

8 換算表

鉄輪温泉地区 換算表

自然的要素の種類		単位	換算面積
樹木	高木 A	高さが 5.0m 以上のもの 1 本につき	10.0 m ²
	高木 B	高さが 2.5m 以上 5.0m 未満のもの 1 本につき	7.0 m ²
	中木	高さが 1.0m 以上 2.5m 未満のもの 1 本につき	3.0 m ²
	低木	高さが 0.5m 以上 1.0m 未満のもの 1 本につき	1.0 m ²
生垣		延長距離 1m につき	1.0 m ²
つた類		延長距離 1m につき	1.0 m ²
芝生		面積 1 m ² につき	1.0 m ²
花		面積 1 m ² につき	1.0 m ²
池その他これに類するもの		面積 1 m ² につき	0.5 m ²
屋上緑化等		面積 1 m ² につき	1.0 m ²
壁面緑化等(つる植物で成長時に建築物の外壁を覆うように植栽したもの。)		水平方向の延長距離 1m につき	0.5 m ²
庭石類		面積 1 m ² につき	0.1 m ²
透水性舗装		面積 1 m ² につき	0.04 m ²

1 自然的要素のうち、地域特性に適合するものとして以下に定めるものに係る換算面積については、1. 2 を乗じるものとする。

- ・別府石
- ・キンモクセイ
- ・クスノキ
- ・オオムラサキ

2 風致地区内の緑地率の算定においては、風致地区内における建築等の規制に関する条例施行規則第 9 条に規定する緑地率の算定方法によるものとする。