



5-5 朝日・大平山地域(朝日、大平山の2校区)

(1) 地域の現況と課題

【地域の現況】

小学校区	人口、高齢化率の推移	主な資源等	校区の概況	校区の主な課題
朝日	<p>人口(人) 高齢化率(%)</p> <p>12,169 12,380 9.8 26.6</p> <p>S50 S55 S60 H2 H7 H12 H17</p>	別府八湯（鉄輪温泉、明礬温泉）、鉄輪地獄地帯公園、春木川、十文字原展望台	<ul style="list-style-type: none"> ●鉄輪温泉地区において景観まちづくりが進められている。 ●住宅地は高齢化が進んでいる。 ●湯けむり眺望の美しい低層住宅地が広がる。 ●空き家が増加している。 	<ul style="list-style-type: none"> ●温泉の有効活用 ●市街地内農地の保全 ●高齢化に対応したまちづくり ●湯けむり眺望の保全 ●空き家対策 ●春木川の環境整備
大平山	<p>人口(人) 高齢化率(%)</p> <p>6,785 7,987 8.8 20.7</p> <p>S50 S55 S60 H2 H7 H12 H17</p>	春木川、鉄輪地獄地帯公園	<ul style="list-style-type: none"> ●戸建を中心に住宅地を形成しているが、道路等の基盤整備が整っていない。 ●住宅地内に温泉施設が豊富に点在している。 ●空き家が増加している。 	<ul style="list-style-type: none"> ●安全な道路環境の確保 ●都市計画道路新別府駅明礬線の整備推進 ●市街地内農地の保全 ●多様で豊富な温泉資源の活用 ●空き家対策 ●春木川の環境整備

【地域づくりの主な課題】

- ①土地利用
 - 良好な住環境の保全
 - 空き家、空地対策の検討
- ②道路・交通
 - 安全な道路環境の確保
 - 新別府駅明礬線の早期整備
- ③水と緑
 - 春木川の環境維持・改善、親水空間の確保
 - 春木川や温泉などの地域資源の相互連携による魅力アップ
- ④景観・魅力あるまちづくり
 - 鉄輪温泉、明礬温泉における景観まちづくりの推進
 - 湯けむりの良好な眺望を活かした景観形成
 - 多様で豊富な温泉資源の有効活用
- ⑥安全・安心まちづくり
 - 地域コミュニティの維持・活性化（少子高齢化への対応）
 - 防災性の向上

参考：朝日・大平山地域の市民ニーズ

①まちづくり懇談会での主な意見

温泉を活かしたまちづくり、観光拠点の形成、都市計画道路の整備、安全な交通環境の確保など、温泉を基点とした賑わいがあり、安全で快適に暮らせるまちの実現が最も重要とされています。

分類		主なご意見
【重要施策】 ★特に重要な施策	★温泉を活かしたまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> ・地域資源・活動と連携して相乗効果を生むソフト施策 ・温泉エネルギーの有効活用 ・温泉活用による別府ならではの地球温暖化対策 ・足湯等のコミュニティスペースとなる公的な温泉の確保
	◎鉄輪・明礬温泉を活かした観光拠点の形成	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺の自然と調和しつつ、温泉情緒を活かした、賑わいのある環境拠点の形成 ・わかりやすいサイン標識の効果的な整備推進
	◎都市計画道路の整備	<ul style="list-style-type: none"> ・新別府駅明礬線の整備推進
	◎安全な交通環境の確保	<ul style="list-style-type: none"> ・交通安全対策等
【その他】●河川、公園、温泉等を結ぶ歩行者ネットワークの形成／●排水施設の整備／●地域コミュニティの活性化／●マナーの向上／●森林の保全、適正管理／●便利で快適な日常サービス地区の形成／●春木川の魅力アップ、これと調和したまちなみ景観の形成／●温泉と調和した緑豊かな住環境の形成／●良好な眺望景観の保全／●まちの背景としての美しい扇山平原の保全・活用		

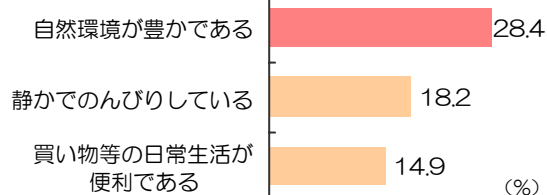
②市民アンケートでの主な意見

既存商店街の再生や消防・防災体制の改善、違法駐車改善による交通円滑化等、活力ある安全・安心な市街地の整備を望む声が多く出ています。

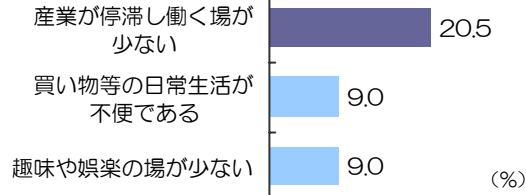
また、住みよいと感じられる理由については、自然環境が豊かで、静かでのんびりしていること、逆に住みにくいと感じられる理由については、働く場が少なく、買い物等の日常生活が不便なことなどが上げられています。

