

鉄輪温泉地区
温泉湯けむり重点景観計画区域図

区域面積 約24.2ha



建物の最高高さについて
沿道景観形成地区 及び
まちなみ景観形成地区全域
高さ15m以下（概ね4階建て）

緑地について

鉄輪を潤いのある緑のまちなみへ
沿道景観形成地区 及び
まちなみ景観形成地区全域
敷地の8%の樹木等の植栽を行い
緑化を図ります。
※緑地は、実面積ではなく
樹木の本数等で計算します。
例：200㎡の敷地で樹木3本程度

沿道景観形成地区

約7.2ha

まちなみ景観形成地区

約17.0ha

平田川

建物等の色彩や形状について
湯けむりと歴史的な湯治場風情が漂うまち
「かなわ」をめざして
建物等の派手な色を制限し、日本建築を基調とします。
沿道景観形成地区とまちなみ景観形成地区
では制限の内容が異なります。

※これらの計画は新たに建物などを建てる際の基準となるもので現状のままであれば何もする必要はありません。