

別府市の景観の形成に関する基本的な方針

湯けむり立ちのぼり、海・山・緑に包まれ

心和む風景のまち『べっぴ』



平成 19 年 3 月
別府市建設部都市計画課

目次

はじめに

第1章 別府市の景観の形成に関する基本的な方針の趣旨と位置づけ

1. 策定の意義	1
(1) 策定の目的と意義	1
(2) 「ONSENツーリズム」の振興との連携	2
(3) 景観法の概要	2
2. 策定の流れ	5
(1) 策定体系	5
(2) 策定の流れと検討組織各回会議の内容	6

第2章 別府市の概況

1. 自然的特性	7
(1) 地形・標高・傾斜	7
(2) 動物・植物	8
(3) 文化財・保護樹	9
2. 社会的概況	13
(1) 人口・世帯数等	13
(2) 産業構造	14
(3) 観光	14
(4) 道路	15
(5) 公園・緑地	16
3. 土地利用の法的規制状況	17
(1) 都市地域	17
(2) 農業地域	18
(3) 森林地域	19
(4) 自然公園地域	19
4. 別府の温泉	20
(1) 温泉の概要	20
(2) 別府八湯の概要	21
5. 関連計画の整理	22
(1) 別府市総合計画	22
(2) 別府市国土利用計画	23
(3) 別府国際観光温泉文化都市建設計画区域の整備、開発及び保全の方針	24
(4) 別府国際観光温泉文化都市建設計画に関する基本的な方針	25
(5) 別府市緑の基本計画	27
6. アンケート調査の整理	28
(1) 市民アンケート調査の結果概要	28
(2) 来訪者アンケート調査結果の概要	44

第3章 景観形成に関する課題と目標

1. 地区・地域別の課題	49
(1) 地区・地域区分	49
(2) 地区・地域別の景観形成に関する課題の整理	51
2. 景観資源別の課題	56
(1) 景観資源の種類と視点	56
(2) 景観資源の抽出	56
(3) 景観資源別の景観形成に関する課題	58

3. 景観形成の課題	62
(1) 温泉・湯けむり景観	62
(2) 観光景観	62
(3) 自然景観	62
(4) 歴史・文化景観	62
(5) まちなみ景観	63
4. 景観形成の目標	64
(1) 基本理念と将来像	64
(2) 景観形成の基本目標	65
(3) 景観形成の基本的方針	66

第4章 湯けむり景観計画

1. 景観計画区域の指定	69
(1) 景観計画区域	69
(2) 景観計画区域の指定	69
2. 景観計画区域内の良好な景観の形成に関する方針	70
(1) 地域特性	70
(2) 景観形成方針図	73
3. 良好な景観の形成のための行為の制限	74
(1) 行為の制限の概要	74
(2) 行為の制限の基本方針	75
(3) 届出対象行為の規模要件の設定	75
(4) 良好な景観の形成のための行為の制限	77
4. 景観重要建造物の指定方針	86
5. 景観重要樹木の指定方針	88
6. 屋外広告物の表示等に関する基本方針	90
7. 景観形成重点地区の選定	91
(1) 地区・地域の分類と景観重要度	91
(2) 景観形成基本目標に沿った地区・地域別景観要因の整理・検証	94
(3) 景観形成重点地区の選定	100
8. 景観形成重点地区の景観形成方針	103
(1) 景観形成重点地区	103
(2) 鉄輪地区	105
(3) 別府駅地区	110
(4) 明礬地区	115
(5) 堀田地区	120
(6) 野口原地区	125

第5章 景観推進方策

1. 関係法令等の横断的な活用	131
2. 協働による景観づくり	132
3. 推進体制と事業評価	133
4. 景観づくりの指針（ガイドライン）の作成	133

巻末資料

1. 用語解説	135
2. 策定委員会要綱	141
3. 策定委員会委員名簿	143