	第1位	第2位	第3位
不満足度	既存商店街の再生、商業振興	雇用機会の創出、就労の支援	違法駐車・放置自転車対策
重要度	消防・救急・救助・救命体制の充実	防災体制の整備、自然災害への備え	安全な水道水の安定供給

○住みよいと感じられる理由



○住みにくいと感じられる理由



(2) 地域づくりの目標

地域づくり
の目標

「住む人訪れる人がふれあい安らぐ 緑豊かで湯けむり眺望を大切にしたい 癒しのまち」

鉄輪温泉や明礬温泉の豊富な温泉資源と、扇山、春木川等の豊かな自然、別府を象徴する湯けむり越しの別府湾・山なみへの眺望を活かした、住む人・訪れる人が癒されるような地域づくりを進めます。

朝日・大平山地域は、主に緩やかな斜面地に広がる緑豊かで、海・山への湯けむり景観を称える低層住宅地、山際の棚田等の農地を残す潤いのある斜面住宅地から成ります。

地域内には別府八湯のうち、鉄輪温泉、明礬温泉の二湯を有し、身近な温泉や地獄蒸し釜などの独特の温泉関連施設も豊富な、別府を代表する湯所となっています。

また、地域内には身近な医療福祉施設や商業施設等の生活利便施設が多く点在するとともに、公共交通の利便性が高く、比較的生活に便利な地区となっています。

一方、地域全域において住宅地内の道路が狭く、空き家等も増えてきており、防災性・防犯性の向上が大きな課題となっています。

このような地域の特性や課題に対して、「住む人訪れる人がふれあい安らぐ 緑豊かで湯けむり眺望を大切にしたい癒しのまち」をテーマに、豊富な温泉資源と、扇山、春木川等の豊かな自然、別府を象徴する湯けむり越しの別府湾・山なみへの眺望を活かした、住む人・訪れる人が癒やされ安らげるような地域づくりに取り組んでいきます。

(3) 地域づくりの方針と取組みの方向性

地域づくりの方針と取組みの方向性は、地域づくりの目標を実現するため、まちづくり懇談会での意見等を踏まえて、以下の3つの方針ごとに施策を設定します。

方針1 温泉を活かしたまちづくり

【取組みの方向性】

- (1)鉄輪・明礬温泉の観光資源を活かした観光文化拠点の形成
- (2)温泉資源の有効活用
- (3)温泉情緒を活かした特色ある景観づくり
- (4)水や緑、温泉等を結ぶ歩行者ネットワークの形成



▲鉄輪むし湯



▲別府八湯の一つである明礬温泉

方針2

湯けむり景観と調和した良好な住宅地の形成

【取組みの方向性】

- (1)都市計画道路(新別府駅明礬線等)の整備推進
- (2)安全快適な交通環境の確保
- (3)良好な眺望景観や、温泉と調和した緑豊かな住環境の保全・育成
- (4)便利で快適な生活サービス地区の形成促進
- (5)地域コミュニティの活性化、マナーの向上



▲閑静で緑が多く眺望の良い住宅地



▲別府を代表する湯けむり眺望景観

方針3

豊かな自然の保全と育成

【取組みの方向性】

- (1)市街地内農地の保全
- (2)豊かな森林の保全
- (3)春木川の環境の保全、改善
- (4)環境維持・改善のための住民活動の活性化促進



▲市街地の背景となる美しい扇山



▲地域に潤いを与えている市街地内の農地



■朝日・大平山地域 地域別構想図

地域づくり
の目標

「住む人訪れる人がふれあい安らく
緑豊かで湯けむり眺望を大切にした 癒しのまち」

鉄輪温泉や明礬温泉の豊富な温泉資源と、扇山、春木川等の豊かな自然、別府を象徴する湯けむり越しの別府湾・山なみへの眺望を活かした、住む人・訪れる人が癒されるような地域づくりを進めます。

