | 増減率    |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
| 北浜 1-3-12   | 1,100千円/m <sup>2</sup>  | 200千円/m <sup>2</sup>  | △81.8% |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |
| 北浜 3-2-2  | 163千円/m <sup>2</sup>  | 92.5千円/m <sup>2</sup> | △43.3% |       |     |    |        |        |       |     |         |         |       |      |          |          |       |      |        |        |       |      |       |       |        |  |        |        |     |    |        |        |        |          |       |        |  |  |      |       |     |           |                        |                      |        |          |                      |                       |        |

#### ④小売商業の衰退

中心市街地の商店数、従業者数、年間小売商業販売額は平成6年から平成16年の間に約30%減少している。また、売場面積も17.9%減少している。

##### ■小売商業の推移

|       | 平成6年     | 平成16年    | 増減率     |
|-------|----------|----------|---------|
| 商店数   | 493店     | 339店     | △31.2%  |
| 従業者数  | 2,424人   | 1,742人   | △28.1%  |
| 年間販売額 | 440.1億円  | 281.4億円  | △36.1%  |
| 売場面積  | 68,061㎡  | 55,856㎡  | △17.9%  |
| 売場効率  | 64.7万円/㎡ | 50.4万円/㎡ | △14.3万円 |

資料:商業統計調査

##### ■歩行者通行量の推移

|      | 昭和53年  | 平成元年   | 平成19年  | H19/H元 |
|------|--------|--------|--------|--------|
| 7地点計 | 30,229 | 21,253 | 12,656 | △40.5% |

昭和53年、平成元年は7時間通行量に換算。資料:商工会議所、別府市

#### ⑤空き店舗の増加

中心市街地の主な商店街内(4商店街)の空き店舗数は、年々その数が増えており、平成18年度は58箇所となっている。

##### ■4商店街の空き店舗数

|       | 平成16年度 | 平成17年度 | 平成18年度 | 18/16  |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| 空き店舗数 | 41     | 45     | 58     | +41.5% |

資料:別府市商工課

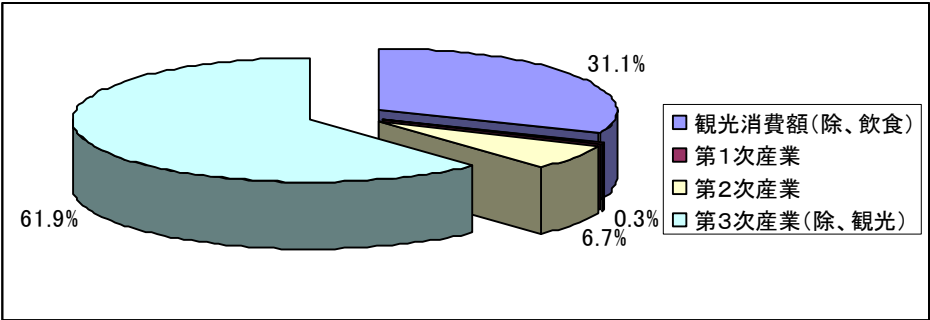
#### ⑥観光消費額の落ち込み

観光消費額は低落傾向にある。

##### ■観光消費額の推移(中心市街地・推計値)

|       | 平成13年 | 平成18年 | 増減率   |
|-------|-------|-------|-------|
| 観光消費額 | 487億円 | 453億円 | △7.0% |

資料:観光動態調査

| 要件  | 説明  |    |    |             |       |       |      |       |      |             |       |
|---|---|----|----|-------------|-------|-------|------|-------|------|-------------|-------|
| <p>第3号要件</p> <p>当該市街地における都市機能の増進及び経済活力の向上と総合的かつ一体的に推進することが、当該市街地の存在する市町村及びその周辺の地域の発展にとって有効かつ適切であると認められること</p> | <p>中心市街地の活性化は、別府市総合計画等と整合性をもって進めることとしており、中心市街地の発展は、別府市全域の発展に有効かつ適切である。</p> <p>・別府市中心市街地は、大分県観光の中心地であり、中心市街地の商業集積は隣接する市町からも吸引していることから、中心市街地における商業機能・観光拠点機能の活性化と都市福利機能や居住機能の強化とを一体的に推進する総合的なまちづくりは、別府市全域及び周辺地域の発展に有効かつ適切である。</p> <p><b>①県都大分市との役割分担</b></p> <p>別府市は大分県第二の都市であり、大分市に隣接しているが産業構造が観光関連業主体の第三次産業に特化しており、近年工業都市として成長した大分市とは性格が異なっている。</p> <p>本市の商圈は市内が主で、隣接する日出町、杵築市、由布市の一部を含んでいる。</p> <p>また本市は、別杵速見圏域の中心として、国・県等の公的機関の支分署が所在している。</p> <p><b>②観光都市の交通・情報の拠点</b></p> <p>市内及び周辺地域に多数存在する温泉保養地や観光施設に来訪する観光客にとって、中心市街地は鉄道・バス・タクシーなど公共交通機関利用の玄関口・周遊の起点であるとともに、観光関連情報が手に入りやすい案内・情報提供機能を有している。</p> <p>また、本市の観光関連業は市経済の約3分の1を担っており、大分県における観光消費額の55.8%を占めている。</p> <p>■ 別府市総生産に占める観光業のウエイト</p>  <table border="1" data-bbox="1141 1556 1396 1691"> <thead> <tr> <th>産業</th> <th>割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>観光消費額(除、飲食)</td> <td>31.1%</td> </tr> <tr> <td>第1次産業</td> <td>6.7%</td> </tr> <tr> <td>第2次産業</td> <td>0.3%</td> </tr> <tr> <td>第3次産業(除、観光)</td> <td>61.9%</td> </tr> </tbody> </table> <p>資料:市統計書 平成18年版、観光動態要覧「別府市の観光消費額」</p> | 産業 | 割合 | 観光消費額(除、飲食) | 31.1% | 第1次産業 | 6.7% | 第2次産業 | 0.3% | 第3次産業(除、観光) | 61.9% |
| 産業  | 割合  |    |    |             |       |       |      |       |      |             |       |
| 観光消費額(除、飲食)   | 31.1%   |    |    |             |       |       |      |       |      |             |       |
| 第1次産業   | 6.7%  |    |    |             |       |       |      |       |      |             |       |
| 第2次産業   | 0.3%  |    |    |             |       |       |      |       |      |             |       |
| 第3次産業(除、観光)   | 61.9%   |    |    |             |       |       |      |       |      |             |       |

■大分県内の市町別観光消費額

|             | 観光消費額(百万円)     | ウエイト          |
|-------------|----------------|---------------|
| <b>別府市</b>  | <b>147,241</b> | <b>55.8%</b>  |
| 大分市         | 34,835         | 13.2%         |
| 日田市         | 18,070         | 6.9%          |
| 由布市         | 16,736         | 6.3%          |
| 九重町         | 9,532          | 3.6%          |
| 竹田市         | 9,016          | 3.4%          |
| その他         | 28,425         | 10.8%         |
| <b>大分県計</b> | <b>263,855</b> | <b>100.0%</b> |

資料：平成17年大分県観光動態調査

中心市街地は交通の要衝・基点であり、今後の都市機能集積・機能増進を図るのに適切な区域であり、本市経済・社会活動の中心である。既存のインフラストックを活用し、中心市街地を活性化させていくことにより、別府市全体にその波及効果を及ぼし、ひいては別杵速見圏域の活力向上、大分県を訪れる観光客増加につながることを期待される。