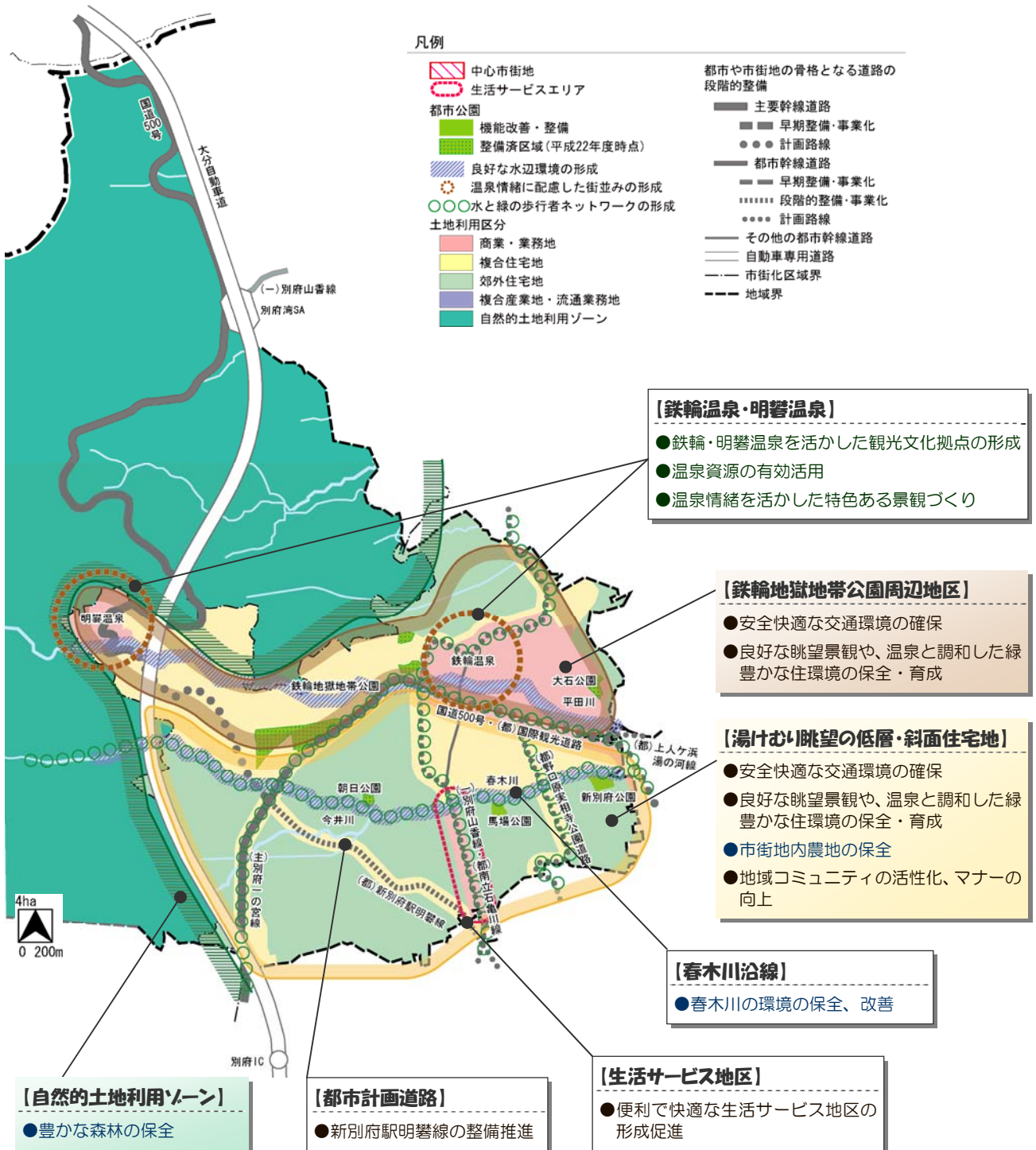
【地域全体】

- 環境維持・改善のための住民活動の活性化促進
- 水や緑、温泉等を結ぶ歩行者ネットワークの形成

方針1 温泉を活かしたまちづくり

方針2 湯けむり景観と調和した良好な住宅地の形成

方針3 豊かな自然の保全と育成



【鉄輪温泉・明礬温泉】

- 鉄輪・明礬温泉を活かした観光文化拠点の形成
- 温泉資源の有効活用
- 温泉情緒を活かした特色ある景観づくり

【鉄輪地獄地帯公園周辺地区】

- 安全快適な交通環境の確保
- 良好な眺望景観や、温泉と調和した緑豊かな住環境の保全・育成

【湯けむり眺望の低層・斜面住宅地】

- 安全快適な交通環境の確保
- 良好な眺望景観や、温泉と調和した緑豊かな住環境の保全・育成
- 市街地内農地の保全
- 地域コミュニティの活性化、マナーの向上

【春木川沿線】

- 春木川の環境の保全、改善

【自然的土地利用ゾーン】

- 豊かな森林の保全

【都市計画道路】

- 新別府駅明礬線の整備推進

【生活サービス地区】

- 便利で快適な生活サービス地区の形成促進